

# 2019年12月房地产市场动向简讯

作者: 李顺 F. C. Tucker

Sales Price of Existing Homes

Year	U.S.					Average (Mean)					
	U.S.	Northeast	Midwest	South	West	U.S.	Northeast	Midwest	South	West	
2016	\$233,800	\$263,900	\$183,300	\$204,800	\$340,200	\$276,000	\$301,700	\$215,100	\$243,900	\$368,500	
2017	247,200	275,000	194,900	218,000	366,400	289,200	312,200	226,400	255,400	388,200	
2018	259,300	288,500	200,200	225,900	385,200	298,200	322,900	230,400	262,000	404,400	
Not Seasonally Adjusted											
2018	Nov	257,400	290,300	198,000	223,600	383,400	296,100	322,900	226,900	259,100	404,300
2018	Dec	254,700	283,300	190,900	225,300	380,800	293,800	318,000	221,800	260,400	401,900
2019	Jan	249,300	279,800	189,800	216,000	374,600	288,100	316,300	219,000	250,100	397,300
2019	Feb	250,100	273,000	188,800	220,000	379,300	288,500	308,900	217,600	253,300	400,300
2019	Mar	259,700	277,500	200,200	228,100	389,300	297,500	313,200	229,400	263,200	408,400
2019	Apr	266,900	287,500	209,700	234,100	395,100	305,000	323,000	238,300	270,300	413,300
2019	May	278,200	304,200	220,800	242,200	409,100	314,600	333,800	248,400	279,600	420,800
2019	Jun	285,300	321,200	229,600	247,500	410,400	321,400	347,400	257,800	284,600	422,600
2019	Jul	280,400	305,700	226,400	244,000	407,900	316,800	337,400	253,300	279,800	421,600
2019	Aug	278,900	316,600	222,500	239,900	408,200	315,000	343,700	249,300	275,200	421,500
2019	Sep	271,500	301,000	211,900	236,000	402,100	307,500	330,900	239,200	269,500	418,000
2019	Oct r	271,000	296,700	208,600	235,300	406,600	307,200	328,300	236,400	270,200	421,400
2019	Nov p	271,300	301,700	209,700	234,400	410,700	308,000	331,900	237,300	269,400	423,400
	vs. last year:	5.4%	3.9%	5.9%	4.8%	7.1%	4.0%	2.8%	4.6%	4.0%	4.7%

## 2019年12月印第安纳波利斯本地房地产市场回顾

2019年12月和2018年12月相比:  
2019年12月已销售房屋中位数销售价格上涨9.9%至195,000美元。

2019年12月已成交房屋销售数目下降9.4%至2708套;

2019年12月份新上市房源下降7.8%至1676套;

## 2019年12月全美市场数据以及将来预测

左图: 2016至2019年全美房价出售表。黑线左边是全美、东北部、中西部、南部和西部房价出售的中值, 黑线右边是全美、东北部、中西部、南部和西部成交房价的平均值。数据表明, 2016年至2019年每年房价都比前一年增加。

## 2019年12月抵押贷款新闻

据“印第安纳波利斯商业期刊房地产周刊”报道, 截止于2020年1月2日这一周:

30年期抵押贷款的平均利率从3.74%降到3.72%;

15年期抵押贷款利率从3.19%下降至3.16%。

消息来源: 印第安纳波利斯房地产经纪人委员会 (MIB-OR: Metropolitan Indianapolis Board of Realtor)

## 卡梅尔建中国园 最新进展

最近, 卡梅尔 (Carmel) 要建中国园的消息在印城华人圈引起热议。以下是印城华夏文化中心 (ICCCI) 的最新消息:

在广泛收集各方建议后, ICCCI 已经于1月21日“将一个富含中国园林人文景观设计理念, 并包括从个体游客到华人社团活动需求的wishlist递交给Clay Township Board和设计公司。他们收到后立即在次日中午和我们专家代表进行了会谈, 认真听取我们对中国园概念的诠释, 以及所含各元素的人文背景。他们对我们社区在如此短的时间内拿出这么高质量的文件非常赞赏, 也很高兴知道我们社区有如此高涨的热情。设计公司将会根据我们提出的理念开始设计, 并保证在正式提交审批之前反复听取我们意见。Clay Township Board也将乐见我们社区在资金或实物方面的捐赠, 以使Carmel中国园的美丽与功能独树一帜。”

(消息来源: ICCCI)



## ICCCI成立25周年

1月20日, 印城最大的华人组织——印城华夏文化中心 (简称ICCCI) 迎来了25周岁生日!

ICCCI成立于1995年, 是美国联邦政府批准的非营利性团体, 目前拥有包括中文学校、合唱团、舞蹈队、舞龙舞狮队等文化教育和交流的功能组织, 担负着为社区提供中文文化教育, 组织与协调印城华人文化活动的职能。

(消息来源: ICCCI)



▲刚成立时“弗乐根中文班”首批9名学生

▼现如今ICCCI中文学校的学生已经近400名 (下图为舞蹈小班的孩子们)



**Indianapolis Chinese Performing Arts, Inc.**  
PRESENTS

# China Day Cultural Show

**A Chinese New Year Celebration**

## February 5th

**6:00 PM - 6:45 PM**

icpai2015@gmail.com  
www.icpai.org

**The Stratford Retirement Community**  
2460 Glebt St. Carmel, IN 46032