

美国H-1B签证将改为先抽签后 送件 各界评价不一

据报道,有消息指出,为了简化繁复的申请过程,美国移民局对H-1B签证申请系统进行了修改。不过,有鉴于川普政府限制移民,造成H-1B签证拒绝率创下历史新高,许多移民律师和科技团体表示对新系统采取保留态度。

从2020年起,申请H-1B签证的劳工和雇主不再需要在4月1日前递交所有申请文件,改为3月先在网络上缴交10元登记参加抽签,只有被抽中的人才需要着手进行接下来的申请流程。根据统计,美国每年大约有20万人申请只有8.5万个名额的H-1B签证(不含非牟利机构、部分医院和大学的H-1B名额)。

美国公民和移民服务局(U.S. Citizenship and Immigration Services)副局长库曼斯(Mark Koumans)在声明中说:“通过采用电子注册系统简化H-1B上限选择过程,我们为申请者 and 政府节省了金钱,往后只有被抽中的人才需要递交完整的申请文件。”

律师佩尔塔(Eleanor Pelta)表示,

不必在抽签前完成所有文件的准备工作,让她的客户们松了一口气。

不过,美国移民律师协会会长德拉戴尼(Sharvari Dalal-Dheini)说:“新规定立意虽好,但大家都担心它是否能达到预期的效果。”硅谷领导人集团(Silicon Valley Leadership Group)科技与创新政策副总裁雷罗穆尼奥斯(Peter Leroe-Muñoz)也表示,新规定不见得会带来好处。

专家担心,电子注册系统能否稳定运行?简单便宜的预先注册会不会造成人们一窝蜂上网登记?申请人应该如何筛选?中签者是否有足够的时间准备完整的文件?

此外,专家也指出,移民局应该很快就会修改符合H-1B签证申请条件的特殊职业定义,以及更新“符合资格的雇员与雇主关系”的定义,来排除在第三方公司工作的劳工。

(来源:世界日报网)

无身份移民可申纽约驾照

从12月16日起,纽约州《绿灯法案》(Greenlight NY)将正式生效,无身份移民无需社安号便可以申请纽约州驾照,全州大约有26.5万人受惠。

纽约州成为全美第13个颁发驾照给无身份移民的州。申请人不需要社安号,便可以向机动车辆局(DMV)申请一张普通驾照(standard driver's licenses),这张驾照是纽约州认可的身份证,但不具备联邦用途,也不能用于乘坐飞机。

纽约移民联盟总监Steve Choi 12月9日在记者会上指出,经过18年的抗争,无证纽约人终于重新争取到拥有驾照的权利。2001年之前,无论有无移民身份,在纽约都可以申请驾照,但前州长柏德基修改了政策,不允许无证移民获得驾照。

2019年6月《绿灯法案》在纽约州参议院通过,随后州长葛谟签署法案使之成为法律。经济政策协会指出,该法案不仅能促进经济发展,还能减少车祸逃逸,减少无驾照开车,从而有利于公众安全。

纽约移民联盟移民政策主任Anu Joshi介绍说,从12月16日起,DMV不会问及申请人的移民身份,也不要申请人出示社安卡,申请人只需在一张宣誓书(Affidavit)上表明自己没有社安卡便可以。

所有申请人需要提交地址和身份证明,但DMV不会保留这些文件,也不会将文件复印留底,工作人员看过文件并确认其真实性后,会把文件还给申请人。

Joshi指出,纽约州的《绿灯法案》有保护申请人的最有力条款,申请人不必担心DMV会与移民局分享信息。除非有法官命令,否则DMV不会把申请人消息提供给移民局。

今后无身份移民申请纽约州普通驾照的程序,跟有身份移民一样,需要通过笔试和路考,缴纳的费用也相同。

申请人必须提供文件证明自己的年龄、身份和住址。有效证件包括学校ID、工资单、银行账单、健康保险卡、水电账单、租约及W2报税表。

目前已经有些DMV职员宣称他们不会发放驾照给无证移民。《绿灯法案》提案人之一、州众议员Marcos Crespo谴责这种做法,批评这些DMV职员将个人政治立场置于工作责任之上。

纽约移民联盟鼓励符合条件者做好申请驾照的准备,包括学习《驾驶人手册》、练习笔试、确保自己的护照或领事馆ID仍然有效等。

(来源:侨报网)

法律信箱

租个店面就可以开按摩院?

读者提问:

我们最近租了一个店面,想开理疗按摩店。去申请营业执照时被政府告知,我们店铺所在地的商业分区级别不允许经营理疗按摩院。这个店面原本就是开店的,所在区域毫无疑问是商业区,为什么市政府不让我们开店呢?

请问什么是商业分区?如果这个店铺所在地真的是商业分区级别不够,不允许经营理疗按摩店,还有补救的办法吗?

黄亦川律师回答:

印第安纳州的土地使用划分为下列八个区域:

- A-1农业区
- R-S、R-1、R-2、R-3、R-MHP为不同的住宅区
- C-1到C-8等八区通称为商业区,只是根据不同的商业用途再加以细分
- M-1、M-2属于工业用地
- O-S是空旷闲置地
- RA是地区性小机场用地
- RANO是地区性小机场噪音区
- RAAO是地区性小机场飞行区
- MO是矿区
- PUD是计划开发区

其中C-1到C-8商业区,细分如下:

C-1与C-2局限于小型社区的小规模商业;C-3属于为稍大地区提供服务的商业;C-4是市中心边缘的商业及办公地点;C-5才容许具有娱乐性质的商业行为;C-6是高速公路旁的商业行为;C-7是通用性的商业行为;C-8属于市中心商业区。

经常有人以为只要是商业区就可以从事任何行业,其实并非如此。以理疗按摩院来说,它属于娱乐性的商业行为,必须至少达到C-5的区分级别才可以开业。经常有客户租了C-4分区的店面,以为是商业区开店没有问题。等到申请按摩院执照时才发现必须有C-5的商业分区资格才行。读者在承租或者购买不动产之前,一定要依据自己原始的目的详细调查该不动产所在地到底属于什么商业分区。

如果买来居家,最好买住宅区专用的房产,避开商业区的吵杂与拥挤。如果希望投资开店,务必查明该房产的详细分区,不要因为卖方告诉你是商业区就满足了。因为如前所提,商业区还被细分为八类,每一类都有其特定的使用规定。

遇到商业分区不符合的情况,房东或卖主为了促成这笔交易,通常会鼓动租户或买主去市政府申请更改商业分区。更改商业分区谈何容易,成功率低不说,律师费就不在少数,不要抱太大的希望。

注:本法律信箱内容版权属于黄亦川律师,没有黄亦川律师本人的书面同意,不得以各种形式转载或翻印。本法律移民专栏信箱中提供的只是一般性信息,不同于律师针对特定客户的具体案件咨询所提供的详细法律意见。读者如有法律案件需要处理,请务必咨询本人居住地的专业律师。本专栏作者黄亦川律师为印第安纳州执照律师,与读者之间没有任何律师与客户的代理关系。

This column is provided for informative purposes only and is not intended as legal advice you should act on without consulting independent legal counsel. All material posted on this column does not establish an attorney-client relationship.



黄亦川律師
usalaw@gmail.com
317-289-7748