

2020年9月房地产市场动向简讯

作者：李顺 F. C. Tucker

2020年9月印第安纳波利斯本地房地产市场回顾

印第安纳波利斯房地产经纪人委员会发布的2019年9月和2020年9月的住房数据比较显示：

2020年9月已销售房屋中位数销售价格上涨18.5%至225000美元。

2020年9月已经成交房屋销售数目上涨17.1%至3650套。

2020年9月份新上市房源上涨13.0%至4117套。

“虽然我们继续看到，与去年活跃的库存相比今年房屋库存下降，但本月已成交房屋销售和新上市房源大为改善，分别增长了17.1%和13.0%。然而，尽管几个月的库存供应量和上月相比略有增长，但是房屋供应量仍然非常低，是市场极度紧缺的一个迹象。”MIBOR印第安纳波利斯房地产经纪人委员会首席执行官 Shelley Specchio 继续说：“仅从已销售房屋市场销售的数据就证明，即使在房屋库存非常紧缺的情况下，房地产经纪人仍继续尽全力为客户努力服务。”

2020年9月全美市场数据

美国全国房地产经纪人协会信息(NAR)表示，9月份房屋销售继续攀升，连续三个月每月增值。全国四个主要地区均出现月与月和年与年相比增长，其中东北地区与上月比较增幅最大。

现有房屋销售数据衡量了全国现有单户住宅的销售和价格，并给出了西部、中西部、南部和东北部地区的细分。这些数字包括公寓和联排别墅，以及单户住宅。

2020年9月抵押贷款新闻

据“印第安纳波利斯商业期刊房地产周刊”报道，截至2020年10月1日这一周，根据FreddieMac数据：

30年抵押贷款的平均利率从2.90%下降到2.88%
15年抵押贷款利率从2.4%下降到2.36%。

来源：印第安纳波利斯房地产经纪人委员会(MIBOR: Metropolitan Indianapolis Board of Realtor) 美国房地产经纪人协会(NAR: National Association of Realtor)



Shun Li
REALTOR®/BROKER
(317) 440-6506 cell | (317) 570-3800 office
shun.li@talktotucker.com
https://www.talktotucker.com/shun.li

F.C. Tucker Company, Inc



牙科诊所
CareDental
For a Lifetime 317-602-4898
www.indycaredental.com

- 全科牙科服务，成人和儿童
- 洗牙、拔牙、补牙、假牙
- 隐适矫正
- 牙齿美容、烤瓷、漂白
- 种植牙、电动和超声波根管
- 全数码设备、全景X光、
- 口内数码相机、Adec设备

市中心诊所
828 Fort Wayne Ave
Indianapolis, IN 46204
Mon - Sat 周二至周六

印城南诊所
7748 Madison Ave, Ste B
Indianapolis, IN 46227
Monday 周一

卡梅尔诊所
13590 North Meridian St
Building B, Suite 100-C
Carmel, IN 46032
Fri, Sat 周五, 周六



BUNGER & ROBERTSON
ATTORNEYS AT LAW

Joseph R. Fuschetto
周 律 师

- 移民绿卡、亲属类移民、投资移民、入籍、EB-5, O, L-1, H-1B, J-1, F-1, K-1, 601豁免
- 刑事、交通违章、DUI、清除犯罪记录
- 婚姻家庭法律
- 人身伤害法律
- 商业法、成立公司、卖买公司

直播电话：812.245.6019
微信号：AttorneyJoeFuschetto
QQ：2180768955
网站：www.lawbr.com

226 South College Ave, PO Box 910, Bloomington, IN 47402
为您服务 ◆ 解决问题 ◆ 始于1949 ◆ 律师中文交流



陈剑牙医诊所
美丽笑容，灿烂人生！

服务至上 勤于钻研 追求完美
www.chenddspc.com 317.578.9696 info@chenddspc.com

陈 剑
Jane J Chen DDS, PC

- 擅长口腔美容学设计，全瓷美容修复，全口复杂牙列和多科目联合美容修复
- 隐适矫正(Invisalign)治疗
- 种植牙修复
- 牙周病的综合防治
- 颞下颌关节病的治疗 (Botox®, 颌垫等)
- 儿童和成人牙科保健
- 接受多个牙科保险，周六门诊

• 密西根大学牙科学院牙科博士
• 伊利诺伊大学芝加哥分校 / 芝加哥大学牙科住院医师
• 浙江大学口腔医学学士
• 原浙江大学口腔医院修复科医生
• 美国面部美容协会，美国牙科协会，Spear等多个专业协会会员

行医 17 年
4715 Statesmen Dr. Ste E. Indianapolis, IN 46250