

## 专业投资理财 为您打造璀璨未来



《亚美导报》读者，您好！我在该报纸上介绍了目前 Sunny Future Consulting LLC 的服务（8月23日第A7版）。我们主要用双语来提供被动投资教育及介绍稳定被动投资品的投资机会。经过和其他三位房产投资专业公司的讨论及协商，终于把网上讲座及印城Meetup聚会的时间及地点敲定了。如果您有兴趣和这些专业人士直接了解详情及咨询相关问题，请以电话、电子邮件和SUNNY联络，或直接上网注册。我会把参加座谈的相关信息给您。多谢您的支持！

移动电话：317-938-5655,

电子邮件：sunnyfutureconsultingllc@gmail.com

网站：www.sunnyfuturerei.biz

Podcast行动口头讲座链接：<http://sunnyfuturerei.buzzsprout.com>

buzzsprout.com

Note: Search Sunny Future Rei Podcasts via Apple Podcasts, Spotify, & Stitcher

11/5 网上电话讲座：7:00-8:30 pm: Self-Directed Investing for Retirement 自管退休计划

12/3 网上电话讲座及Fishers聚会：7:00-8:30pm Meet Notes Investor, Justin! 和Justin谈本票投资

12/18 印城Meetup 聚会：6:30-8:30pm, DFY (Done-for-you) Indy Turnkey Investing印城完备租房产投资



# 2019年9月房地产市场动向简讯

李顺 F. C. Tucker

## 2019年9月印第安纳波利斯本地房地产市场回顾

9月已销售房屋中位数销售价格上涨5.5%至189,900美元。

9月已经成交房屋销售上涨1.8%至3048套；

9月已经成交销售房屋在市场上待售的平均日期为40天。

9月份新上市房源上涨0.5%至3,569套；

## 2019年9月全美市场数据

全美四大地区：包括东北地区、南部、中部和中西部现有房屋出售下降2.2%，以中西部地区的下降首当其冲。

## 2019年9月抵押贷款趋势

据“印第安纳波利斯商业期刊房地产周刊”报道，截至10月3日这一周：

30年期抵押贷款的平均利率上升至3.65%；

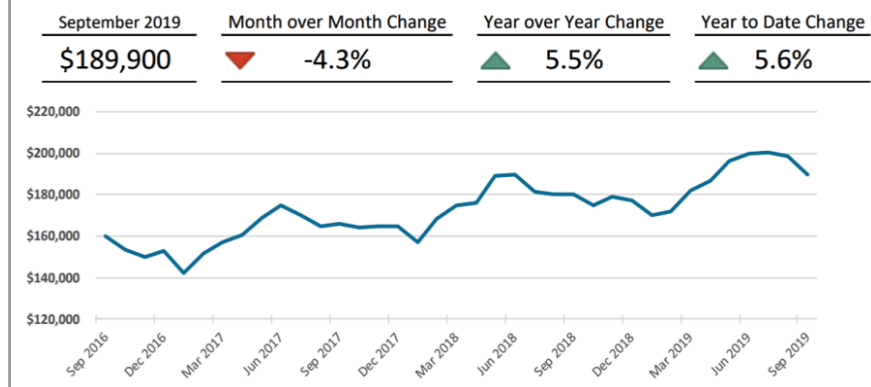
15年期抵押贷款利率从3.16%下降至3.14%。

来源：印第安纳波利斯房地产经纪人委员会

Metropolitan Indianapolis Board of Realtor (MIBOR)

## Median Sales Price

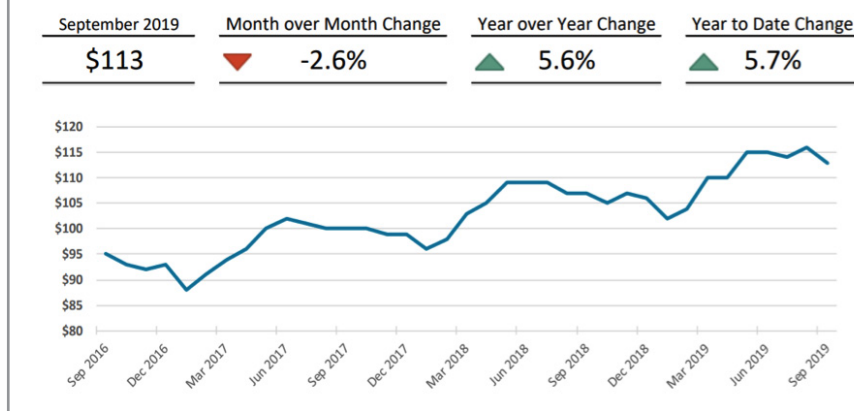
The mid-point where the price for half of the closed sales is higher and half is lower. Median is preferred to average as it accounts for outliers at the high or low end of the price range.



2016年9月至2019年9月，房屋销售中值逐年上涨，年中上涨幅度较大。

## Sold Price per Square Foot

The average of the sales price divided by the square footage of the property.



2016年9月至2019年9月，每平方米房屋销售价格逐年上涨。以年中上涨幅度较大。

**F.C. Tucker**  
Company, Inc

**Shun Li**  
REALTOR®/BROKER  
(317) 440-6506 cell | (317) 570-3800 office  
shun.li@talktotucker.com  
<https://www.talktotucker.com/shun.li>