

绿卡优势可能降低？

还在起草中的美国移民改革方案一直牵动着广大申请者的心。目前已经有多家美国媒体披露了改革方案的细节，其变化之大几乎会影响到所有的美国移民申请人、持有美国绿卡的居民以及已经归化的美国公民。究竟是怎样的“巨变”，让我们先来一睹为快。

绿卡持有者或不能为其配偶申请移民

照原来的移民政策，绿卡持有者是可以为自己的配偶申请移民美国的，但是新政很可能废止这一条，只允许美国公民为自己的配偶申请移民。这就意味着，夫妻单独一方获得美国绿卡之后，要等5-7年夫妻两人才能在美国的土地上团聚并共同生活。

一般政府都把团聚移民作为一个讨好方式，既然主申都来了，副申就不那么严格了，因为也有一家团聚了才更有可能安定下来，为本国创造价值。但是川普自上台以来就是各种严格，留学生学签、技术工人工签，哪个都没有放过。

已归化公民或不能为其父母申请移民

根据现行的美国移民政策，已经归化的美国公民在亲属移民上是有相对较大的权限的，可以为其配偶、父母、子女及兄弟姐妹申请办理移民的。

但是此次美国移民改革更倾向于接受能对美国经济做出贡献的技术和专业人员，所以新的移民改革方案中对这一点做了调整，规定即使入籍成为美国公民，也不能像以前那样为父母申请移民了。

获绿卡或将参加高难度考试

此次曝光的细节当中真的有这一条：那些美国绿卡申请者必须通过英语考试和美国

常识测试，而且难度还要高于美国公民归化考试。

这一点类似加拿大魁省CAQ上台后，拟推行的法语政策让新移民3年内学会法语，否则赶出该省，考虑到联邦的制约，后来该党完善了方案，提出移民候选人将先获得一个3年的CAT (certificat d'accompagnement transitoire)，相当于一个临时的居留许可，在3年内要通过三项测试才会发放正式的CSQ：法语测试、价值观测试、提供积极在找工作的证明。

可以预见，如果真推出了这样的政策，会让很多中国申请者望而却步。

现有移民排期或将全部清零

据美国国务院的数据显示，目前约有400万人等待绿卡排期，其中有大约360万是亲属移民。亲属移民中有220万是美国公民的兄弟姐妹，95万是公民的成年子女，另有47万是绿卡持有者的配偶或子女。

这些排期等待者主要来自墨西哥、菲律宾、印度、越南和中国。根据媒体猜测，联邦移民局很有可能将这些移民排期清零，并由新的绿卡计分系统代替。这让不少排期等待者心里发慌。

此次美国移民法改革的宗旨是按照“优势、价值”来邀请移民，而不像以往很多是通过“亲属裙带关系”移民来美国的。

当然，没有盖棺定论前，分析也只是停留在分析，但是，很多结果却又是可以用分析来提前准备的，特别是对于移民这件事来讲，是真的要趁早了！

美国绿卡一直是一种身份的象征，虽然有一些局限性，但是拥有它还是可以享受足够的优势。

(来源：未来移民新闻网)

9月中国大陆EB-1/3排期倒退

2019年8月美国国务院公布了2019年9月最新的移民签证排期。

在Application Final Action Dates表上，中国大陆EB-1申请排期日从2016年7月1日倒退到2014年1月1日。中印外的其它国家和地区的EB-1申请排期截止日从2016年7月1日前进到2017年10月1日。中国大陆EB-2的排期截止日依然为2017年1月1日，EB-3的排期截止日从2016年1月1日倒退到2014年1月1日，EB-5申请的排期截止日从2014年10月15日前进到2014年10月22日。除中国大陆和印度外的其它国家和地区的EB-2排期截止日从2017年1月1日前进到2018年1月1日。也

就是说，只有那些早于这些日期的移民签证申请可能被批准。

在Dates for Filing Applications表上，中国大陆、印度EB-1申请排期日依然为2017年10月1日，其它国家和地区的EB-1申请排期截止日依然为2018年9月1日，中国大陆EB-2的排期截止日从2017年2月1日前进到2017年6月1日，EB-3的排期截止日依然为2016年6月1日，EB-5的排期截止日从2014年11月15日前进到2014年11月22日。

(来源：张哲瑞联合律师事务所)

法律信箱

卖房后也能出问题？

读者提问：

前些日子经由经纪人我卖了一栋房子。过户后没有多久，买家突然通知我房顶漏水，要我赔偿或者负责换新的屋顶。我问了我的房地产经纪人，她告诉我，房子过户后我就没有责任了，不需要赔偿。听了她的意见，我就没有理会买家的索赔。不料没多久，收到了买家在小型法院起诉我的传票，把我和经纪人一并告上法庭。我问经纪人怎么办，她说没事，你一定胜诉的，不必浪费钱请律师。

开庭当天，我和经纪人一起去了法院，我英语不好，都是经纪人代言。审判结束后，经纪人告诉我败诉了，法官命令我个人赔偿买家五千元修理屋顶。我觉得自己没有错，买主本来就要找专家检查屋子，哪有住了一阵子又回来要求卖家修理屋子的道理？经纪人说没事，可以上诉，法院会重新审理我的案子。在经纪人的带领下，我们去法院提出上诉。请问上诉需要律师吗？我的胜算如何？

黄亦川律师回答：

小型法庭是政府针对争议数目比较小的纠纷而设立的地区性法庭，个人可以在稍微轻松的气氛下不必聘用律师而直接提出诉讼或应诉。每个地区的小型法庭都有它的特点，标的也不尽相同。以印第安纳波利斯所在地的Marion County小型法庭为例，诉讼标的必须在八千美元以下。如果标的高于此数目，你也可以在小型法庭提出诉讼，可是一旦胜诉，你最多只可以得到八千美元的赔偿。换句话说，就是你放弃了超过八千的部分。

此法庭以往还有一个与众不同的规定，如果一方不服判决，不需要去上诉法庭，可以在60天内向本地县基层法庭提出上诉。上诉一提出，小型法庭就必须立即停止执行它的判决，整个案子将被转移到正式民事法庭，从新审理。因为有这项规定，不少人对小型法庭掉以轻心，觉得就算败诉了，大不了去城里法庭提出上诉，一笔勾销小型法庭的判决。

可能读者的经纪人还不知道这条特殊的规定已经取消了。现在的法令是，如果对小型法庭判决不服，必须在三十天内向州上诉法庭正式提出上诉。正式上诉法庭可不是开玩笑的事情，程序复杂，要求严格，需要专业的上诉律师来指导代理。标的五千元的案子，到正式上诉法庭打官司，律师费都远不止这个数。而且如果没有特殊的理由，翻案的机会是很小的。

所以读者最好尽快咨询专业上诉律师，搞清楚自己案子上诉的胜算与律师费，再决定上诉的可行性。正式上诉法院的诉讼，实在不是英语不太好又对法律不了解的人能够胜任的。

注：本法律信箱内容版权属于黄亦川律师，没有黄亦川律师本人的书面同意，不得以各种形式转载或翻印。本法律移民专栏信箱中提供的只是一般性信息，不同于律师针对特定客户的具体案件咨询所提供的详细法律意见。读者如有法律案件需要处理，请务必咨询本人居住地的专业律师。本专栏作者黄亦川律师为印第安那州执照律师，与读者之间没有任何律师与客户的代理关系。

This column is provided for informative purposes only and is not intended as legal advice you should act on without consulting independent legal counsel. All material posted on this column does not establish an attorney-client relationship.



黄亦川律師
usalaw@gmail.com
317-289-7748