

新帅首战让中国球迷看到希望

【本报体育记者 雷震 报道】2018世界杯预选赛亚洲区12强赛15日进行小组第5轮赛事，中国国家男足在昆明以0:0战平卡塔尔队，里皮执教的首秀未能率领国足取得12强赛首胜。

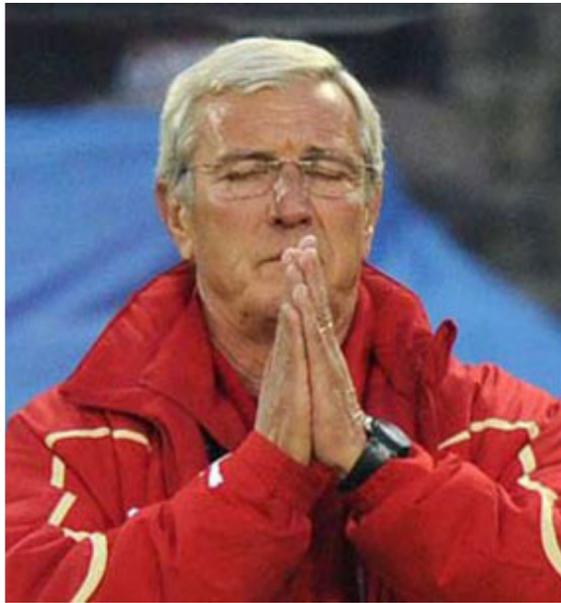
中国队此前四战仅积1分，主教练高洪波也在上一轮比赛之后选择离开。随后中国足协火速选帅，并且敲定了里皮出任新一届国家队主教练。他和他的团队执教年薪高达1.47亿人民币。

执教的首场正式比赛中，中国队显然打出了12强赛以来的最佳表现，在12强赛前4场的比赛中，中国队的场均射门仅为6.8次，当晚国足将这个数据提升了将近3倍，但包括吴曦与郑智射中门框在内的22次射门都未能转化为进球。虽然没能取得进球，但相比于之前连机会都创造不出来相比，国足的表现可圈可点，如果不是运气欠佳，12强赛的首场胜利也许已经到来。

赛后里皮也表扬队员：“我们踢出一场非常好的比赛，对这场比赛非常满意，球员本身对自己应当满意，我们缺少的就是一些运气。”

意大利名帅带来的积极变化得到体现，但是0:0战平卡塔尔队让中国队距离小组前三的差距被进一步拉大了。12强赛阶段分为两个小组，小组前两名的直接拿到世界杯门票，小组第三获得附加赛资格。时隔15年后重返12强赛（此前为10强赛）的国足目标是小组前三。国足未能战胜卡塔尔，而几乎同时进行的韩国主场对乌兹别克斯坦的结果对国足最为不利，中国队从理论上还剩六轮需要（至少）追6分，变为“还剩五轮需要（至少）追7分”，形势更为被动，出线的可能性更小了。

里皮不愧是世界名帅，他通过不到两周的时间让国足取得了进步，国足的下一场12强赛将会是在明年3月23日对韩



中国国足新教练里皮（凤凰网）

国，他们有相对充分的备战时间。里皮15日对卡塔尔一战中带队打出了新的期待值，中国队明年五场比赛还存在创造奇迹的可能性。这对中国足球迷来说，也就足够了。

理财投资——房产的周期（下）

（本文上刊登于10月28日第11版）

第三期，供求过剩期（Hypersupply）

新房子盖得超过需求量，空房子及银行收回的房子又多了起来。银行鼓励尽量借钱，所以放宽贷款的标准。这时买房子的一些人也不是只为了生活基本需求，多半打着如意算盘，想现在买了，再涨高一点，就可以卖掉赚差价。这些人被称为投机者（Speculators），跟着大部分不了解房产市场的投机者，买下只会跌价的房产。在2006年左右，印第安纳州是很典型的供求过剩期。这个时候，贪心再加没有经验是投资人最大的敌人。当时以为买了个好价钱的房产，后来才了解，事实上不见得划算。如果您没有经验，一定要用专业人士来当您的顾问，分析房子值不值得买，多少钱以下才买，买了做什么用，都要先有计划的。这样才不会在房价跌了之后，面对租也不好租，卖也卖不到原价的头痛情况。我们公司提供咨询服务，只收每个小时三十美金的咨询费。有时候，采用专业人士的建议，决定不买不合适的房产，才是最明智的。

第四期，萧条期（Recession）

由于经济不景气，很多人付不起房屋贷款，大量的房子被银行收回，用低价贱卖，空房子很多，导致房价大跌。银行借钱非常不容易。这时候，有经验的投资人，已省下了不少现金，开始大量的买到跌到谷底的房产。而投机者开始害怕，不再买房产，拥有的房子也卖不到当初买的价钱，后悔莫及。您听过投资大亨沃伦·巴菲特（Warren Buffet）说过的一句名言

吗？“当大多数人很贪心（地买投资品），要格外小心；但是大部分的人害怕（而不买的时候），要很贪心（地买投资品）。” Be Fearful When Others Are Greedy And Greedy When Others Are Fearful.” 现在很多的百万千万富翁家庭，很多都是在美国经济大萧条（Great Depression, 1929-1942）时期买下不少的房产。几个房产周期过后，租金及房价都涨了很多倍。如果按照 Vena 女士的估计，下一个在印第安纳州的萧条期，会在2028到2030 左右到谷底。所以如果要把握难得的机会，用现金大量购买房产，现在就要有十年的长程计划，学习如何用钱滚钱，了解市场及多认识其他的投资人，到时才能取得优势，和其他的投资人一起赚钱。

房产周期的起伏就像您投资的蓝图一样。了解了以后，就可以避免在不恰当的时期做不智的决定。虽然多多少少还会有因做了错误的决定，卡到或赔钱的时候。但是如果害怕犯错，老在原地踏步，错失了机会，却是很可惜的。就像我们中国人常说的：“如果不舍手上抓得紧紧的钱，那怎么有机会得到更多呢？”在这十多年里，我们自己也犯了不少错，学了不少乖。愿意在您的房产投资路途上，和您分享所知，把犯大错的机会降低。欢迎随时和我们联络咨询或上我们的网站www.wegroupporsuccess.com，再读读我们在《亚美导报》上发表的文章。

总的来说，W & E Group 的服务主要有以下几项：

- 1、房产专业服务：包括买卖房产（Buy&Sell），找寻投资房产（Finding Investment Properties），房产价格评估（Appraisal Service）。
- 2、房产投资方案：有兴趣投资房产但不想当房东而头痛

体育简讯

本报体育记者 雷震 整理

NFL常规赛

NFL常规赛第10周进行，印第安纳波利斯小马队轮休，他们目前战绩4胜5负。小马队20日主场迎战田纳西泰坦队。

步行者主场击败魔术

印第安纳步行者队14日在主场以88:69击败奥兰多魔术队，这是前步行者主教练沃格尔离开后首次重返印城。

普渡大学男篮主场不敌维拉诺瓦

普渡大学男篮14日在主场迎战NCAA卫冕冠军维拉诺瓦大学，最终以76:79惜败。

邹市明摘世界拳击蝇量级金腰带

中国职业拳手邹市明6日在拉斯维加斯摘得世界拳击组织蝇量级（最轻量级）世界拳王金腰带。

北京国安聘请巴西前国家队主教练为新教练

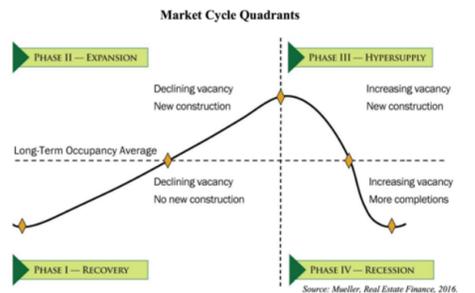
巴西前国家队主教练邓加近日已基本同意，在中超新赛季担任北京国安主教练。

2018年世界杯足球赛欧洲区

2018年世界杯足球赛欧洲区预选赛B组13日进行一场焦点战，欧洲新科冠军葡萄牙队主场4:1击败拉脱维亚队，取得三连胜。

梅西拒绝提前续约

西班牙媒体近日爆料，巴塞罗那球星梅西拒绝了巴萨提前续约的请求，他希望等合同到期后再决定未来。



的人，可以借由我们的专业知识和和其他投资人的商业关系，成为私人借款人或投资合伙人来达到赚钱但不当房产拥有人的目的。

3、401K自管退休计划：自管退休计划的好处我们谈过，可以在减税及增加退休稳定收入上有很大的帮助。我们有非常适合用这些退休金来投资的项目，可以介绍给您，解决您要自己找项目投资的麻烦及茫然。

4、提供私人咨询服务：房产投资项目很多，我们不能打包票什么都知道，但是我们有管道来回答各类房产投资的问题。如果是和法律及美国税法有关的问题，请找专门的律师及会计师咨询。

联系方式：电话：317-863-9188
Email: wegroupllc@gmail.com
网站: wegroupforsuccess.com

百惠地产及保险代理

提供地产·保险及理财的全面服务



欧阳慧卿

印州独立房地产经纪
保险从业员

Best Value Realty & Insurance Agency

房屋商铺买卖·新屋建造·商业租约
汽车·房屋·商业·人寿保险年金·
子女教育基金·退休计划·理财分析

317-345-3153 (粤); 765-702-3274 (英); 317-414-3218 (国语)

传真: 317-776-2332; kyan88@comcast.net

WE BUY AND SELL HOUSES!
W & E GROUP LLC

Darrell from the West (Indiana) & SUNNY from the East (Taiwan)

Darrell

- 买卖房产投资及其他房产相关投资
- 一对一房产投资咨询
- 自管退休计划

Sunny

- Real Estate Property Investment
- One-on-One Coaching Program
- Self-Directed Retirement Fund

Voice: (317) 863-9188, Email: wegroupllc@gmail.com www.wegroupforsuccess.com

经验丰富的房产投资专业人士为您提供以上双语服务:
Experienced and Licensed Investing Professionals provide real estate investing opportunities in both English and Mandarin Chinese

宜佳金融保险服务公司
I-CARE Financial Corporation

信誉◆精准◆可靠◆专业

代理多家大型保险公司
商务·汽车·房屋
人寿·医疗·退休金

彭晖
Angie Peng

王牧龍, PH.D, CPCU
Michael Wang

电话: 317-489-9250
传真: 317-454-1110
Wang@IcareFinancial.com
www.IcareFinancial.com

买卖新房、旧房
买卖、管理投资房产
买地、建高档住宅
承接公司搬迁
(Relocation)

张祎
Linda Zhang

Presidents Club Award
房地产经纪人
(317) 450-2320
linda.stonehearth@gmail.com

房地产经纪人
房地产投资顾问
商业地产租赁及购买谈判专家

刘洋
Mabel Liu

Cell 317-652-9508
Office 317-721-5656
mabel.liu@gmail.com

Vital Equity Realty
全心、全意、全职为您的梦想服务

诚信地产
张晓黎
Liz Zhang
房地产经纪人

精通地产，投资，管理。
法拍屋买卖，房屋租赁。
临时住宿，学生公寓。

317-258-8258
传真: 317-705-0923
Email: zhang_liz@yahoo.com

www.chatimeindy.com Facebook: Chatime Indiana

Chatime
珍珠奶茶
全球连锁
印州第一家

珍珠奶茶
爽口又爽心

Castleton Square Mall (Near Macy's Entrance); (888) DOT-BOBA (888-368-2622)

Asian Cuisine
9516 Haver Way
(东亚超市旁)
Indianapolis, IN 46240
电话: 317-848-8802
牛肉刀削面·红烧狮子头·炸酱面
星期一至星期六: 11 AM - 9 PM, 周二休息
周日: Noon - 8 pm

鱼香茄子
刀削面

www.AsianCuisineIndianapolis.com
Find us on: Yelp | Grub Hub | Eat24

布卢明顿
房产投资顾问
东楼婉卿
Wangqing Dohman

RE/MAX
ACCLAIMED PROPERTIES

3695 S. Sare Rd,
Bloomington, IN 47401
812-606-1144
wangqing.dohman@homefinder.org