

2020年3月房地产市场动向简讯

作者：李顺 F. C. Tucker

2020年3月印第安纳波利斯本地房地产市场回顾

2020年3月和2019年3月相比：

2020年3月已销售房屋中位数销售价格上涨14.8%至209000美元。

2020年3月已经成交房屋销售数目上涨5.8%至2903套。

2020年3月份新上市房源上涨1.5%至3636套。

Mibor首席执行官Shelley Specchio说：“尽管有新冠病毒的影响，印第安纳3月分的房地产市场创造了新的记录，因为3月初的房地产市场非常强劲，弥补了3月下旬要求大家‘呆在家里’之后的迟缓。3月销售数目比去年同期增加5.8%，已销售房屋中位销售价格上升至209000美元，创造了历史新高销售价格记录。但是，新冠病毒对房地产的影响已开始显现，现在还不太确定将会对未来的房地产市场的发展造成什么样的影响。”

房地产经纪人们正在非常努力的为大家提供一个新的买房卖房的经历。但是现在买房卖房都是网络操作。包括网络看房。房地产市场对企业开放，房地产经纪人愿意为您提供帮助，但是现在的环境和以往大不相同。在此特殊时期需要适应新的环境。

享有国际声誉的经济学家和公众演说家Elliot Eisenberg博士说：“由于印第安那波利斯比较合理的经济多样化，并且大批就业人员就职在卫生，制药和科学技术领域，因此，在一定程度上，是受到了新冠病毒侵害的保护，除了明显的旅游业以外，应该在新冠病毒过后不会有太大的负面影响”。Eisenberg继续说：“展望未来，我会预计4月分的房地产交易会降低，当呆在家的命令解除以后，希望房地产销售会有所回升。希望2020年第二季度在人们的记忆中，只是在兴旺的房地产市场中的一个小小的下坡”。

2020年3月全美市场数据

3月全美四大地区只有东部房地产销售下降，其余三大地区房地产销售全有增加，以西部地区上升的幅度最大。

2020年3月抵押贷款新闻

据“印第安纳波利斯商业期刊房地产周刊”报道，截至2020年4月2日这一周：

30年抵押贷款的平均利率从3.5%下降到3.33%

15年抵押贷款利率从2.92%下降至2.82%。

来源：印第安纳波利斯房地产经纪人委员会 (MIBOR: Metropolitan Indianapolis Board of Realtor) 美国房地产经纪人协会 (NAR: National Association of Realtor)

孙斌和他打印的面罩

摄影：一维

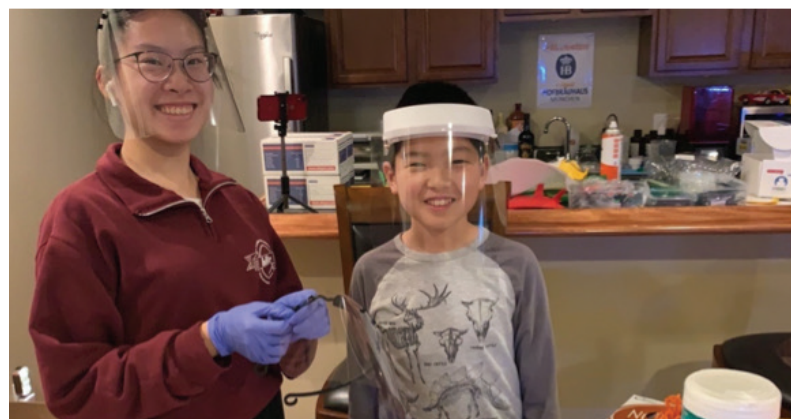
上接第A4版



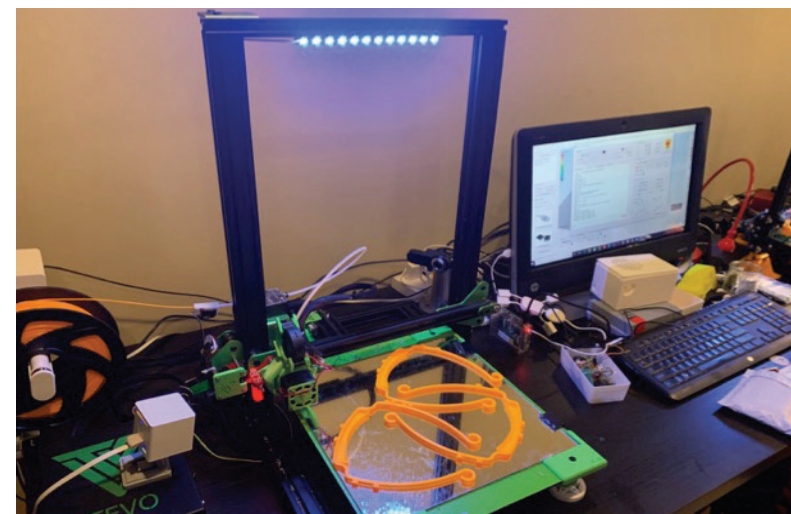
▲ 孙斌打印的面罩



▲ 面罩包装袋，里面有待组装的架子和面罩膜



▲ 积极参与打印面罩工作的孙斌的女儿和儿子



▲ 工作间一角



▲ 制作面罩中的孙斌



▲ Vanderbilt Hospital的外科医生们戴着孙斌打印的面罩 (孙斌供图)