

居家工作学习 如何规避常见的风险 (下)

作者: 庄艳

由于冠状病毒 (COVID-19) 流行病的影响, 很多家庭开始适应新的居家工作和学习的模式。正是因为大部分时间花费在家中, 四个常见的安全隐患在当今社会疏离时代更为普遍。(常见风险1和2, 请见本报9月18日第A4版)

社风险三: 火灾的隐患

在家的时间增长, 导致使用各种电器及做饭时间的增加。如果有活泼的小孩子在家, 也可能会增加风险。

安全提示:

- 1、确保家里的每个楼层都有一个烟雾探测器。每六个月对您的设备进行一次测试, 以确保它们工作正常。对于长期解决方案, 请考虑使用10年密封的锂电池烟雾探测器。
- 2、清理炉灶周围的空间。易燃物品 (例如木勺和纸巾) 应安全存放。
- 3、在您的厨房里存放一个通用的多功能灭火器, 并熟悉如何使用它。

房屋保险提供“保证房屋重建成本”或者“延长房屋重建成本”的选项

如果您的房屋发生重大损失或者被毁, 您可以在“声明”页面上查看您的重建成本Replacement Cost的保额是多少。如果您没有额外选择“保证房屋重建成本”Guaranteed Replacement Cost 或者“延长房屋重建成本”Extended replacement Cost 的项目, 那么保险公司理赔金额不会超过声明页面上显示的限额。那到底这样的限额能不能把房子重建起来呢?

人们自然会关心花多少钱买房子, 但是在保险承保金额的计算时, 您需要问的问题是, “如果建筑商现在重建一个一样的房子, 它将花费多少?” 建筑商实际估计重建成本往往高于保单的重建成本限额。作为房主, 您有责任弥补差额。例如, 如果您的房屋保险的重建成本为20万美元, 而实际上的重建成本为25万美元, 那么您需要自己承担这5万美元。当飓风或龙卷风在特定区域造成大量破坏时, 重建的成本更高。木材、人工和建筑用品的成本都在上涨。如果重建金额不符合实际需要, 几乎没有办法重建出和原来一样的房屋。

但是如果您有“保证重建成本”或者“延长房屋重建成本”这项保障, 您就可以轻松自在地知道自己可以确保重建房屋, 而不必担心因为折旧或建筑成本的增加, 导致无法完成重建, 或者需要自己支付巨额的差价。

风险四: 家庭责任风险的增加

社交疏离可能意味着去商店的次数减少, 而您家

门口的包裹也更多。随着不断有快递人员上门, 意外跌倒或被狗咬伤的几率也增加, 甚至可能导致诉讼。

安全提示:

1、检查您的人行道和车道。您的前走道是发生滑倒事故的主要地点, 因此请尽快修复任何破裂或不平坦的区域。

2、虑将宠物放在安全的房间, 或者后院。

3、如果前门有超过三级的台阶, 请确保有稳固的栏杆。

保险公司提供“个人责任险”Personal Liability 和“伞险”Umbrella

个人责任险包括在基本的房屋保险内。不论在家在外, 如果您因为您及家人的个人疏忽造成了别人的身体伤害, 或财物损失, 进而遭到起诉的话, 该责任险可以帮助支付您的律师费用和赔偿费用。例如前面提到的有人在您家门口摔倒, 被您的宠物咬伤, 或者孩子们之间玩耍, 运动不小心造成了对方身体的受伤等等。它覆盖的范围非常广。

伞险提供额外的保护, 它是在房屋责任险和汽车保险之上的延伸, 起到保护资产的重要作用。根据您的资产的多少, 一般可以选择额外增加100万美元到500万美元不等。

人们购买保险常见的错误是认为保险都一样, 越便宜就越好。但实际情况并不是这样, 不同的保险覆盖不同的范围, 里面有很大的不同。您可以找一个信得过的、专业的保险代理, 来帮助评估您的保单, 使它更符合您的需要。



庄艳

专业保险经纪人

微信: ReliableInsurance

邮箱: Yan@reinso.com

电话: 765-464-0384

