

家庭财物及重要文件清单 如何记录您的个人财产

作者：庄艳

家庭财物清单包括个人财产详细描述的信息和照片。它不仅是记录保险索赔的关键组成部分，对于财务规划也很有价值。

家庭财物清单可确保房主在保险索赔方面做好充分准备。保险索赔需要详细列出所有损毁、损坏或被盗的物品。正确的文件记录可确保更快、更顺畅的理赔流程，并最大程度地提高您的保险报销额。

实际上，根据全国公共保险理算师协会（National Association of Public Insurance Adjusters）的说法，您必须提供所有权证证明文件才能获得全部损失的赔偿。而大多数投保人并未意识到举证责任在于他们。当需要提出索赔时，保险公司都会要求您提供损失物品的清单。如果您漏掉清单中的物品或不知道详细信息，则可能无法获得足够的赔偿，甚至可能根本无法获得赔偿。当您有重大损失时，可能很难记住所有财物。准备好清单会减少这一顾虑。

列出家庭财物清单的好处

- 确保您个人财物有充分的保额。
- 标识保额有上限的物品，例如珠宝、硬币、古董、艺术品、银器、武器等。保险公司对这些种类物品有赔偿额度的限制。如果价值超出该额度，可以单独列出来投保，以便为物品提供全额保险。
- 搞清楚您的个人财物保险是以“重置成本”还是“实际现金价值”来赔偿。“重置成本”是以新换旧需要的费用。实际现金价值是按折旧后的金额计算，会大大降低赔偿金额。没有人愿意等到索赔发生时才发现保险的额度不够用来更换他们的个人财物。了解重置成本与实际现金价值的关系，以明白其重要性。

• 重要文件及契约（例如出生证、公民证、结婚证、领养证、离婚证、遗嘱、房契、汽车所有权、人寿保险单、契约和股票证书）都可以一起扫描储存在清单报告中。

• 由于有清楚的财产记录，遗嘱认证程序得以简化，更快且压力较小。

• 由于家庭财物清单是您个人资产的完整记录，因此可用于贷款申请或确定您的净资产。

家庭财物清单报告中收集的信息包括

- 描述
- 型号
- 编号
- 价格
- 购买日期
- 制造商
- 照片和录像
- 继承人指定



庄艳（专业保险经纪人）
微信：ReliableInsurance
邮箱：Yan@reinso.com
电话：765-464-0384

- 评估重置价值
- 收据和重要文件的扫描

编制房屋清单

由于需要大量时间，因此大部分人通常会推迟或完成部分清单。一种选择是聘请知名公司为您编制房屋清单，一般在一周内完成整理。不仅具有更高的可信度，价格也是在可承受的范围内的。一旦发生大的损失，这笔费用是很值得的。库存中的数据经过加密并存储在备份设备中，以确保副本丢失或破坏时的安全性。完成房屋清单后，将信息存储在远离房屋的安全位置，例如保险箱、保险经纪人或律师，或将其上传到安全的云服务器内。

还有一种自己编制清单的方法，在手机应用商店下载专门为房屋清单提供的软件。方便又简单，而且可以随时更新清单内容。制定一个计划，按房间来依次记录。类似的软件有Home Contents、Nest Egg、MyStuff、Sortly等等。确保您选择的应用程序能导出列表和信息，以防止在公司停止该应用程序时不会丢失任何内容。

如果觉得还是没有足够的时间来完成，最简单方法是在房屋中走动并录制视频或拍照。仅靠视频不足以构成家庭保险索赔，但是如果您有一个视频，则可以将其用作列出详细列表的参考，并且可以作为“损失证明”的一部分，总比什么都没有要好。

不要认为您家中的东西不值多少钱

尝试一个5分钟的挑战。开始在您的计算器上累加您看到的任何东西的重置成本。不要列出您获得该产品的优惠价格；请列出它的全价，因为在索赔中，您将无法保证能找到像最初购买该商品时一样的优惠。5分钟后您得到多少钱？您会意识到自己拥有的东西比您想像的价值要高得多。

（部分信息来源todayshomeowner.com）



大爱无私——

大拉法叶地区华人新冠疫情 捐赠协调小组

2020年3月，新冠疫情扩散到印州，普渡大学宣布所有学生回家上网课。大拉法叶区的新冠病例和医院重症病人与日俱增。胡少敏、阴悦、李佳、陆映娟、林惠梅、张敬民、Helen Gou和杨琴等组成了疫情捐赠协调小组，在华人社区的大力支持下，仅用了10天时间，用第一批捐款购买了300套医用防护服，于3月30日，送到了IU Arnett和Franciscan医院，交给了事先联系好的院方负责人。News18当天就报道了华人社区向这两家医院的捐赠。接着捐款协调小组又发起第二次和第三次募款，共收到善款140笔，共计\$16,509.05。她们用这些善款购买了500套防护服和17,600个医用防护口罩，全部捐赠给了当地的两家医院及18个一线部门。为了用最快的速度将这些PPE送到一线人员的手中，捐赠协调小组成员经常工作到凌晨。大家分工合作，从确定货源，联系一线部门，运送时间和地点，细心协调，共24次送捐。借此机会，协调小组希望感谢以下帮助运送抗疫物资的人员：

成人：

Liu, Qiang
Tseng, Vicky
王红
贺娟
姜亦巍
李莉
孙晔
茅琳
张世春
张靖

2名大学生

Jing, Bowen
Cheng, Alicia

5名初高中生

Cai, Evie
Du, David
Shen, Johnny
Yu, William
Liu, Jiu Jiu 和家人



To all our community frontline heroes,

Please accept our heartfelt thank you for your sacrifice and hard work during the COVID-19 crisis.

With love and appreciation,
Greater Lafayette Chinese community