

# 房产投资专业讲座

作者: Sunny Sun



Sunny Sun

Sunny 和Darrell 在2006 成立了他们的房产投资公司: W&E Group。在这十一年里, 他们当了不少房子的房东, 修过二、三栋房子, 但是最宝贵的是和其他公司及投资人建立了良好的生意关系。去年五月开始, Sunny断断续续在《亚美导报》上发表文章, 分享投资经验; W&E Group更开放房产投资咨询, 提供专业房产服务, 介绍公司自管退休金计划, 及分享当私人借款人的机会。从经营房产的过程中, Sunny深刻地了解到, 当房东及翻修房子会遇到一些事先没法预期的头痛问题, 真正体验到被动投资 (Passive Income Investing) 才是最根本的致富之道。Sunny认为最好最稳的房产投资是用自管退休金来做长期稳定的被动投资, 投资房产本票 (Notes Investing), 当私人借款人 (Private Lending) 及拥有无头痛租房产 (Owning Turnkey Rentals), 这些项目也是最受忙碌的被动投资者欢迎及信赖的。借由这次 W&E Group 举办的免费网上讲座, 您可以在您舒服的家里, 从两位专业投资人的解说中, 多了解一下这些热门也安全的被动投资项目。

[www.wegroupporsuccess.com](http://www.wegroupporsuccess.com)

## Passive Income via Real Estate Investing Projects

FREE Online Conferences Organized by W&E Group LLC

Date/Time 時間: September 18, 2017 Monday, 7 to 8 pm (Notes Investing)  
September 19, 2017 Tuesday, 8 to 9 pm (Private Lending)

Presenter主講人: 9/18/17 Justin Bogard, President of BrightPath Notes  
[www.brightpathnotes.com](http://www.brightpathnotes.com)  
9/19/17 Dani Robison, Co-founder of Freedom Real Estate Group LLC  
[www.freedomrealestategroup.com](http://www.freedomrealestategroup.com)

Registration 報名: Email [wegroupllc@gmail.com](mailto:wegroupllc@gmail.com) or Voice (317) 513-5204 by 9/17/17 to receive the links for the online conferences



Justin Bogard

[www.brightpathnotes.com](http://www.brightpathnotes.com)

当大部分的年轻人开始上班赚了钱后, 注重住在高级公寓, 买好车, 只花费不投资, Justin却在二十岁左右就开始投资房产。他的第一个转手的房产是一栋法拍的房子。经过翻修后, 转手卖掉赚了钱。虽然Justin当时还在上班, 却花了不少时间来买卖及翻修房产, 学习到不少宝贵的经营房产的经验。离开了全职的工作后, Justin开始自己经营房产翻修的生意, 也留下一些房产当起房东来收“邮箱钱” (Mailbox Money)。有了成功的投资事业, Justin并不就此满足, 还是不时地参加房产投资课程, 学习新知, 继而有了机会接触到本票投资。这几年来, Justin旅行全美, 和超过上千人有连系, 还参加投资本票成功人士的“Mastermind Group”, 收取宝贵的一手经验。Justin深信投资本票是建立真正的财富的最好也是最安全的方式。现在, Justin是成功的房产本票投资人, 建立了有效的“Power-Team”, 也成立了BrightPath Notes 及其他公司, 全心经营本票投资企业。



Dani Lynn Robison



Flip Robison

Freedom Real Estate Group 是由Flip 和Dani Robison在俄亥俄州 (Ohio) 成立的房产投资公司。他们是有执照的房产经纪人 (licensed realtors)、问题房产专家 (Distressed Property Specialists) 及房产本票投资顾问 (Note Consultants)。他们公司的成员都是有经验的房产投资人及房产经营或修护的专业人士。

虽然公司设在在俄亥俄州, 但是他们也在肯塔基州 (Kentucky)、印第安纳州 (Indiana)、密西根州 (Michigan)、德州 (Texas) 及亚利桑那州 (Arizona) 经营不少的投资房产计划。在过去十年左右, 他们除了大量买卖房产, 翻修转卖, 再加上房产管理, 还和不少银行和房产买卖公司 (Property Asset Management Companies) 建立了良好的合作关系。由于他们可以买到一般投资人无法买到的便宜房产, 加上有信用, 办事有效率, 有不少的投资人都很喜欢和他们合作, 大家互利。

Freedom Real Estate Group 目前经营非常成功的项目包括房产翻修买卖 (Rehabbing)、房产直接转卖 (Wholesaling)、无头痛租房产经营 (Turnkey Cashflow Rentals) 等等。

[www.freedomrealestategroup.com](http://www.freedomrealestategroup.com)