

2019将产生重大影响的移民新规

美国移民政策在过去一年里发生了不少变数，除了非法移民外，合法进入美国的移民也受影响。不过，并不是所有新规都是惩罚性的，一些规定也会帮助外国公民更快拿到美国绿卡。以下是5项将在2019年对合法入境者产生重大影响的法规。

一、不发RFE，直接拒绝申请

根据一项新的准则，移民局现在可以直接拒绝入籍、绿卡或签证延期的申请，而无须在此之前先给申请者发一份要求补充材料的通知（RFE）或是拒绝意向通知（Notice of Intent to Deny）。

原本申请者及其律师在接到上述通知后，还有机会补充材料或是修改初始材料中的错误，但现在只要第一次提交的材料不符合要求，移民官员就可以直接拒绝申请并结束该申请案，从而也给了申请人首次准备更多的压力。移民局方面表示，这样做是为了避免不完整或草率的申请，为处理其他申请腾出时间。

二、遣返准则

根据移民局有关出庭通知的新程序要求，移民被移民法官传唤上庭甚至被遣返的理由进一步增多，包括接受过联邦或州提供的公共福利、欺诈或犯罪行为等等。

三、医疗检查及疫苗注射记录

一项新政策将对绿卡申请人为达到

入境美国卫生要求，而接受的医疗检查及注射的疫苗产生影响。为了提高效率，移民局扩大了I-693表格的适用范围，获得授权的医生也可以在申请前最多两个月在I-693表格上签字，使其生效。

四、婚姻入籍条件

根据移民局的新政策，与美国公民结婚的非公民在提交婚姻入籍申请时，必须已经结婚并共同居住三年以上。如果申请人在入籍宣誓前与美国公民的婚姻关系已经结束，那他/她也没有资格入籍。

五、婚姻绿卡面试

根据新政，对于那些与美国公民结婚不足两年的临时绿卡持有者，只要他们能够保证婚姻真实有效，并满足其他一些条件，移民局官员现在有权豁免授予他们永久绿卡前的面试。

（消息来源：52hrtt.com）



美国入境新规，须接受安全询问

近日，一项针对所有飞往美国航班的新规将于1月24日生效，新规为配合美国政府的安全措施，对乘客要进行更严格检查。航空公司透露，新措施或将包括在登机前对旅客进行安全访谈、安全检查等。

此次新规，涵盖范围大，涉及105个国家、280座机场、180个航空公司、2100多次航班。

消息表明，所有赴美的华人，包括工作签证、持绿卡华人、甚至美籍华人，不管从哪起飞，只要一只脚踏进机场，便将面临各种提问和检查，直到顺利入境美国的那一刻。

新规由每家航空公司具体来指派专门受过训练的安保人员来完成询问环节。这些人除了询问问题外，也会观察旅客的神态，如果对于回答模糊或者可疑的乘

客，他们有权将您列入高风险旅客名单，您会被带到专门地点，由机场警方再次询问并对您的行李进行检查。

厦门航空和国航等航空公司工作人员都表示已经收到了美国的新规定，并会完全遵守新规。他们表示在乘客值机时，就会安排专门的地勤或安保人员对乘客进行面谈，或是以问卷的形式需要乘客填写。

有香港乘客乘机去洛杉矶旅游的人士表示，这次新规是动真格的，从来没见过这么严格，连出行的行李是谁打包的都要管，还会问道：打包之后有没有离开自己的视线？有没有帮人带东西等？带的具体东西是什么？飞行目的地？与谁同行等一系列问题。

（消息来源：未名移民新闻网）

法律信箱

当房东的烦恼有多少？

读者提问：

我们来美国后，看到美国房地产价格与国内比相对便宜许多，就陆陆续续买了一些房产，做起出租的业务。房东看起来简单，真正做起来可是头痛。总是有房客拖欠房租，不遵守租屋的规定，破坏内部设施，给我们带来许多麻烦。我们开始做房东以来，进出法院与租户打官司，已经成为家常便饭。不但浪费时间精力，效果也不佳。

以前我们为了省钱，去法院都没有聘请律师，我们的英文勉强凑合。前些时候，在会计师的建议下，我们成立了公司来经营租房业务。不料在成立公司之后，再次去法院诉讼房客时，却被法官送出门，让我们聘请律师才能继续诉讼。请问这是为什么？另外，与租客诉讼，有什么注意的事项与建议吗？

黄亦川律师回答：

的确不少中国同胞看到美国房地产的价格合理，跃跃欲试想做地主房东。然而房东的麻烦与辛苦，往往不是他们所能想象的。请不付房租或者不遵守规定的房客搬家，一般都是由小型法庭受理。小型法庭是政府针对争议数目比较小的纠纷而设立的地区性法庭。个人可以在稍微非正式的气氛下，不必聘用律师而直接提出诉讼。每个地区的小型法庭都有它的特点，标的也不尽相同。以印第安纳波利斯的马里昂郡（Marion County）小型法庭为例，其特点如下：

1. 诉讼标的必须在8,000.00元以下。如果标的高于8,000.00元，你也可以在小型法庭提出诉讼，如果胜诉，最多只可以得到8,000.00元的赔偿。换句话说，就是你放弃了超过8,000.00元的部分。
2. 个人可以直接向法庭提交诉讼，不必经由律师代理。当然，如果你成立公司，那就必须聘请律师代理出庭。
3. 诉讼的范围包括合同纠纷，人身或财产的伤害赔偿，以及房东与房客的纠纷以及索还财产等。
4. 马里昂郡有好几个小型法庭，你可以任选一个提出诉讼。

读者的案子属于房东房客纠纷，一般也都是由小型法庭受理。第一步是开庭，请求法官裁决房客拖欠房租属实，在协商无效之后，下令房客限时搬家。如果违约房客在限期内拒不搬家，可以请警察强制执行。下一步就是赔偿听证会。房东将违约房客造成的损失清单提交法官审核。在法官判定损失数额正确，做出判决后，还没有结束。房东还得出庭要求法官强制执行债务偿还。这样看起来，在美国做房东绝对不是一件容易的事情。尤其对于原本就有全职工作的同胞，更是一个不轻的负担。可以考虑聘请地产公司专业管理，当然需要付服务费，可是权衡轻重，可能还是值得的。

注：本法律信箱内容版权属于黄亦川律师，没有黄亦川律师本人的书面同意，不得以任何形式转载或翻印。本法律移民专栏信箱中提供的只是一般性信息，不同于律师针对特定客户的具体案件咨询所提供的详细法律意见。读者如有法律案件需要处理，请务必咨询本人居住地的专业律师。本专栏作者黄亦川律师为印第安那州执照律师，与读者之间没有任何律师与客户的代理关系。

This column is provided for informative purposes only and is not intended as legal advice you should act on without consulting independent legal counsel. All material posted on this column does not establish an attorney-client relationship.



黄亦川律師
usalaw@gmail.com
317-289-7748