

2019年1月房地产市场动向简讯

李顺 F. C. Tucker

MIBOR/BLC®上市服务发布的房屋数据显示如下:

- 1月份: 新上市房源增加4.7%, 至2,600套;
- 1月份: 已签约待售房屋增长17.1%, 至2,595套;
- 1月份: 已售房屋销售中位数价格上涨7.5%至169,900美元。

全美市场数据

根据美国房地产经纪人协会(NAR- National Association of Realtor) 报告: 2019年1月份现房销售下降1.2%。美国房地产经纪人协会(NAR)发布的现有房屋销售数据显示, 今年1月份连续第三个月出现小幅下滑。NAR首席经济学家Lawrence Yun表示, “上个月的房屋销售量为494万套, 是自2015年11月以来的最低水平”, 但他预计这一数字不会进一步下降。与历史数据相比, 1月成屋销售市场较弱; 然而, 它们可能已达到周期性低点。“住房价格的调节加上家庭收入的增加将提高住房的可负担性, 在未来几个月内将更多买家带入市场。”

抵押贷款趋势

据印第安纳波利斯商业期刊房地产周刊报道, 截至2019年2月14日:

- 30年期抵押贷款的平均利率从4.41%下降至4.37%;
- 15年期抵押贷款利率从3.84%下降至3.81%。

来源: 印第安纳波利斯房地产经纪人委员会(MI-BOR: Metropolitan Indianapolis Board of Realtor)

印城飞花

——“阳光舞蹈队”在印城交响乐团演奏厅表演

花非花, 雾非雾,
夜半来, 天明去。
来如春梦几多时?
去似朝云无觅处。

——《花非花》白居易

3月3日晚, 漫天的飞雪并没有阻挡人们的脚步, 印城交响乐团演奏厅外人潮涌动, 大家不论远近纷纷前来参加印城儿童合唱团在市中心的演出: 太平洋之声。年轻的歌者们不同年龄、不同肤色, 但全都穿戴整齐、训练有素。短暂悠扬的钢琴前奏过后, 他们在观众惊讶的目光中正腔圆地唱起了中国歌曲《花非花》。更让人惊喜的是, 一群脚步轻盈的粉衣“仙子”也在这时翩翩降临了。

伴随跌宕起伏、婉转动听的歌声, 她们玉指纤纤、身轻如燕; 从指间到脚尖, 无一不体现中国传统舞蹈艺术的美。伸展、旋转、跳跃, 这群来自印城华夏文化中心“阳光舞蹈队”的女孩们作为音乐会的特邀嘉宾, 把歌者的嗓音、演奏家的音符用动作深深刻进了观众们的脑海里。一曲完毕, 观众们还沉醉其中, 台上的舞者们缓缓起身, 牵手鞠躬, 一时台下掌声如潮。

这次演出的舞者最小的不到十岁, 最大的

已为人母, 但都因对美的追求、对舞蹈的热爱聚集到一起。领舞的Maggie Yang学舞多年, 已熟练掌握各种高难度动作, 但仍然对自己要求严格。Flora Liu和Amy Luo年龄虽小, 但天赋高、进步快, 在老师鼓励下登台演出、积累经验。Ava Luo、Keke Yang、JY Yu虽学舞不久, 但热情高、能吃苦, 时常受到大家的赞许和鼓励。Grace Zheng因为学习舞蹈, 从一个特别内敛、害羞的孩子, 逐渐变得阳光、开朗, 在舞台上呈现给观众大方、自信的一面。

此次一同前去的还有印城华夏文化中心舞狮队的成员们。他们的开场秀让观众们大开眼界。虽然台上几分钟, 但复杂的道具让他们在准备过程中投入了大量的精力, 大幅度的动作也让他们一场舞狮下来就已挥汗如雨。但再苦再累, 能弘扬中国传统文化、给观众带来兴奋和喜悦、带来美的体验, 印城华夏文化中心的大小艺术家们就在所不辞、乐在其中!

图文 王焕一 提供



2019 ASM Indianapolis Scholarships

The Executive Committee of the American Society for Materials (ASM) Indianapolis Chapter announces the availability of one (1) scholarship of \$1500.00 each. Indianapolis area high school seniors who are interested in science and engineering, especially materials science, are eligible to apply. The selection committee will consider a variety of factors including achievement, scholarship, motivation, potential, and community involvement.

To apply for the year 2019 scholarship program submit the following:

1. A short statement describing why you became interested in engineering and potential career plans. Include your name, high school, home address, email address, phone number, and the college you intend to attend, your full name, signature, and date.

2. High school transcript including cumulative grade point average.

3. A 2-page, 12-pt font, paper on one of the 2 following topics:

• Failure analysis of materials or

• Materials for additive manufacturing or 3D printing

The envelope must be post marked by April 30, 2019.

Prof. Jing Zhang

723 W Michigan Street SL 260

Indiana University - Purdue University Indianapolis Indianapolis, IN 46202

317-278-7186; jz29@iupui.edu

Indianapolis ASM Chapter information can be found on our web site: <https://www.asminternational.org/web/indianapolis-chapter>



2019 Chinese New Year Celebration ICCCI Chinese Chess, International Chess and Go Game Tournaments



Sponsor: Indianapolis Chinese Community Center, Inc. (ICCCI)
www.indy-chinese.com

When: Feb., Mar., & Apr, 2019. Chinese Chess tournament starts at 1 p.m. Mar.10, 2019

Where: E219 Room. Carmel High School, 520 East Main St. Carmel, IN 46032

Committee of Chess Club: Yu Hu, Yinli Wang, Mingsheng Wang, Jun Xu, Nan Zhang, Hua Zhou & Yongming Zhuang

Email Registration: Send email to iccciccc@yahoo.com and tell us your name, and what kind tournament you want to participate. You can register for all three tournaments. The register fee is \$10 for adult and free race for student under 18.