

出租房财务管理好助手:STESSA

作者: 庄艳

由于近年来的低利率和通货膨胀,很多朋友都当上了房东。在管理出租房的过程中,财务管理是一项繁琐的工作。您是否还在用Excel记账,怕漏记了某项开支?或者分类混乱,到报税时无法快速清楚地生成报告?无论您管理一个、多个,甚至帮别人管理出租房,房地产投资者都可以通过智能资金管理、自动化收入和支出跟踪、个性化报告等轻松实现利润最大化。今天给大家介绍一款免费的超级好用的智能软件帮助大家从繁琐的财务管理中解脱出来,到报税的时候实现一键产生漂亮的报告。

这款软件叫STESSA,就是ASSETS反过来的拼写。它有网页版和手机版,两个配合起使用方便快捷。

下面是它的几大亮点:

1、随手记录各项开支,并可以上传发票。开支项目在软件里已经进行分类,您只需要选择正确的类别,输入日期,金额就可以了。开支可细分为几十类,满足出租房管理的各项内容,例如租金收入、广告费、里程记录、HOA费用、保险费、legal费用、管理费、维修费、房产税、公共事业水电气费、贷款相关费用、押金、资本支出等等。这些费用在产生时可以在手机上及时快捷地记录。

2、方便租户管理:可以记录下来每个房子的租户

信息、租金、合同有效期、押金等等。在合同过期之前系统会发送email提醒是否要续约。并且可以随时方便地查看每个租户的Tenant ledger,实时掌握租户付交租金情况。

3、文件信息归类存放:保险、贷款、买卖房屋交易文件、住房合同、租户保险文件、入住和搬出的检查清单等等。可以方便迅速地查找到需要的文件。并且在保险过期之前,系统发送提醒。

4、绩效仪表盘:把所有的资产价值、资产回报、入住率、现金周转、债务及收入集中在一个面板上,还有每个月的数据图,一目了然。

5、分类管理:如果您有多套资产,可以按不同的地区分类管理。如果您帮多人管理房屋,您还可以添加用户,和他们实时分享数据,就不需要每个月再单独发报告了。而且每个添加的用户可以限制他们可以看到的数据范围,实现方便的管理。

6、强大的报告:您可以按时间或地址产生各样的报告,包括收入报告(Income Statement)、现金流报告(Net Cash Flow)、资产负债表(Balance Sheet)、租金报告(Rent Roll)、租户分类账务(Tenant ledger)、资本支出报告(Capital Expenses),以及最后的报税总账目(Tax Package),可以方便地把所有信息发送给您



庄艳(专业保险经纪人)
微信: ReliableInsurance
邮箱: Yan@reinso.com
电话: 765-464-0384

的税务师,节省时间和费用。

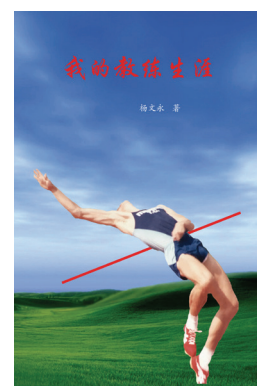
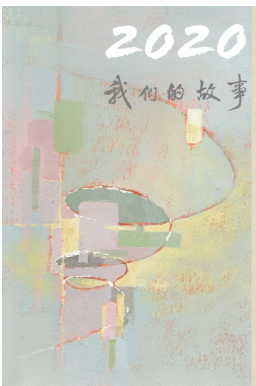
7、资源支持:软件还实时给投资者更新各种信息,包括出租房报税指南、如何省税、如何逐步扩大投资规模、租金估算、利率查询、最新房地产新闻,等等。

有了这个得利的免费助手,投资者可以省时省力地进行大规模的管理,从任何地方访问您的投资组合,实现与合作伙伴合作,运行无限的月度报告。

请扫码右图二维码QR Code 到我们新建的美国保险知识分享YouTube频道,观看软件具体使用的演示。



亚美出版社
Asian American Publishing



自2015年起,《亚美出版社》已经出版发行了15本简体中文书。有出版需要或购买者,请联系 317-213-5825 whlee@iupui.edu 更多书目请浏览 www.yamei-today.com

