

## 扩大移民管理部门权限 加速遣返非法移民

美国政府22日宣布，将扩大移民管理部门权限，允许官员绕过移民法庭、加速遣返非法移民。

新规定定于23日在《联邦政府纪事》发布并生效。美联社报道，“快速遣返”先前主要针对跨越美国和墨西哥边境不久被捕的人，新规定生效后将适用于所有在美国居住不满两年的非法入境者。

川普一直力图遏制中美洲非法移民经由美墨边境进入美国。随着大批非法移民遭美国执法部门关押，美国边境拘留设施拥挤不堪，人道主义危机频现，招致舆论指责。

代理国土安全部长凯文·麦卡利南说，美国政府扩大加速遣返的适用范围，从而减少移民法庭所积压的庇护申请、缓解边境拘留设施拥挤状况。

美国政府1996年试图加速递解流程，以便在特定情况下绕过移民法庭，将部分移民直接遣送出境。2004年，国安部宣布对由陆路进入美国不足两周且在距边境线160公里范围内被捕的人强制加速遣返。

麦卡利南说，美政府没有空间容纳“绝大多数”在美墨边境遭关押的非法移民，只好以出庭通知“打发”数以千计非法移民。司法部移民法庭审理个案可能耗时数年，国安部官员依照新规有遣返权以后，遣返非法移民的速度会比移民法庭快。

麦卡利南说：“充分利用加速递解法

定权限将加强国家安全、减少非法入境人数，同时确保迅速转移在美国遭拘捕的外国人。”

美国民权联盟、美国移民委员会宣称要发起诉讼、阻止这一新政策。

麦卡利南认为，新措施的影响难以预测。2017年10月至2018年9月，超过2万名在美国被捕的外国人在美逗留时间不足两年。依照新规，他们符合“快速遣返”的条件。批评者认为，新措施的影响可能更广，因为不少人在美逗留超过两年，却无法证明。

按照川普政府的说法，把更多非法移民纳入“快速遣返”程序，既能缩短他们的关押时间、为边境拘留所腾出空间，又能缓解移民法庭的压力。移民法庭待审理的各种案子超过90万起。

2017年10月至2018年9月，走“快速遣返”程序的非法移民平均关押时间是11.4天，而走常规程序的非法移民平均关押时间是51.5天，获释后还要在美逗留数月甚至数年，等待移民法庭审理结果。

美联社报道，美国政府有关“快速遣返”的新规定是8天内针对非法移民的第二项重大政策转变。川普政府16日起实施限制移民入境新规定，认定除“例外情况”，经由其他国家抵达美国的移民不再有申请在美寻求庇护资格。

(消息来源：新华网)

## 美移民局EB-5涨价新规出炉

2017年初由美国国土安全部推出的EB-5新法规《EB-5 Immigrant Investor Program Modernization》(EB-5投资移民项目现代化改革)最终版本于美国时间2019年7月24日正式发布在《联邦公报》上，这也是自1993年以来美国投资移民项目法规的首次重大修订。新法规于2019年11月21日生效!

移民局的新法规不仅大幅度提高了EB-5的最低投资门槛，其关于TEA定义的更趋严格，也将使未来很多都会地区项目难以再满足TEA地区低投资额的要求，导致其投资额从目前的50万美元变相涨至非TEA地区要求的180万美元，投资额翻了三倍之多。预计接下来的几个月时间，将会吸引全球大批EB-5投资人，尤其是暂未开始排期的国家和地区的投资者，抢在新法规生效之前递件。

此外，新规中保留I-526递件优先日期的条款，对于中国大陆地区出生的申请人而言非常重要，可避免在当前签证排期背景下

因重新递交I-526申请而需要更长的排队时间。但中国大陆投资人最为关心的缓解排期的问题，新法规中并没有相关条款涉及。后续只能寄希望于能稍微缓解排期的取消国别签证HR1044提案。

值得关注的是，在国土安全部法规发布之后，不排除会有行业机构提起诉讼阻止其实施，而且也会倒逼国会加紧在法规生效日之前推进EB-5国会改革立法程序，以替换该法规。

虽然国土安全部新规预计将于2019年11月21日生效，但在此之前的2019年9月30日，现行EB-5区域中心政策即将到期。基于国会立法出台的法律效力高于行政部门(国土安全部)的法规，在9月30日之后，EB-5现行政策是被国会关停、还是顺延并在2019年11月21日启用国土安全部新规，抑或由国会新的EB-5改革法案直接替代，仍有很多不确定因素。

(消息来源：中国贸易新闻网)

### 法律信箱

## 酒牌转让并不是想象那么简单



黄亦川律師  
usalaw@gmail.com  
317-289-7748

### 读者提问：

前些时候我们看到了一间不错的餐馆出让，在观察看店之后，觉得生意挺好的，有发展前景，决定买下这家餐馆。因为卖方有律师，所以我就没有再找律师协助。这家中餐馆卖价颇高，是因为它还附带了很难申请到的硬酒牌，可以贩卖利润很高的烈酒。餐馆卖主告诉我，在餐馆买卖过户后，他会将酒牌的所有权转到我的名下。我一直以为酒牌的转让是一件容易的事情，只要双方同意，转让不过是填一份表格罢了，于是签下了买卖合同。

餐馆过户后，卖主倒也遵守承诺，开始替我办理酒牌转让的手续。不料酒牌转让进行的非常不顺利，很久都没有成功。由于律师是卖主聘用的美国人，我无法与他沟通，他们也不告诉我到底是什么原因让酒牌转让迟迟没有定案。没有酒牌我就不能卖酒，对餐馆的营收有很大的负面影响。更何况我买餐馆时付出了包含酒牌的高价格。我不能再空等下去，就告诉卖主，我不要酒牌了，请他将酒牌的单价分开退还给我。他不但不同意，还说会委托律师来控告我违约。请问我现在有什么办法可以减少损失？

### 黄亦川律师回答：

许多人都误认为酒牌转让是很简单的一个换酒牌所有人名字的程序。事实上酒牌转让不是一件容易的事，有时候甚至比重新申请酒牌还要更加繁琐。如果读者不是美国公民，就更麻烦了。因为绿卡身份不能以个人的名义持有酒牌，必须成立公司，由公司出面来继承酒牌。

酒牌转让对继承人的背景调查很严格，用公司名义来申请更麻烦，因为公司所有的股东都必须接受背景调查。耽误时间不说，只要其中有一位股东有一些法律上的问题，就很可能造成酒牌转让被拒绝。

现在餐馆都已经过户，我想购买金额也应该付清，要求原卖主无异议主动退还酒牌的卖价，机会不大。对簿公堂又费钱费时，胜算也是没有把握的。还是耐心等待，与卖主好好沟通协作，找出酒牌转让不顺利的问题症结，想办法去一一克服。

此事件告诉我们，买餐馆附带酒牌时，一定不要误以为为转让酒牌轻而易举。在买卖合同内容里最好事先限定办理酒牌转让的时间。万一在限期内转让不成，如何善后等等的应变措施都要说好，才不会在酒牌转让发生问题后没有补救的办法。

注：本法律信箱内容版权属于黄亦川律师，没有黄亦川律师本人的书面同意，不得以各种形式转载或翻印。本法律移民专栏信箱中提供的只是一般性信息，不同于律师针对特定客户的具体案件咨询所提供的详细法律意见。读者如有法律案件需要处理，请务必咨询本人居住地的专业律师。本专栏作者黄亦川律师为印第安那州执照律师，与读者之间没有任何律师与客户的关系。

This column is provided for informative purposes only and is not intended as legal advice you should act on without consulting independent legal counsel. All material posted on this column does not establish an attorney-client relationship.