

## 2020年2月房地产市场动向简讯

作者: 李顺 F. C. Tucker

### 2020年2月印第安纳波利斯本地房地产市场回顾

2020年2月和2019年2月相比:  
2020年2月已销售房屋中位数销售价格上涨9.6%至188,490美元。  
2020年2月已经成交房屋销售数目上涨3.3%至2069套。  
2020年2月份新上市房源上涨4.8%至2793套。

### 2020年2月全美市场数据

#### 单户住宅和公寓销售

全美2月单户住宅销售为517万套, 高于1月份的482万套, 和一年前相比增长7.3%, 2月现有单户住宅价格中位数为272,400美元, 比2019年2月增长8.1%。  
2月份, 公寓销售为60万套, 和一月销售量持平, 但比去年同期增长7.1%。2月现有公寓销售的中位价格为249,900美元, 较去年同期增长7.0%。

#### 区域细分

和前一个月相比, 中西部、南部和西部2月销售额均有所增长。而四个地区的每个地区和去年相比的销售额均有增长。所有地区的房价销售中位数价格均比一年前有所增加, 东北和南部地区的房价涨幅最大。

2020年2月, 东北地区现有房屋销售下降4.1%。年销售率为70万, 比去年同期增加2.9%。东北部房屋销售价格中位数为295400美元, 比2019年2月增加8.2%。

中西部地区2月现有房屋销售增长0.8%。年销售率为129万套, 比去年同期增长4.0%。中西部地区房屋销售中位数价格为203700美元, 较2019年2月增长7.9%。

2月南部地区现有房屋销售上升7.2%。年销售率为252万套, 比去年同期增长8.2%。房屋销售中位数为23800美元, 比一年前同期增长8.2%。

西部地区现有房屋销售猛增18.9%。年销售率为126万, 比去年同期增长11.5%。西部地区房屋销售中位数价格为410100美元, 较2019年2月增长8.1%。

### 2020年2月抵押贷款新闻

据“印第安纳波利斯商业期刊房地产周刊”报道, 截至2020年3月5日这一周:  
30年抵押贷款的平均利率从3.45%下降到3.29%  
15年抵押贷款利率从2.95%下降到2.79%。

来源: 印第安纳波利斯房地产经纪委员会 (MIBOR: Metropolitan Indianapolis Board of Realtor)、美国房地产经纪协会 (NAR: National Association of Realtor)



# 印州抗疫捐助名录及发放详情

宇童教育

秉着公平透明原则, 宇童教育 (Children's Eyes on the Globe, CEG) 在此向公众公开共同抗疫倡议期间捐赠者名单。此名单包括活动准备前期 (3/11-3/19) 以及活动期间 (3/20-3/31) 的捐款及捐物人名单, 按照首字母排列, 并为捐款或捐物定向项目加以备注。

### 捐款小结

在抗击 COVID-19 活动开始前期至今, 捐款人通过 Chase QuickPay、支票、现金、银行转账、网站几个渠道捐款, 统计总额为 \$11,760.12。其中, 活动前期准备 (3/11-3/19) 捐款共计 \$5010.70, 在活动期间社会各界捐款 \$6749.42。其中, \$4120.50 用于为一线医护人员购买各类防护口罩, 还剩余 \$2628.92。除此之外, 有 6 名捐款人为社区弱势群体和低收入家庭定向捐款, 总额为 \$527.00。

**活动前期准备捐款人:** (3/11-3/19):

Ray Gao  
Wendy Lee  
Xiaonan Kou/Zun Zhang  
Xishun Zhang/Jiaping Le  
Yuhua Hui/Huiyun Wang

**活动期间捐款人** (3/20-3/31, Ongoing) 见图1

**定向为低收入及弱势群体项目捐赠人:**

Danica Hostettler  
Kellie Capone  
Macharri Vorndran-Jones  
Mary Lozano  
Nancy Snyder  
William McMillen

### 个人防护用品募集小结

包括 N95、KN95、手术口罩和普通一次性口罩共 6694 个, 一次性手套 3100 个, 消毒纸巾等若干, 捐助名单见图2

### 个人防护用品发放小结

志愿者于 4 月 1 日将募集的和用捐款购买的个人防护用品送至以下机构:

Anonymous (4)	Jiangming Xu	Shun Li
Beili Dong & Jianmin Tian	Ken Knapik	Wanda Wang
Catherine Henney	Lee Bucksten	Wen Luo
Chaoyu Xie	Lei Wang-Lockwood	Xi Rao
Congrong Wang	Li Yuan Chen	Xia Li
Cui Kuang	Lihua Huang/Qing Shi	Xiangli Zhang
David Lewis	Linda Liang	Xin Min Yue
Feng Liu	Lixin Fan/Xiaochu Hu	Yang Liu/Huangbing Wu
Hatty Han	Man H. Chan-Luo	Yanyun Chen
Hilary H Wu	Michelle Deng-Rao	Yiting Yang
Hongbo Lin/Deqin Sun	Ming Peng	Yongmei Li/Dinghui Yang
Hua Zhou	Naijia Huang/Xiaoqiang He	Yuenian Zhang
Huangyidun Zhang	Pu Gao/Yuping Hui	Zhihong Yu
Jiabin Qiu	Qimin Li	辛东哲/崔仁淑
Jian Xie & Hong Du	Quanbo Xiong/Wenjuan Wu	金永涛/崔松月

▲ 图1: 活动期间捐款人 (3/20-3/31, Ongoing):

▼ 图2: 个人防护用品募捐名单

Amy Meng	Jing Chen	Siting Bai
Amy Yang	Jolin Xu	Ting Ting
Anonymous	Juan Li	Tomson Tan
Beat COVID19 Fund purchase	Jun Hu 胡珺	Turner Fang
Bin Sun	Karen and Wai Yan 百惠保险	Wen Luo
Christine Cheng	Linda Chu	Xiangbin Wu
Dr. Jane Chen	Lingmei Li	Xianzhong Wang
Elia	Liyun Ding	Xiaojuan Wang
Fei Tan	Lu Tang	Xiaoqi Liu
Feng Zheng 郑风	May Dong	Xiaoxue Meng/Abhishek Kambli
Frank Tu	Michael Yang	Xin Min Yue
Fuqin Yin	Ming Li	Yafei Shi 施亚菲
Hai Hu	Ming Zhong	Yan Ma
Hattie Gong; Tian Wang	Mingzhou Nie/Hong Jiang	Yiming Liu
Hong Zeng	Minmin Wang	Yong Wang
Han Xianming	Ms Zhang 张女士	Yongjin Gao
Hu Li	Pu Gao/Yuping Hui	Yu Tang
Huiru Zhao	Qiaofang Yi	Yun She (Secure Home Estate)
Jasmine Dance School	Qun Gao	Yuqi Jiang
Jenny and Ting Li	Ray Gao/Le Yang	Zhongping Liao
Jenny Zhang	Robert	Zhongyi Wang
Jessica Qian	Sherry Dong	善始
Jie Hu	Shiqian Zhu	武湘兵 Jeremy

### 医院&诊所

Eskenazi Health  
IU Health Community  
Community Hospital  
Care Dental for emergency operation  
Hancock Health Network  
Hendricks Regional Hospital  
Columbus Regional Hospital  
Community Health Network Michelle Elias

### 养老院

Rosewalk Assistant Living

American senior community  
Wesley Manor Retirement Community  
Touch of love home health

### 警察局&消防队

Carmel police department  
Whitetown fire department  
Zionsville Police department

### 弱势群体和低收入家庭

Mary Rigg Neighborhood center

发放物资图片见A5版→