

2020年7月房地产市场动向简讯

作者：李顺 F. C. Tucker

2020年7月印第安纳波利斯本地房地产市场回顾

印第安纳波利斯房地产经纪人委员会发布的2019年7月和2020年7月的住房数据比较显示：

2020年7月已销售房屋中位数销售价格上涨11.9%至225000美元。

2020年7月已经成交房屋销售数目上涨8.5%至3969套。

2020年7月份新上市房源下降3.5%至3161套。

“尽管最近几个月的新房源有所回升，但很明显仍远远低于提高库存所需要的水平，卖方仍然不愿意将房子推向市场，因为担心找不到新房，因为房源少，买方竞争较大”。印第安纳波利斯房地产经纪人委员会首席执行官 Shelley Specchio 说：“经纪人强调买方要事先准备好贷款证明，为了有竞争力，买方尽量不要给卖方提出太多的要求和条件。”

享有国际声誉的经济学家和公众演说家Elliot Eisenberg 博士说：“印第安纳波利斯以及全国的房地产

市场依然存在严重缺少库存的问题。过去几个月的库存只有0.8，是有史以来的最低水平。从新上市房源来讲，基本没有什么可买的，因为只有3246个房子可以挑选。比上月历史最低水平相比，7月只增加了50套房子。自从2010年1月，库存不断下降，除少数月份例外，直到近两个月，我们以前从来没有看到一年同期库存相比下降40%。”

2020年7月全美市场数据

根据全美房地产经纪人协会报道，7月全美主要四大地区（西部、中西部、南部和东北部）房屋销售和上月、和去年同期相比均有上升，以西部地区增幅最大。

2020年7月抵押贷款新闻

据“印第安纳波利斯商业期刊房地产周刊”报道，截至2020年8月6日这一周，根据FreddieMac数据：

30年抵押贷款的平均利率从2.99%下降到2.88%；

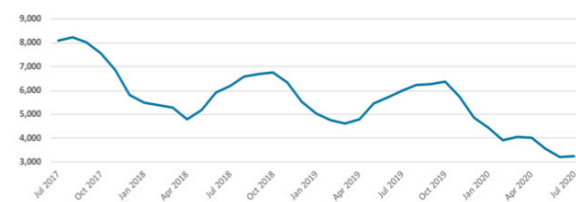
15年抵押贷款利率从2.51%下降到2.44%。

Active Inventory

The number of properties available for sale at the end of the month, based on the list date, contract date and sold date. This may change over time as properties fall out of contract.



July 2020	Month over Month Change	Year over Year Change
3,246	▲ 1.3%	▼ -45.7%



(新上市房源库存下降)

来源：印第安纳波利斯房地产经纪人委员会 (MIBOR: Metropolitan Indianapolis Board of Realtor) 美国房地产经纪人协会 (NAR: National Association of Realtor)



徐海峰 全科牙医

Carrie Haifeng Xu, DDS, PhD
印第安纳大学牙医学院临床教授
info@indycaredental.com



- 全科牙科服务，成人和儿童
- 洗牙、拔牙、补牙、假牙
- 隐适矫正
- 牙齿美容、烤瓷、漂白
- 种植牙、电动和超声波根管
- 全数码设备、全景X光、
- 口内数码相机、Adec设备

市中心诊所
828 Fort Wayne Ave
Indianapolis, IN 46204
Mon - Sat 周二至周六

印城南诊所
7748 Madison Ave, Ste B
Indianapolis, IN 46227
Monday 周一

卡梅尔诊所
13590 North Meridian St
Building B, Suite 100-C
Carmel, IN 46032
Fri, Sat 周五, 周六



Joseph R. Fuschetto

周 律 师

直播电话：812.245.6019
微信号：AttorneyJoeFuschetto
QQ：2180768955
网站：www.lawbr.com

- 移民绿卡、亲属类移民、投资移民、入籍、EB-5, O, L-1, H-1B, J-1, F-1, K-1, 601豁免
- 刑事、交通违章、DUI、清除犯罪记录
- 婚姻家庭法律
- 人身伤害法律
- 商业法、成立公司、卖买公司

226 South College Ave, PO Box 910, Bloomington, IN 47402
为您服务 ◆ 解决问题 ◆ 始于1949 ◆ 律师中文交流



陈 剑

Jane J Chen DDS, PC

- 密西根大学牙科学院牙科博士
- 伊利诺伊大学芝加哥分校 / 芝加哥大学牙科住院医
- 浙江大学口腔医学学士
- 原浙江大学口腔医院修复科医生
- 美国面部美容协会，美国牙科协会，Spear等多个专业协会会员

陈剑牙医诊所

美丽笑容，灿烂人生！

服务至上
勤于钻研
追求完美



www.chenddspsc.com

317.578.9696

info@chenddspsc.com

- 擅长口腔美容学设计，全瓷美容修复，全口复杂牙列和多科目联合美容修复
- 隐适矫正(Invisalign)治疗
- 种植牙修复
- 牙周病的综合防治
- 颞下颌关节病的治疗 (Botox®, 颌垫等)
- 儿童和成人牙科保健
- 接受多个牙科保险，周六门诊



Keystone
@Crossing

Nordstrom
Rack

DSW

Statesmen Dr.

82th St

Allisonville Rd.

Castleton

69

行医 17 年

4715 Statesmen Dr. Ste E. Indianapolis, IN 46250

