

401 (k) 限额提高

401 (k) 存款是很多打工族退休后的主要经济来源, 但美国税法规定, 50岁以下个人每年只能存1.95万, 50岁以上者每年2.6万。据国会研究处报告, 2018年间8.5%拥有defined-contribution accounts者存款达到上限。11月4日, 国税局宣布上调每年1000元, 即50岁以下每年可存2.05万, 50岁以上每年可存2.7万元。另外, 国税局也调整了决定个人退休金账户 (IRA) 和Roth IRA储蓄存款额抵免的收入范围。

给亲人的礼金需要 交税吗?

据美国国税局华语新闻发言人蔡萍的消息, 他们收到读者关于“礼金”的纳税问题: “我送给孙女1.2万美元作为礼物。孙女应该向IRS申报这笔收入吗? 礼金有上线吗?”

就此问题, 蔡萍女士回答说: 通常来说, 接受礼款的人不需要将礼款作为收入申报给国税局。申报礼款税务的责任在捐赠者, 而不是接受者。国税局对2021年礼款数额的缴税上线是1.5万美元, 也就是说, 1.5万美元以下的礼款是不需要缴税的, 超过1.5万美元以上的数额才需要申报税务。例如馈赠的礼款是1.6万美元的话, 您只需要向国税局申报1000美元的礼款。另外, 以下的礼款也是不需要向国税局申报税务的:

- 1、用于偿付学费和医疗费用的礼款
 - 2、夫妻之间的馈赠礼款
 - 3、给政治团体的捐款
 - 4、给享有免税资格的慈善机构的捐款
- 申报礼款税, 可以到国税局的官网上用表格709申报。

区域投资移民绿卡被叫停

20年来一度如火如荼的EB-5区域中心投资移民, 今年6月因国会喊停戛然而止, 数月来在各地出现大批区域移民中心关门倒闭狂潮的同时, 投资移民欺诈案也纷纷暴雷。花费数十万仍在期盼投资移民绿卡的申请人, 面临前所未有的艰难。

移民律师表示, 前后历经21年的区域中心投资移民项目, 到2021年6月声明中止, 目前没有迹象表明国会会恢复这一项目, 估计数万华裔投资人面临着钱卡双双落空的尴尬局面。

洛杉矶资深移民律师郝琦解释, EB-5投资移民分为两种形式, 一种是正常直投资项目; 另一种是区域中心项目 (regional center program, 也称pilot program)。这些年大多数来自中国大陆的投资人投资的都是区域中心项目, 区域中心项目实际上是临时项目, 由国会表决, 最开始每五年延期一次, 后来变成每三年延期一次。最近这一、两年, 90天延期一次, 最后到2021年6月, 国会就没有再延期了。换言之, 今年6月30日, 国会终止了区域中心投资移民项目。

“也就是说, 2021年6月30日以后, 移民局不再接受通过区域中心项目寻求移民签证的投资者递交的I-526表格了, 只接受正常的直投资项目”, 郝琦律师表示, 这也意味着新的I-526也就不再接受调整身分申请的I-485表格, 通过区域中心转绿卡目前也不再受理。因为新投资新资金无以为继, 很多区域中心无法维持, 不少区域中心被告, 近期宣布破产的区域中心一波接一波。她估

计这些年大概有10万华人参与区域中心投资项目, 至少有一半人钱拿不回来, 身份拿不到。

根据移民局公布的最新数字, 2021年第三季度I-526总共申请人数为13万823人, 等待批覆的共有8万9454人; I-829 (I-526批准之后等待正式绿卡的申请人) 申请人数为2507人, 仍在等待申请为1万1160人。I-526的平均操作时间为31个月, 但目前已不处理。

郝琦律师表示, 实际上国会最初批准投资移民的名额, 每一年只有1万个, 其中区域中心每年只有3000个。但是从2007年到2019年12年中, 来自中国的区域中心投资项目申请人就高达10万人左右, 也就是说, 条件相同的申请人, 也面临巨大竞争, 这也是多年来区域中心投资移民绿卡等待时间非常漫长的原因之一。

在今年6月移民局停止区域中心绿卡审批之前, 多年来I-526本身操作时间通常为三到五年, I-526拿到以后, 在中国等待两到三年, 到了美国以后, 再等三到五年, 整个绿卡周期差不多十年以上。移民律师表示, 因为排队时间太久, 申请人太多, 区域中心投资移民实际上是一个没有优势的移民方式, 但因为当时宣传太广, 很多人并没有经过很好的调查, 只是片面听中介介绍, 以为很快就能“买”到绿卡, 结果完全出乎意料。

郝琦律师表示, 截至2021年10月25日, 移民局批准的632家区域中心, 都面临着同样问题, 就是不能再送移民申请案。从目前情况看, 区域中心移民绿卡, 办成的机会几乎为零。

(消息来源: 世界新闻网)

法律信箱

装修合同应该注意的事项

读者提问:

我们近来买了一栋老旧房子, 想在装修后转卖。请来几家装修商估价后雇佣了其中一家据说很有经验的。我们没有聘请律师准备正式的装修合同, 我英文不错, 就自己写了一份简单的协议。现在工程进行的很不顺利, 不但时间延误, 装修商还不断要求我们提前付款。我当然不愿意提前付款, 装修商干脆就不来了。迫不得已, 只好另外请了正规的承包商来完成后续的工作。我的问题是, 先前的装修商没有完成他答应的工作, 我能否起诉他? 另外, 我与他的合同严格说来还没有结束, 我不得已与另外一家承包商签订了新合同, 我会面临违约的问题吗?



黄亦川律师

usalaw@gmail.com

317-289-7748

黄亦川律师解释:

经常收到客户咨询有关装修纠纷的事情。装修对任何人来说都是一件麻烦的事情。避免装修纠纷, 除了严格筛选装修工外, 最好请律师或专业人员拟定完备的装修合同。正规的承包商都会主动提供一份协议书。你身为雇主, 完全有权利修改协议书的内容。删除对你不利的部分, 添加对自己有利的条款。以下列举了一些通用的合同内容, 读者可以依据自身的情况, 来决定哪些对自己适用:

- 1、工程的开始与竣工日期, 以及超过竣工日期的罚款数额
- 2、工程的详细内容清单
- 3、工程所用材料的详细清单以及质量、品牌要求
- 4、工程所需的政府许可证都需要由承包商负责申请, 政府征收的证照规费由哪方承担也要写清楚;
- 5、工程结束的善后工作、垃圾处理等由谁负责
- 6、施工期间的材料堆放问题也不可疏忽, 必须规定清楚。有些社区是不允许住户随意堆放装修材料的, 以免影响社区整体的观瞻
- 7、施工期间工人的车辆停放问题也要事先规定
- 8、施工的噪音问题要规定清楚, 以免邻居抗议而导致施工的延误
- 9、施工期间如果对房屋其他部份造成损害的赔偿
- 10、施工期间如果储存的材料遭窃, 应该由谁负责
- 11、完工后的保质与保修条款也不可忽略
- 12、工程总款的付款方式

如果你觉得装修工违约, 想起诉对方, 最好先咨询自己信任的律师或顾问, 研判一下诉讼的可行性。

注: 本法律信箱内容版权属于黄亦川律师, 没有黄亦川律师本人的书面同意, 不得以各种形式转载或翻印。本法律移民专栏信箱中提供的只是一般性信息, 不同于律师针对特定客户的具体案件咨询所提供的详细法律意见。读者如有法律案件需要处理, 请务必咨询本人居住地的专业律师。本专栏作者黄亦川律师为印第安那州执照律师, 与读者之间没有任何律师与客户的代理关系。

This column is provided for informative purposes only and is not intended as legal advice you should act on without consulting independent legal counsel. All material posted on this column does not establish an attorney-client relationship.