

2020年10月房地产市场动向简讯

作者：李顺 F. C. Tucker

2020年10月印第安纳波利斯本地房地产市场回顾

印第安纳波利斯房地产经纪人委员会发布的2019年10月和2020年10月的住房数据比较显示：

2020年10月已销售房屋中位数销售价格上涨15.1%至221000美元。

2020年10月已经成交房屋销售数目上涨16.4%至3689套。

2020年10月份新上市房源上涨2.2%至3746套。

“印第安纳波利斯房地产市场没有任何放缓的迹象。10月中值销售价格比去年上涨15.1%，至22.1万美元，这是连续五个月房价上涨超过10.0%。今年迄今，房价上涨了12.6%，至21.5万美元。”MIBOR首席执行官Shelley Specchio表示，“虽然人们担心，不断增加的新冠病例将如何影响未来几个月的房地产销售，但很明显，房地产行业已经适应了疫情的影响并能够远程为顾

客服务，人们对于更多空间和更多功能空间的渴望将继续推动其在冠状病毒时代的房地产购买行为。”

国际知名经济学家、公众演说家Elliot Eisenberg博士说：“虽然没有迹象表明我们陷入房地产‘泡沫’，但这种房地产价格升值水平多多少少令人担忧，因为我们开始遇到负担能力的问题。低抵押贷款利率继续支持住房，但随着价格的上涨和首付的增加，人们已经开始负担不起房子了。”

2020年10月全美市场数据

美国全国房地产经纪人协会信息（NAR）表示，10月份房屋销售继续攀升，现有房屋销售增加9.4%。连续四个月每月比上月相比增值。全国四个主要地区均出现月与月相比和年与年相比增值的现象，其中东北地区在与上月相比和与去年同期相比增幅最大。

2020年10月抵押贷款新闻

据“印第安纳波利斯商业期刊房地产周刊”报道，截至于2020年11月5日这一周，根据FreddieMac数据：30年抵押贷款的平均利率从2.81%下降到2.78% 15年抵押贷款利率不变，为2.32%

来源：印第安纳波利斯房地产经纪人委员会（MIBOR：Metropolitan Indianapolis Board of Realtor）美国房地产经纪人协会（NAR：National Association of Realtor）



印城华裔少女获中国首席少儿模特大赛 美国赛区青少年组的冠军



10月23日，印城的华裔少女奥敏儿在《中国首席少儿模特大赛》美国赛区的比赛中，一举夺魁。

由于疫情的原因，比赛全程网上进行。据悉，这次奖杯的份量不同于往日，因为此次比赛的主审评委是世界模特大赛的亚军张晓雯！

奥敏儿是印城的小名人，曾在多次模特大赛中成绩斐然。她也积极参加印城华人社团的公益活动。

