

专业投资理财 为你打造璀璨未来

《亚美导报》读者，您好！我是Sunny。我在2016-2017年在该报发表了不少做房产投资的短文，也断断续续介绍了四、五位投资人当私人借款人赚利息、做被动投资（Passive Investing）的事例。大家都对这种轻松又稳定的投资方式很满意。例如M小姐从2016年开始当私人借款人，至今就没有停过，现在已经赚了



三万多美金的利息了。所以我今年秋天就决定要扩大我的服务，借用《亚美导报》和大家分享我的公司，Sunny Future Consulting LLC（璨烂未来咨询公司），目前提供的各类中英文被动房产投资的咨询服务。希望我能把其他资深投资人的经验及知识介绍给您，也能在您做被动房产投资的路上提供一些帮助。

每月免费晚餐讲座（Local Meetups）自九月开始，每个月第三个星期三晚上 6:30-8:30 在 Indy Asian Cuisine（9516 Haver Way）和大家一起玩有名的 Cashflow 101 board game，分享如何理财来达到财务自由（Financial Freedom），有时会邀请在当地的房产投资人来提供专业讲座。用餐随意，不勉强消费。请上www.meetup.com 找到Self-directed Passive Investing Group来注册。每次聚会限制12人。

网上不定期讲座（Online Webinars）：请先上网站加入免费会员。之后，我们会不定期邀您参加网上投资讲座。您在自己舒服的家里，可以足不出户，有机会和其他专业房产投资人交流，多了解做被动房产投资的步骤，也可以选择参加您信赖满意的被动投资计划。我公司的网址是：www.sunnyfuturerei.biz。

行动口头讲座（Mobile Device Podcasts）：我会在不同的热门Podcasts APPs，例如 Apple Podcasts（Overcast, Pocket Cast, Castro, Castbox, Podchaser），Tunein + Alexa, iHeartRadio, Stitcher，及 Spotify，用中英文来发表我的口头讲座（podcasts）。您可以有空随时听听，多了解一下做被动投资的理念及方式。查询时请找 Sunny Future REI Podcasts。

除了以上的服务之外，也欢迎大家随时和我联络。您的璨烂未来是我努力的目标！



Wechat Name: Sunny Future,
WechatID: pmsun2018
Line Display Name: Sunnyfuture 蓓明
LineID: sunnyfutureusa17
Cell: 1-317-9385655
email:
sunnyfutureconsultingllc@gmail.com

熊猫留守不去 促进美中友谊

本报特约撰稿人：臧英年

在《人民网》和美国新闻里看到的一则消息是，长驻美国加州圣地亚哥动物园26年的中国熊猫“白云”和它在美国6年前生下的小熊猫“小礼物”已于5月16日返回四川都江堰熊猫培养基地了。基地就此举行了“荣归故里”的欢迎仪式，难以确定的是它们是否有“衣锦还乡”之感，但可以确定的是，它们进入新的生活环境，要花一段时间去适应当地的水土、气候、饲料和圈养安排，此一“故里”实乃“新居”。

4月里，圣地亚哥动物园为送别熊猫举行了三周活动。有许多熊猫粉丝从各地赶来，依依不舍，伤心告别。熊猫租期已到，续约未成，熊猫便应召返国了。此外美国还有三所饲养熊猫的动物园租期未届满，其他为华盛顿首府、乔治亚州亚特兰大和田纳西州曼菲斯。

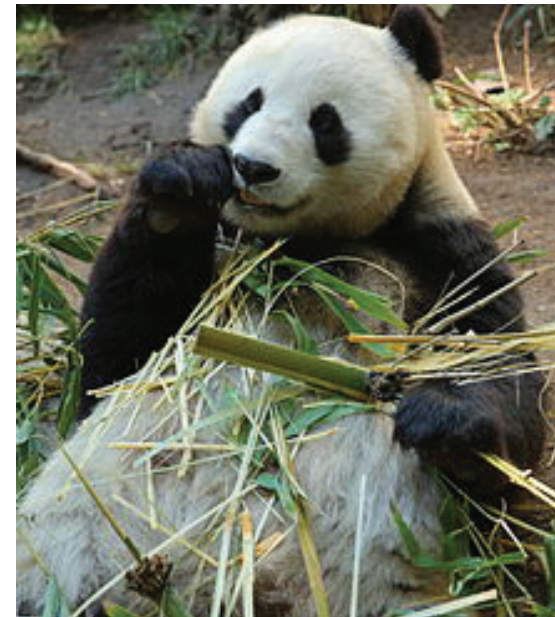
美国动物园租赁中国熊猫的条件是先花数百万美金建好圈养和展出熊猫的设施，每年缴租费一百万美金，熊猫小崽在美国诞生另缴一次性60万美金“小崽税”。圈养熊猫每年的各种费用达50万美金，是大象维持费每年10万的5倍。加在一起是一笔庞大开销，对动物园来说，可能收不抵支，形成亏损，生财“无”道。

可是，熊猫在美国动物园展出有许多好处。一是为美国家庭提供了周末和假日的绝好去处，全家出动去欣赏熊猫的千姿百态，楚楚动人，而乐趣无穷。二是为学校和家庭提高了保护濒危动物（endangered species）的意识和行动。美国中小学校会安排学生集体参观，作为课外活动，并要求学生们写心得报告，和各动脑筋，为维护濒危动物行动起来。三是美国动物园游客视熊猫为中国驻美的“亲善大使”，安详、和气、友善、逗笑。四是美国动物学人员对驻美熊猫细心研究，无微不至，对熊猫的习性、饮食、生育（包括人工生育）、放养（饲养熊猫放归野外）、健保和竹林养护等都加以研究，取得成果，并和中国及国际专家们进行交换和探讨，充实和巩固了“熊猫学”的内涵和意义。

以往中国经济情况落后，美国是有钱大亨。熊猫年租多收点，两厢情愿，无话可说。如今中国跃登全球第二经济大国之位，考虑全盘，熊猫的租赁条件应加修改。例如，租费可减为一次性收费，不超过4百万美金。（这笔钱在美国约可采购近百辆基本型奔驰汽车。）熊猫小崽在美国出生，“小崽税”也全免。避免斤斤计较、有钱必嫌的小家气，拿出向前看，不向钱看的悠悠大国之风，提升中国的国格和气派。以宽厚条件派放“熊猫友好大使”到美国动物园，让它们辛勤为国宣劳，促进美中人民友谊。

在美中贸易战开打和中美关系紧绷的当前，熊猫“大使”更应该在美国驻留促进美中人民友谊，而不该回家休养，和迹近“临阵脱逃”。

20年前的1999年我在《澳门日报》要闻版“京华随笔”栏目下发表“熊猫外交此其时也”一文，我将“熊猫外交”和早年中国的“乒乓外交”媲



美。也提到美国圣地亚哥动物园正在饲养中国熊猫（白云是也！）全文最后一段说的是：如今熊猫的形象已是世界保护稀有动物的国际机构“野生动物基金会”的会标图案了。而世界仅存的一千多只野生熊猫全在中国，却有不少贪心贪财的人每年在不断违法猎杀这些熊猫。与其我们让这些熊猫在枪下送命，成为违法者生财的来源，还不如加强熊猫保护，把熊猫转危为安，在送到外国动物园时少收一些费，让熊猫外交的作用在廿一世纪里大放光彩，岂不是更好！

1997年我在西雅图看到报纸的消息，西雅图动物园正在动脑筋，想把中国熊猫引进该园，问题是资金筹措无法完工。我打电话和园长交谈，并考虑和西雅图友好城市（重庆）接触。（我是“西重友好城市协会”首任会长）。后来了解到，“熊猫出国”是事一桩，由北京高层决定，乃放弃了向重庆求助的念头。

我在北京和华府都曾去动物园参观熊猫，1997年也曾去成都近郊熊猫研究养育中心一游。看到动物园游客众多，达官贵人和凡夫走卒都有，我产生一个构想，要和卡通画家合作，创造一个“熊猫冷眼看天下”的报纸漫画专栏。主角是座落在美国首都华府动物园的一对雌雄熊猫，它们来自中国，精通各种语言，而不为游客知晓，它们也有顺风耳和千里眼，耳听四面，眼观八方，对来访游客的心意和交谈可以全面掌握。两熊猫的个性和观察角度又各有不同，他们的“夫妻配”就足以“网络天下，一览无遗”了。卡通画分四格，画龙点睛的是最后一格。有哪位画家要就此一试试？正所谓：“熊猫外交多么好，出使异域万人瞧。回归故里弃职守，长驻美国利邦交。”