

## H-1B工作签证 移民局拒绝率暴降

川普执政近的四年间，移民政策紧缩，申请H-1B工作签的证拒绝率飙升；如今改朝换代，移民政策逐步放宽。根据美国政策基金会(National Foundation for American Policy, NFAP)出炉的最新报告，申请H-1B工作签证在2021财政年的拒绝率暴降为4%，显著低于川普执政首年2018年的拒绝率24%。多位长年处理H-1B工作签证案件的移民律师都表示，对于移民局刁难程度大降相当有感。

根据NFAP的报告，H-1B工作签证拒绝率在川普时代颇高，2018财政年拒绝率为24%、2019财政年拒绝率为21%、2020财政年拒绝率为13%。报告显示，在2020年财政年期间，法院判决川普移民政策有违法现象，且移民政策紧缩赶走许多外国劳工。NFAP指出，若不是法院的判决，2020年财政年的H-1B拒绝率可能更高。2021财政年拜登上任总统，工作签证低拒绝率情况持续迄今。

移民律师在处理H-1B案件时，也感觉到移民局态度不同。许俊良律师表示，移民局在批准案件上的态度确实有所缓和，不再过于刁难。在川普执政时期，移民局在审核案件上，

相当注重工作签证申请人的专业是否相符，公司是否有雇用外籍人士的必要性等，移民局甚至会以各种理由刁难，有些理由让人有种“很不想让案件通过”的感觉，如今这种刁难的成分明显减少很多。

另外，许俊良提到，川普时代以企划或商业背景申请相关工作的申请人，被拒的案件相当多。最近移民局释出一项公告，2018年、2019年因以上原因被拒的案件申请人，可以重新上诉。不过，时隔三年再上诉可能有点晚了，这更像是个政策宣示，意味着移民局过去严格的审核态度已开始有转变。

移民律师蔡玫慧也对移民局态度缓和有感。她表示，最近感觉H-1B申请案件的补件要求变少了，且移民局在审核案件上也不再像以往一样刁难。移民局作业操作上有明显差别，以前移民案件整体上来说速度都很缓慢，最近感觉案件开始动起来了，她认为这可能与移民局上班较为正常的情况也有关系。另外，绿卡申请，很多人现在不需面试就拿到绿卡。

(消息来源：洛杉矶导报)

### (←上接A7版)

中美之间的竞争和对抗会源源而来，不可避免。但导致双方热战爆发可能甚微。因为彼此的冲突没有恶化到你死我活，立决雌雄的严峻局面。双方都不会首先按下决一死战的按钮。

双方拉帮结伙的情势会继续进行。但大多数国家为本身利益打算，不会明显站边，向一方全面倾倒。它们要维持和中美双方的互动，取得平衡。

2021年11月15日拜习视频峰会时提出，美中要展开核武军控对话，此举应尽快实现。美国近700位专家向拜登提出要削减核武也是符合情理，应适时采用的良好建议。美中两国减少军备竞赛所省下的大批预算，可以高瞻远瞩，投向防止全球气候变暖，开发绿色能源，和农、渔、林、矿等各行业增产的项目，造福人类，拯救地球。《纽约时报》1月16日一评论文指出，美国军备开销太大，是不当之举。中美也要在联手操作之余，鼓励俄罗斯加入同一阵营。

科技发展，经贸畅通，民生富足和情势安定应是中美两国要共同实现的目标。两国也各有优势和发展空间。美国软硬实力充沛，便于科技发展，可将成果用于全球和平建设。中国是全球生产和供应基地，地位突出，要善加自理和充分运用。

当前全球化的结果已形成全球一体，同舟共济的局面。中美两大国为了自家和世界利益，必须彼此关怀、照料与合作，以增进全球的和平与繁荣。

正所谓：

同舟共济大势趋，发展经贸与科技。

互惠共存良策也，收兵息武天下利。

### 法律信箱

## 买卖房屋出现的法律纠纷

### 读者提问：

前些日子经由经纪人，准备卖我的一栋房子。一切都很顺利，直到产权公司在准备过户文件时突然发现我的房子有一宗为数不菲的欠款抵押权(LIEN)，无法顺利过户。我们印象中并没有拖欠别人钱，不知道此欠款抵押是怎么回事。

过了几天，我们去市政府询问，才发现是以前与一家装修公司有一些纠纷，他们认为我们拖欠了装修款项，就到市政府在我们的房子上申请了欠款抵押。这下本来很想买我们房子的买家，立马改变主意，决定退出。这是我们理亏，买家要退出也没有什么不对的。我们想最多把他们付的押金退还给他们就是了。但没有想到，买家狮子开大口，不但要我们退还押金，还添加了一些五花八门的补偿金，譬如房子的检验费、他们请假来看房而损失的工资，以及律师咨询费等等。一下子原本不过一万元的押金，膨胀到了六千元。

我们当然不愿意，没想到对方在小型法庭对我们提出诉讼，要求我们赔偿八千元——小型法庭的最高标的。我们咨询律师后，发现如果聘请律师应诉，必须花费不少的律师费；自己出庭呢，又冒着对法律不了解而败诉的风险。请问我们该如何处理这件头痛的事情。

### 黄亦川律师解释：

小型法庭是政府针对争议数目比较小的纠纷而设立的地区性法庭，个人可以在稍微轻松的气氛下、不必聘用律师而直接提出诉讼或应诉。每个地区的小型法庭都有它的特点，标的也不尽相同。以印第安纳波利斯所在地的Marion County小型法庭为例，诉讼标的必须在八千元以下。如果标的高于八千元，你也可以在小型法庭提出诉讼，可是一旦胜诉，你最多只能得到八千元的赔偿。换句话说，就是你放弃了超过八千元的部分。

以往小型法庭还有一个与众不同的规定，如果一方不服判决，不需要去上诉法庭，可以在60天内向本地县基层法庭提出上诉。上诉一提出，小型法庭就必须立即停止执行它的判决，整个案子将被转移到正式民事法庭，重新审理。因为有这项规定，不少人对小型法庭掉以轻心，觉得就算败诉了，大不了去城里法庭提出上诉，一笔勾销小型法庭的判决。现在这条特殊的规定已经取消了。如果对小型法庭判决不服，必须在三十天内向州上诉法庭正式提出上诉。正式上诉法庭可不是开玩笑的事情，诉状复杂，要求严格，需要专业的上诉律师来撰写。标的六千元的案子，到正式上诉法庭打官司，律师费都不止这个数。而且如果没有特殊的理由，翻案的机会是很小的。

有人觉得只要自己有理，英文又不错，对诉讼会抱着侥幸的心理，想自己出庭试试看。此非明智之举，因为法律诉讼有其特有的规则与程序，就算英语再好，可是对法律不了解，诉讼时遇到对方的专业律师，是不容易占到上风的。另外，无论聘请律师与否，一定要按时出庭，看情形不对，还有可能请求法官延期审理，否则就会被法官裁定缺席判决，无条件彻底败诉。

**注：本法律信箱内容版权属于黄亦川律师，没有黄亦川律师本人的书面同意，不得以任何形式转载或翻印。本法律移民专栏信箱中提供的只是一般性信息，不同于律师针对特定客户的具体案件咨询所提供的详细法律意见。读者如有法律案件需要处理，请务必咨询本人居住地的专业律师。本专栏作者黄亦川律师为印第安那州执照律师，与读者之间没有任何律师与客户的代理关系。**

**This column is provided for informative purposes only and is not intended as legal advice you should act on without consulting independent legal counsel. All material posted on this column does not establish an attorney-client relationship.**



黄亦川律師  
usalaw@gmail.com  
317-289-7748