

专业投资理财 为你打造璀璨未来

《亚美导报》读者，您好！我是Sunny。我在2016-2017年在该报发表了不少做房产投资的短文，也断断续续介绍了四、五位投资人当私人借款人赚利息、做被动投资（Passive Investing）的事例。大家都对这种轻松又稳定的投资方式很满意。例如M小姐从2016年开始当私人借款人，至今就没有停过，现在已经赚了



三万多美金的利息了。所以我今年秋天就决定要扩大我的服务，借用《亚美导报》和大家分享我的公司，Sunny Future Consulting LLC（璨烂未来咨询公司），目前提供的各类中英文被动房产投资的咨询服务。希望我能把其他资深投资人的经验及知识介绍给您，也能在您做被动房产投资的路上提供一些帮助。

每月免费晚餐讲座（Local Meetups）自九月开始，每个月第三个星期三晚上 6:30-8:30 在 Indy Asian Cuisine（9516 Haver Way）和大家一起玩有名的 Cashflow 101 board game，分享如何理财来达到财务自由（Financial Freedom），有时会邀请在当地的房产投资人来提供专业讲座。用餐随意，不勉强消费。请上www.meetup.com 找到Self-directed Passive Investing Group来注册。每次聚会限制12人。

网上不定期讲座（Online Webinars）：请先上网站加入免费会员。之后，我们会不定期邀您参加网上投资讲座。您在自己舒服的家里，可以足不出户，有机会和其他专业房产投资人交流，多了解做被动房产投资的步骤，也可以选择参加您信赖满意的被动投资计划。我公司的网址是：www.sunnyfuturerei.biz。

行动口头讲座（Mobile Device Podcasts）：我会在不同的热门Podcasts APPs，例如 Apple Podcasts（Overcast, Pocket Cast, Castro, Castbox, Podchaser），Tunein + Alexa, iHeartRadio, Stitcher，及 Spotify，用中英文来发表我的口头讲座（podcasts）。您可以有空随时听听，多了解一下做被动投资的理念及方式。查询时请找 Sunny Future REI Podcasts。

除了以上的服务之外，也欢迎大家随时和我联络。您的璨烂未来是我努力的目标！



Wechat Name: Sunny Future,
WechatID: pmsun2018
Line Display Name: Sunnyfuture 蓓明
LineID: sunnyfutureusa17
Cell: 1-317-9385655
email:
sunnyfutureconsultingllc@gmail.com

10月起，中国护照能当身份证用



近日中国国家移民管理局出台新规，10月起海外华人做个身份认证，护照能当身份证用，可同内地居民一样享有各种生活便利。

出台时间：9月11日（北京时间）

新规名称：《出入境证件身份认证管理办法（试行）》（简称《管理办法》）

新规内容：以后海外华侨持用出入境证件将与内地居民使用身份证享受同等便利，也就是说出入境证件（护照）经过认证后相当于内地居民的身份证一样。

针对人群：海外华侨、港澳居民

解决华侨回国办事难题

很多华侨回国后都连连惊叹国内生活之便利和发达，什么交通、通讯、外出办事很多都不用排队，提前预约，到点快速办理，简直秒杀美国的慢吞吞办事效率。

但是一些华侨，因为各种原因，很多连户口和身份证都失效或者没有了。比如长期定居美国的华侨由于长年在境外，户口被注销，身份证也没有。光拿着一本中国护照，在回国生活时自然会遇到许多不便。

众所周知，现在国内信息安全做得非常好，几乎所有的便利手续都要和你的身份信息绑定在一起。所以只用护照办事情时，确实会遇到一些办事程序繁琐，比内地居民办事要复杂一些的情况。

比如网上无法注册，只能人工办理，辅助证明材料需要提供一大堆之类的，这些也是让华侨们犯愁的一大难事。

现在国家移民管理局的认证平台开通以后，解决大家的难题，以后回国大家再需要办理各种事情时，会简单快速许多，完全是焕然一新的体验。

海外华侨可享受这些便利

首先这项新规是针对海外华侨的，海外华侨的定义是指定居在国外的中国公民，也就是有中国国籍但长期生活在美国的人。

新规中总共有35项事务可以让我们更方便办理和享受其服务，总的来讲和我们关系最紧密的是以下几项：

公共服务类：社保、工商、税务、交通等

民生服务类：就医挂号、保险购买、手机开户、共享交通工具等

金融理财类：银行、证券、网络支付等

这些政务服务不仅是为了海外华侨回国办事方便，也是为了吸引更多境外人才参与国内的经济、科技、教育、社会等领域创新创业中来。让大家更有归属感、安全感和幸福感。

如何办理？

强调一下，入境证件身份认证服务是免费的，不收取任何费用。

国家移民管理局推出的入境证件身份认证服务是在认证平台进行认证。

有3种服务方式：

实名认证：即对出入境证件持有人的姓名、证件号码、出生日期等信息进行一致性核验；

实人认证：即对出入境证件持有人的人像信息进行一致性核验；

证件电子信息识读：即对出入境证件所载芯片内电子信息进行识读。

另外，国家移民管理局为了保护公民的隐私，从4个方面入手确保不出现泄露个人隐私情况。

1、出入境证件身份认证平台经国家权威机构检测，通过了信息系统安全保护第三级要求。

2、使用单位与认证平台之间采用硬件密码设备加密数据，保证数据传输过程安全保密。

3、对使用单位的信息系统提出了明确安全性要求。

4、在服务提供过程中，实时监控服务使用情况，并对违规行为作出提示纠正、暂停服务或者终止服务的处理措施。

（消息来源：加国第一生活）