

2020年1月房地产市场动向简讯

作者：李顺 F. C. Tucker

2020年1月印第安纳波利斯本地房地产市场回顾

2020年1月和2019年1月相比：

2020年1月已销售房屋中位数销售价格上涨6.8%至181,500美元。

2020年1月已经成交房屋销售数目上涨9.3%至1803套。

2020年1月份新上市房源上涨3.1%至2533套。

2020年1月全美市场数据

回顾2019年一年，美国全国现有房屋总销售量为534万，和2018年相比没有变化。南部销售增加了2.2%，南部的增值抵消了西部和中西部的下降，西部和中西部下降分别为1.8%和1.6%，东北部销售不变。

美国房地产经纪人协会首席经济学家劳伦斯（Lawrence Yun）表示，去年房屋销售波动的幅度比较大。Yun说：“就销售而言，我认为2019年房屋销售是中性的。”“卖房者处于优势，但是买家却没有那么幸运。库存不足仍然是一个问题，首次购房者受到的影响最大。”

去年12月所有类型的已销售房屋中位销售价格是\$274500，这个数目和2018年12月的\$254700相比上升了7.8%。房价在全美所有地区都上涨。到去年11月，销售

价格连续94个月当月价格和前一年同期相比，销售价格增长。Yun说：“房屋销售价格迅速加快，使得有些地区相对不易负担或可负担能力下降，这些地区开始出现就业机会减少。”“希望房屋价格增长和工资收入增幅相匹配。”

2020年1月抵押贷款新闻


据“印第安纳波利斯商业期刊房地产周刊”报道，截至2020年2月6日这一周：

30年抵押贷款的平均利率从3.5%下降到3.45%；


15年抵押贷款利率从3.00%下降至2.97%。

消息来源：印第安纳波利斯房地产经纪人委员会（MIBOR：Metropolitan Indianapolis Board of Realtor）





Shun Li
REALTOR®/BROKER
(317) 440-6506 cell | (317) 570-3800 office
shun.li@talktotucker.com
<https://www.talktotucker.com/shun.li>



世界卫生组织WHO 给出的防护小贴士

如何保护你自己 远离疾患

避免无保护状态下接触病患（包括在公众场合吐痰，接触别人的眼部、鼻子和口腔）和接触家畜家禽及野生动物



如何正确洗手

当手部有可见的脏污时，使用肥皂和流水洗手

如果手部的脏污不可见，使用肥皂和清水洗手或者使用含有酒精成分的免洗手液



如何做才能降低感染冠状病毒的风险

使用肥皂和清水洗手或含有酒精成分的手消毒剂

咳嗽和打喷嚏时使用纸巾或弯曲手肘掩盖口鼻

避免近距离接触任何有感冒或流感样症状的人

烹调时彻底煮熟肉类和蛋类

在无保护时避免接触野生动物和家禽家畜

