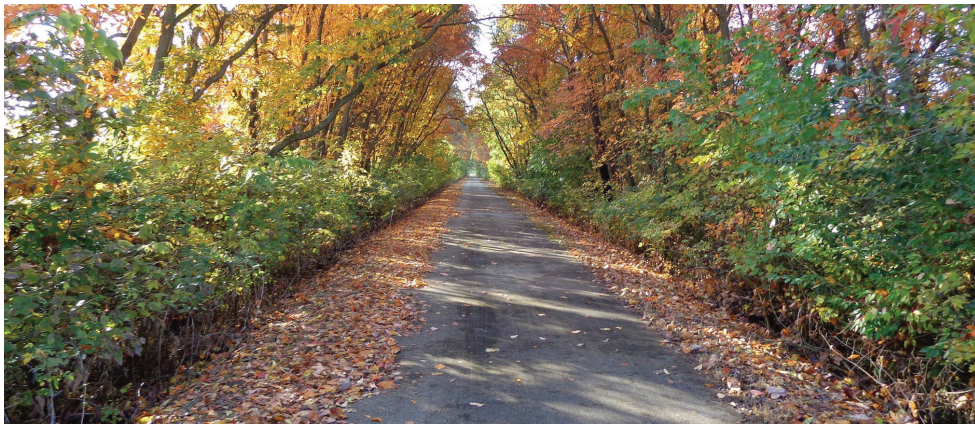


## 焦点新闻

### 火车轨道将被改建为林荫道



经过10年的讨论，印城市政府决定将印州会展中心（State Fair）到菲瑟市（Fishers）之间的旧火车轨道改建成一条新长达8.6英里的林荫道。它被命名为镍板小道（Nickel Plate Trail）。第一期工程投资540万元，道路从96街建到63街。第二期工程从62街到39街的州会展中心，并与Monon林荫道汇合，使其向南可通往市中心，向北可达卡迈梅市或Fall Creek小道。市公共事务局局长Dan介绍，这个非常令人激动和欢迎的计划受到沿途居民、社区委员会、州会展中心和联邦众议员Susan的支持。

### 动物受虐待的视频和照片被曝光

本周二，一个活动家团体发布一段视频显示，印州最大的奶制品公司Fair Oaks Farms的工人虐待牛犊和使用毒品。该公司被称为“农业旅游斯尼乐园”，每年接待60万游客，参观博物馆、餐厅用餐和观看奶牛挤奶过程。该视频颠覆了农场旅游的形象，工人用金属棒打击小牛，熨斗烧灼小牛。视频还显示大麻在农场种植、加工和运输的情况。警方已经介入调查。公司创始人 Mike McCloskey 承认对此事负责，并宣布解雇四名员工，因为他们的行为违反公司培训规定。



（佳木编辑整理 图源：IndyStar）

## 2019年4月 房地产市场动向简讯

作者：李顺 F. C. Tucker

### 2019年4月印第安纳波利斯本地房地产市场回顾

MIBORBLC®上市服务公布2018年4月至2019年4月的房屋数据显示：

- 已销售房屋中位数销售价格上涨5.5%至187,000美元
- 已成交房屋销售量下降1.9%至2,940套
- 新上市房屋数目减少2.1%至4,010套
- 房屋平均待售天数下降至43天。

住房市场是美国经济中最大和最重要的部门之一。如果想要了解市场趋势，我们必须了解逐月和逐年的房地产市场的变化。在这份新的市场洞察报告中，MIBORREALTOR®协会（MIBOR）创建了唯一的既及时并且又可靠的数据来源，对MIBOR服务区内16个印第安纳州中部县城进行房地产市场分析。为了全面了解市场，市场洞察报告的细微变化将影响未来12个月的年度分析。在以前的报告中，MIBOR经纪商合作®（BLC®）上市服务前一个月的数据是在本月第12个工作日发表的。新的市场分析发表的上个月的数据是在本月的第5天至第7天之间发表的，从而可以更加及时地发布市场数据。此外，在新的报告中，MIBOR已将联排别墅、公寓库存和出租房屋从总额中分离出来。这样分开报告可以增加数据的清晰度，因为单户住宅市场通常是关注焦点。最后，在2019年3月，MIBOR添加了杰克逊县的历史和目前数据。今年春季的房地产市场很好，和去年市场很相似。因此，尽管上市房产数量继续下降，利率也保持低位，就业市场保持强劲，我们预计房地产市场将保持稳定。

### 2019年4月全美市场数据

根据全国房地产经纪人协会（National Association of Realtors®）的数据，4月房屋销售小幅下滑。美国四大主要地区中有两个地区的销售略有下降，而西部地区出现增长，中西部地区基本上没有变化。

### 贷款新闻

据印第安纳波利斯商业期刊房地产周刊报道，截至5月2日的一周，30年抵押贷款的平均利率从4.2%下降至4.14%，15年抵押贷款利率从3.64%下降至3.6%。

来源：印第安纳波利斯房地产经纪人委员会（MIBOR: Metropolitan Indianapolis Board of Realtor）

