

2019年5月房地产市场动向简讯

作者：李顺 F. C. Tucker

2019年5月印第安纳波利斯本地房地产市场回顾

MIBOR BLC®印第安纳波利斯房地产经纪人委员会上市服务公司公布的2018年5月至2019年5月的房屋数据显示如下：

- 已售房屋中位数销售价格上涨3.2%至196,000美元
- 已成交房屋销售量下降2.6%至3,418套
- 新上市房屋数量减少0.9%至4,661套



\$196,000
MEDIAN SALES PRICE
MAY 2019 **3.2%**

CLOSED SALES
MAY 2019
3,418
2.6%

2019年5月全美市场数据

美国房地产经纪人协会 (NAR - National Association of Realtor) 在每月25日或之前发布全国和地区现有房屋销售价格和交易量统计数据。每份报告都包括12个月的数据和前三年每年的年度总数。报告包括现有的单户住宅，公寓和联排别墅。包括中位数价格和平均价格。

2019年5月的现有住宅销售数据发布时间定于2019年6月21日星期五。



AVERAGE DAYS ON MARKET
MAY 2019
36
0.0% CHANGE

1.6
MONTH'S INVENTORY
MAY 2019

抵押贷款趋势

据“印第安纳波利斯商业期刊房地产周刊”报道，截至6月6日的一周：

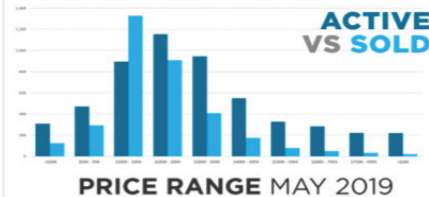
30年期抵押贷款的平均利率从3.99%下降至3.82%。

15年期抵押贷款利率从3.46%下降至3.28%

右图：2019年5月印第安纳波利斯房地地数据的数据的概括

来源：印第安纳波利斯房地产经纪人委员会 (MIBOR: Metropolitan Indianapolis Board of Realtor)

MORTGAGE UPDATE
3.82%
average rate for 30-year mortgage for the week ending May 2. (3.28 for 15-year)
- IBIJ Real Estate Weekly
[CLICK HERE FOR MORE INFO](#)



REPORT
CLICK
FOR FULL MARKET INSIGHTS REPORT

(← 上接头版)

10人中也有在此前鲜为人知的几位，他们希望借此机会亮相，给选民留下深刻而良好的印象。其中一位是西班牙裔的前市建部长Julían Castro，他不仅沉着应答，妙语连珠，而且有时用西班牙语作答，还打断德州前国会议员Beto O'Rourke质问其投票的选择，让人刮目相看，在10位候选人中脱颖而出。

6月27日晚九点，第二轮大辩论在同一舞台上继续进行，其主题集中在医疗保险、富人税率、移民政策改革、环境保护、控枪、种族歧视和中美贸易战。候选人中不仅有民意测验积分最高的前副总统拜登 (Joe Biden) 和2016年竞选名列前茅的桑德斯 (Sanders)，还有第一位华裔总统竞选人杨安泽和印州南本德市长 Pete Buttigieg。

主持人请杨安泽解释如何支付每一个18-64岁的美国人每个月1千美金。杨安泽从容答道：一是削减美国政府每年为维护官僚体系的巨额花费；二是科技企业 (如亚马逊、脸书等) 多缴税，比如这些企业可以缴纳10%的增值税 (Value Added Tax) 来承担这部分费用。

对于中美贸易战，杨安泽和Pete市长给出了不同的回答。杨安泽认为，中国确实有不尊重知识产权和其他违法行为，但增加关税并不能根本解决这些问题。而Pete市长的回答是，中国利用中美贸易战来巩固

其一党专政，对此，美国必须注重教育、科技、环保，不然将失去竞争力。

这次大辩论让选民了解并比较了20位民主党候选人的主张和辩论的能力。究竟哪一位会最终成为民主党的候选人，与川普总统同台辩论，我们拭目以待。

杨安泽 (Andrew Yang)：1975年出生于纽约州，其父母在20世纪60年代从台湾移民至美国，在加州大学伯克利分校相遇相知相恋，毕业后留美结婚并育有两子，长子杨安鑫，次子就是杨安泽。杨安泽从布朗大学和哥伦比亚大学法学院毕业后，曾在一家律师事务所工作，担任科技主管。他于2011年成立非营利组织“为美国创业” (Venture For America)，帮助年轻人创业，以及致力于创造工作机会。

杨安泽是继邝友良之后的史上第二位参选美国总统竞选的华人，也是半个世纪以来首位宣布参选美国总统的华裔。他的竞选口号是“人性至上” (Humanity First)，挑战川普的“美国优先” (America First)，他认为自动化和先进人工智能将会导致数百万个工作机会消失，美国必须采取激进措施，防止经济大恐慌时期的失业率和社会崩溃再次发生。

杨安泽提出，美国政治家的目标不应该是拯救那些被自动化所取代的工作岗位，而是让美国人生活得更



好。他提出的对抗自动化和人工智能的方法是：为每个18-64岁的美国人每月发1000美元，没有任何附加条件，以保证他们的生活稳定。杨安泽认为：“(自由分红) 能为美国经济创造200万个工作岗位，它将让美国的孩子和家庭变得更为健康，帮助数以千万计的美国人成功度过历史上经济和技术变革最大的时代。”