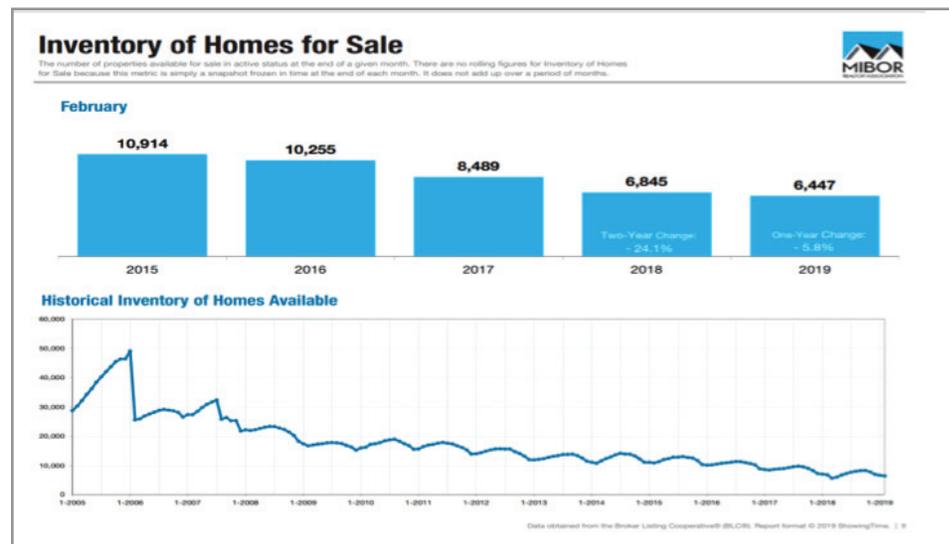


# 2019年2月房地产市场动向简讯

作者：李顺 F. C. Tucker



2005年1月至2019年1月印第安纳波利斯平均房价（近10年房价上涨）



2005年1月至2019年1月印第安纳波利斯房地产库存逐年减少。

## 2019年2月印第安纳波利斯本地房地产市场回顾

在讨论美国大部分地区2019年2月的住宅房地产时，值得一提的是天气，因为一个月出现了一些令人印象深刻的严寒、多雨和多雪的日子，这些极端气候降低了房屋的买卖交易。然而，尽管预测该行业将迎来艰难的一年，但房地产市场已证明具有弹性。因此，现在推测全年的房地产动向还为时尚早，但稳定的经济基础依然保持乐观。

- 2月份新上市房源减少3.3%至2,755套；
  - 2月已经成交销售下降2.8%至2,086套；
  - 2月已签约待售销售额增加10.6%至2,786套；
  - 2月库存减少5.8%至6,447套；
  - 2月已销售房屋中位数销售价格上涨3.8%至173,900美元。
- 成交销售价格比原始定价百分比下降0.6%至94.6%。

## 2019年2月全美市场数据

NAR (National Association of REALTOR®) 美国国家房地产经纪人协会报告，2019年2月份现有房屋销售激增11.8%。NAR发布的现有房屋销售数据在2月份强劲反弹，创下2015年12月以来的最高单月涨幅。NAR首席经济学家 Lawrence Yun表示：“推动销售反弹是以下几个因素强烈组合的结果：抵押贷款利率降低，房屋库存增多，人均收入增加和消费者信心提升。”尽管极端气候阻碍了2019年2月房屋的销售，但买家已表现出实现房屋所有权的决心。

## 2019年2月抵押贷款趋势

据“印第安纳波利斯商业期刊房地产周刊”报道，截至3月14日这一周：

- 30年期抵押贷款的平均利率从4.41%下降至4.31%；
- 15年期抵押贷款利率从3.83%下降至3.76%。

参考资料：印第安纳波利斯房地产经纪人委员会 (Metropolitan Indianapolis Board of Realtor, 简称: MIBOR)

## 2019美国材料协会 印第安纳波利斯分会奖学金

美国材料协会 (ASM International) 印第安纳波利斯分会现有1份1500美元奖学金。对科学和工程学、尤其是材料科学感性的高中四年级学生有资格申请。委员会将考虑各种因素，包括成就、奖学金、动机、潜力和社区参与。

申请2019年奖学金需要提交以下五件材料：

1. 个人陈述：描述你为什么对工程科学和工程学感兴趣，以及潜在的职业规划。请包括您的姓名、高中名称、家庭住址、电子邮件地址、电话号码以及您已经录取的大学和专业，另外需要您的全名、签名和日期。
2. 高中成绩单：包括累计的平均成绩 (GPA)。
3. 2页短文：12号字体，关于以下两个题目之一：
  - 材料失效分析 (Failure analysis of materials)
  - 3D打印材料 (Materials for additive manufacturing or 3D printing)
4. 您希望与委员会分享的任何其他相关信息，包括学校俱乐部、体育、就业经验和特殊荣誉等。
5. 老师或其他领导的两封推荐信，其中需

要至少有一封来自科学或数学教师。推荐信需要在密封的信封中，推荐人签名并附上联系信息，包括电话号码和电子邮件地址。

以上所有申请材料应集中在一个信封中。信必须在2019年4月30日之前寄到张京教授的地址。获奖者将在5月初收到通知，奖学金将在5月份的印第安纳波利斯分会会议上颁发。请注意：所有提交的材料将不会退回。

Prof. Jing Zhang  
723 W Michigan Street SL 260  
Department of Mechanical and Energy Engineering  
Indiana University—Purdue University Indianapolis  
Indianapolis, IN 46202  
317-278-7186; jz29@iupui.edu  
详细美国材料协会印第安纳波利斯分会信息请见: <https://www.asminternational.org/web/indianapolis-chapter>