

2019年7月房地产市场动向简讯

李顺 F. C. Tucker

2019年7月印第安纳波利斯本地房地产市场回顾

MIBOR/BLC®上市服务发布的房屋数据显示如下:

- 7月份: 新上市房源百分数不变为8.5%, 至4225套;
- 7月份: 已售房屋增长3.6%, 至3582套;
- 7月份: 已售房屋销售中位数价格上涨10.1%至200295美元。

全美市场数据

根据美国房地产经纪人协会 (NAR - National Association of Realtor) 报告: 2019年7月房地产可以参考以下图表。

抵押贷款趋势

据印第安纳波利斯商业期刊房地产周刊报道, 截至2019年8月1日:
30年期抵押贷款的平均利率不变为3.75%;
15年期抵押贷款利率从3.18%上升至3.20%。

来源: 印第安纳波利斯房地产经纪人委员会 (Metropolitan Indianapolis Board of Realtor, 简称MIBOR)

Shun Li
REALTOR®/BROKER
(317) 440-6506 cell | (317) 570-3800 office
shun.li@talktotucker.com
https://www.talktotucker.com/shun.li

F.C. Tucker Company, Inc

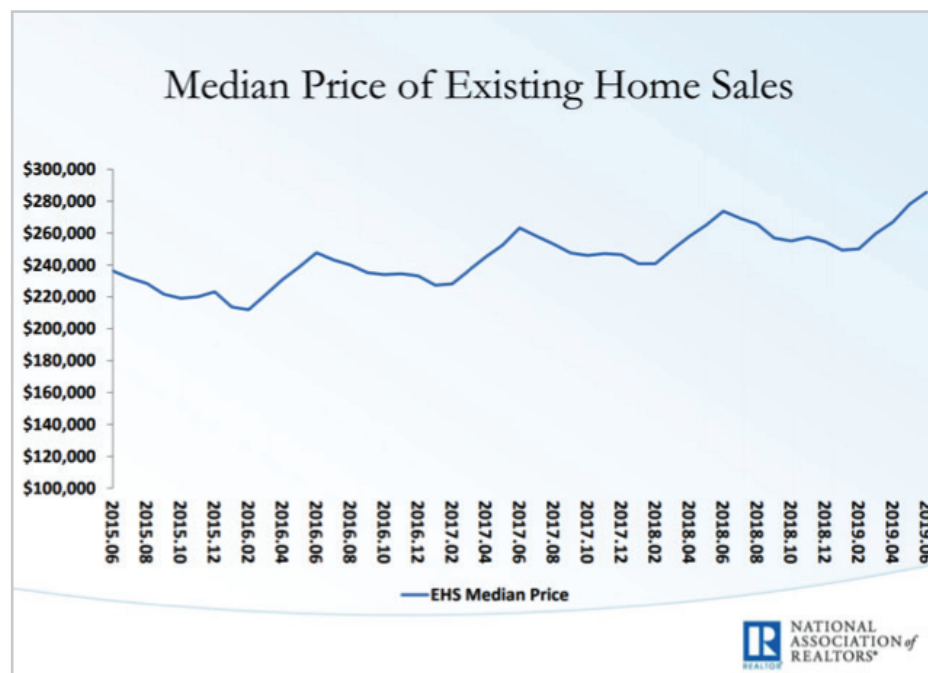


图1: 现有房屋销售中值2015年6月至2019年6月的变化。

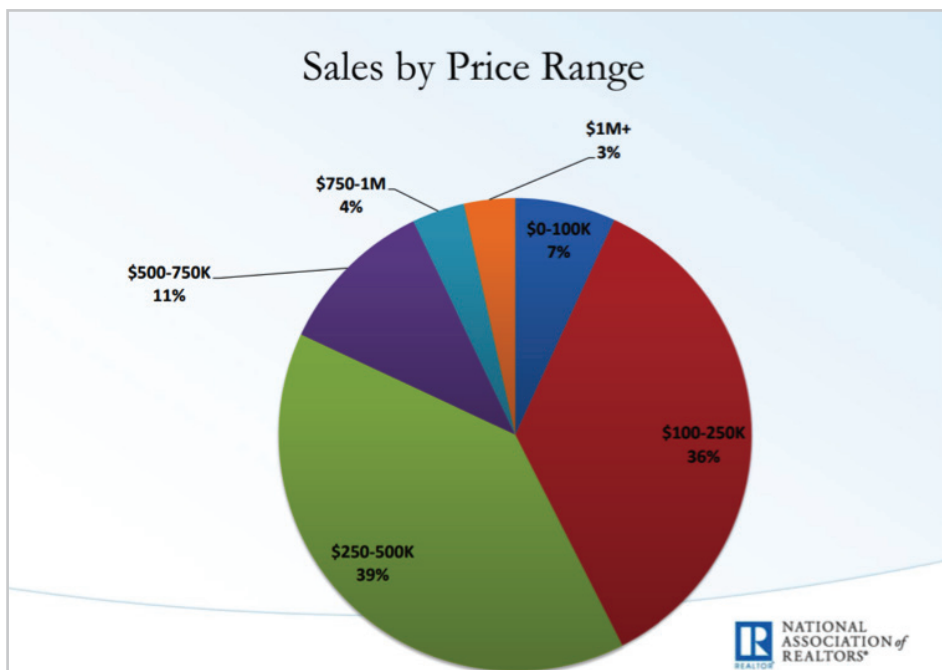


图3: 销售房价0-10万, 占7%; 10-25万占36%; 25-50万, 占39%; 50-75万, 占11%; 75-100万, 占4%; 100万以上, 占3%

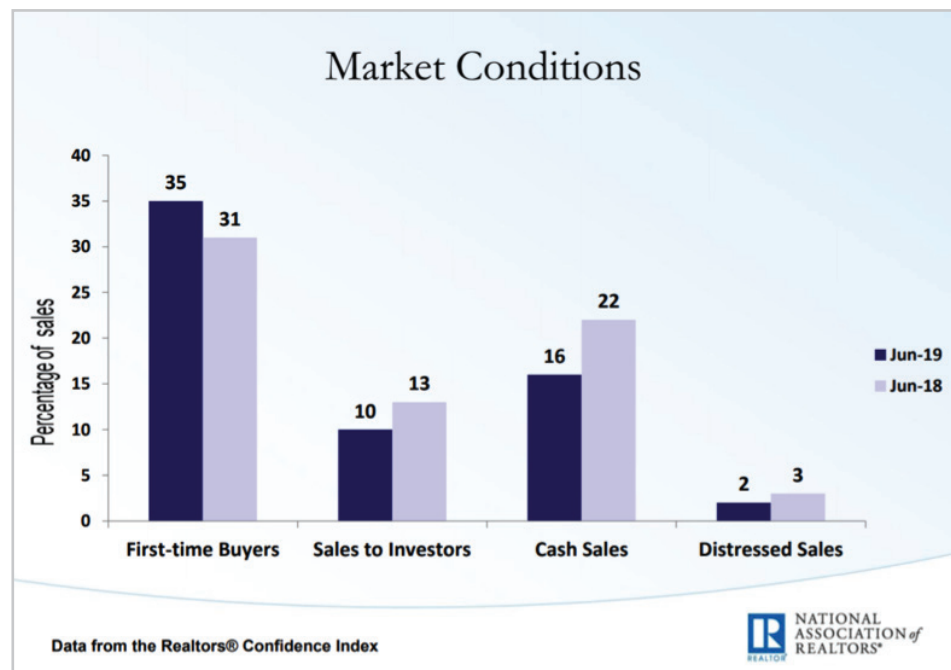


图: 2.30%以上是第一次买房的消费者, 10-13%投资者, 16-22%现金, 2-3%房屋被收回的住户。