

子女留学美国，如何让父母安心？

作者：陈帆 元臣国际律师事务所

近日，章莹颖绑架案让许多父母为子女出国留学安全而牵肠挂肚，为避免悲剧发生，增强留学生自我保护意识，绝不能“纸上谈兵”！

据统计，目前中国留学生在美国的外国留学生中人数最多，约30多万人。近几年留学生悲剧案件时有发生，其原因错综复杂，涉及家庭背景、文化教育、经济财务、思维方式及生活习惯等多方因素。元臣律师也接到留学生本人或监护人和托管机构的咨询电话，询问如何让留学生们加强自我保护、提高安全意识，确保孩子们好好学习天天向上，让父母安心放心。为此，美国元臣国际律师事务所刑事案律师，在此给中国留学生、监护人、留学机构及孩子家长们几点建议：

1、初到异国留学生，在国外大学院校注册后，应立即向课业指导教授（Academic advisor）及外籍学生顾问室（Office of International Students/Scholars）报到，以便列入课业与环境适应辅导，及紧急事故协助名单。美国各个大学都设有国际学生办公室，负责外国留学生事务。由于中国学生的增多，大多数国际学生办公室都有来自中国的学者，建议广大留学人员与国际学生办公室保持联系，掌握应急措施和联系方式，提高自我保护意识。

2、戒心不可少。受中国传统文化“人之初性本善”影响，中国留学生请别太相信他人。当遇到陌生人敲门的时候，请不要轻易开门，更不可因任何理由搭乘陌生人的车辆；或遇到有人提出需要帮忙时，尽管愿意提供帮助，也要慎重不可轻易行事。因此，过份相信别人其实就是给别人机会来伤害你。

3、交友要慎重。初到异国，一些留学生会感到孤独寂寞。结交新朋友有助于消除这种陌生感，但交友要慎重。应该尽快向就

读学校的中国留学生同学会报到，以便迅速获得生活协助。切勿单独与网友见面，同时不要轻易向新朋友泄露自己的联系方式、住址等个人信息。

4、要结伴出行。很多犯罪分子都是乘机行事，如果你和朋友在一起，就会相对安全。同行的伙伴越多，你成为犯罪分子袭击目标的可能性就越低。因此白天出门，尽量与朋友在一起。晚上最好不要出门，不要独自走僻静的小巷或人少的街区，出门要随身携带手机，如果感觉有人跟踪，立即报警。出门前，要把出行信息告知老师或朋友。在国外生活，切勿露富。不要随便跟别人夸耀自己父母的地位、财富等，即使是好朋友也不宜谈论，避免信息互传造成不必要的麻烦。

5、遇险要冷静。单身在外难免遇到各类突发情况，这都属于正常情况。但是在遇到任何危险的情况下，留学生朋友一定要保持冷静，切忌慌乱失措。提高防范意识，加强自我保护非常重要，一旦遭遇危险，一要沉着冷静，二要及时寻求援助。平时应了解学校的紧急联系电话和联系人、居住地附近的报警电话号码、当地中国使领馆的电话号码等，遇到危险，要及时取得联系，寻求帮助。

6、用法律保护自己，了解和掌握最为基本的美国和当地法律知识，做一名遵纪守法的学生。一旦发生意外，也可以通过律师和利用法律来保护自己，或者向当地律师咨询，以免错失有利时机或者造成更大的损失。

7、不要因小失大，无论是医疗、车险还是人身保险都是生命和财产的保障。按照美国法律，所有学生都应该办理医疗保险，国际学生也不例外；买了车子就应当购买车辆保险。千万不要忽视保险的重要性，一旦发生意外，后果无法挽回。

特朗普将出台限制法令 新移民五年不可享有福利

据报道，特朗普上月21日在艾奥瓦州锡达·拉皮兹（Cedar Rapids）一个集会上说：“我相信，现在是时候制定新的移民条款了，规定那些要进入我们国家的人能够在经济上自立，至少五年不动用福利……我们很快就会立法。”

竞选时承诺要遏制无证移民的特朗普1月上任后就签署了行政命令，驱逐非法入境者。然而，移民权益团体指出，特朗普也针对难民与合法的移民，并要排除没有高技能

与高教育文凭者。

这是特朗普第一次透露将禁止新移民享有任何福利，但他没有透露计划详情。不过可以预想的是，这项立法将进一步收缩1996年前总统克林顿政府已修改的福利制度。

当时的新法规定很多类别的移民在入境首五年或更长时间内不得享受多种联邦福利，包括保健福利、现金援助和家庭能源开支补贴。

（消息来源：中国新闻网）

法律信箱

转卖餐馆，需要房东同意否？

读者提问：

我们有一家中国餐馆，最近生意不太景气，想把它卖掉。几番波折，终于在外州找到了一位有诚意的买主。买卖价格与其他条件都顺利谈好，准备尽快完成过户手续。我们请了一位律师拟定买卖合同，律师问我们有没有通知房东，让房东把租约转让给新的买家。我们这才了解忘记了一道重要的程序，立刻告诉房东我们想卖餐馆的计划。房东说他们要审核买家的财务报告后，才能够决定是否同意租约转让。

买家的会计师填写了房东提供的财务报表，递交给了房东。过了几个星期，房东告诉我们，由于买家的信用不好，资产太差，他们拒绝了租约的转让。我们定金都已经收了，买家也举家搬到了印地安纳，连公寓都已租好。我们的公寓已经退掉，员工也都遣散。现在房东拒绝与他签约，无疑替我们买卖双方带来了极大的困扰。

我们私底下商量，想瞒着房东，自行完成买卖手续，租约还是用我们的名字。请问这样合法吗？如果被房东发现，会有什么后果？

黄亦川律师回答：

餐馆买卖，除了签订买卖合同外，另一件重要的事情是餐馆租约的转让。租约是房东与餐馆现在所有人之间签订的合同。房东只同意租给现在餐馆的经营者，餐馆一旦转手，一定要事先通知房东，获得他们的书面同意。房东会另外准备租约的转让文件，将餐馆的承租人正式改为新的买家。

当然房东有权力审核新买家的信用与资产。如果买家信用不好，资产太低，房东自然不愿意冒这个风险，将餐馆租给很可能付不出房租的新承租人。这个时候千万不要背着房东，自己偷偷摸摸地把餐馆的所有权转让给房东不同意的买家。这是明显的违约行为，被房东发现，一定会起诉你们。在必然败诉的结果后，房东不但可以合法的将餐馆租约取消，请你们搬走，还可以向你们索取赔偿所有违约带来的损失，包含你们所欠的房租。

在房东不同意租约转让的前提下，最好咨询自己的律师，去和房东商量解决的办法。房东总是希望有人承租他们的房产，只要你们的律师能够提出足够让房东同意转让的条件，房东还是很有可能同意你们卖餐馆的。

注：本法律信箱内容版权属于黄亦川律师，没有黄亦川律师本人的书面同意，不得以各种形式转载或翻印。本法律移民专栏信箱中提供的只是一般性信息，不同于律师针对特定客户的具体案件咨询所提供的详细法律意见。读者如有法律案件需要处理，请务必咨询本人居住地的专业律师。本专栏作者黄亦川律师为印第安那州执照律师，与读者之间没有任何律师与客户的代理关系。

This column is provided for informative purposes only and is not intended as legal advice you should act on without consulting independent legal counsel. All material posted on this column does not establish an attorney-client relationship.



黄亦川律師
usalaw@gmail.com
317 - 289 - 7748