

# 破产不破家

张哲瑞联合律师事务所

破产意味着丧失财产，但联邦破产法和各个州的相关法律都允许破产申请人保留自己的家居财产。这就是破产法中的“家居豁免”。破产申请人在提出破产申请的同时必须向法院提交“家居豁免”的财产清单。债权人可以对破产申请人提交的“家居豁免”财产提出异议，并由法庭裁决。

“家居财产”豁免使负债人在申请破产后，不至于变得一无所有，失去基本的生活保障。这对破产人是一种必要的保护。否则，破产就意味着流落街头。但是，值得注意的是，各个州对可豁免的“家居财产”的数额和种类有不同的限制，有的州限额很高，有的州则限额很低。有的州则对城镇与农村有不同的限额。由于破产人在破产后仍然能够保留可豁免的“家居财产”，所以一些破产人在破产前想方设法把非家居财产转换成“家居财产”。由于这种原因，许多破产申请人在提交“家居财产”豁免的财产清单后，会遭到债权人的反对。

华先生在国内是有名的中医，号称神医华陀之后。九十年中期初移居佛罗里达州，华先生在迈阿密开了一家“华陀针灸按摩诊所”。据当地英文报纸报导，华先生利用针灸帮助烟鬼戒烟、酒鬼戒酒有奇效。迈阿密一带的烟鬼酒鬼纷纷慕名而来。有些烟鬼酒鬼想尽各种办法无法戒掉恶习，经华先生几次针灸后，竟然烟消云散。不出两年，华先生在当地成了有名的“神医”，诊所每年的收入也超过六位数。

华先生不但医术高明，而且头脑精明。他把诊所收入的很大一部分投入股市。九十年代末，美国股市牛气冲天，华先生大赚了几笔。1999年，华先生在海边购置了一处房产供一家人居住。这处房产价值五十万美元。华先生支付十万美元现金，另外四十万美元则是十五年期房屋贷款。与此同时，华先生也考虑把资金投入其他生意。诊所生意虽好，但靠华先生一个人针灸按摩，收入毕竟有限，并不是长久之计。

1999年夏天起，华先生开始做批发生意。同时，华先生在当地报纸上打出了针灸减肥的广告。一时间，当地的许多胖子纷纷上门求治。华先生既扎针又卖药，收入也跟着翻了一番。华先生决定扩大减肥食品生意，租下一家带仓库的门店，每月租金八千美元。2000年底，华先生从“华陀针灸按摩诊所”的帐面赢余中拿出四十万美元，一次付清了房屋贷款的本息。

然而，天有不测风云。首先是股市泡沫破灭，半年间华先生损失近十万美元。其次，佛罗里达州政府宣布华先生批发的减肥食品中含有违禁药物，库存的价值近八万美元的产品被全部没收。最令华先生头疼的是，一位肥姐把他告上法庭，控告他利用虚假广告进行商业欺诈。这位肥姐体重三百五十磅，看到华先生的针灸减肥广告后，前来求治。但经过五个疗程的治疗后，这位肥姐的体重增加到三百八十磅。她要求华先生退还所有费用，并赔偿她的精神损失和惩罚性损失，共计五十万美元。

华先生被告的消失在当地报纸报导后，诊所的生意一落千丈，每月收入不够支付租金等费用。华先生只好忍痛从股市中提取资金，拆东墙补西墙，勉强维持。而且，华先生的官司前景不明，律师费节节升高。股市的资金很快就用完了。到2001年底，华先生的诊所已经欠下房租和各种费用逾六万美元，难以为继，只剩下破产一条路。

2002年新年刚过，诊所的房东尚未来得及上门催债，华先生便找律师向联邦破产法庭申请了“第七章破



产”。“第七章破产”俗称“直接破产”或“清算破产”，法庭排除了可豁免的“家居财产”以后，对负债人的财产进行清算，然后分配给债权人。在破产申请中，华先生把自己家的住房列为可以豁免的“家居财产”。这样一来，可以清算的财产便只剩下诊所的两张病床、一些办公用品、几盒针灸用的银针，还有拔罐子用的几个火罐。

诊所的房东当然知道这些东西值不了几个钱，华先生手中值钱的东西只剩下家里住的房子了。但华先生已经把房子列为可豁免的“家居财产”，如果法庭同意了华先生的“家居财产”豁免，那么在破产清算后，诊所的房东可能只会得到几百美元的补偿，连华先生诊所欠下的租金的零头都不到。于是，房东正式向法院提出反对华先生把自己的住房列为可豁免的“家居财产”，原因是华先生在2000年底用诊所的40万美元支付了房屋贷款，这等于把非豁免的资产转换成可豁免的“家居财产”。在得到这个消息后，华先生急得像热锅上的蚂蚁。如果失去了房子，他就真得一无所有了。

按照联邦破产法，在申请破产前，负责人可以把非豁免的资产转换成可豁免的“家居财产”，比如从公司的赢余中提取现金，支付住房贷款或家庭用品的费用。但是，联邦破产法禁止负责人有目的地妨碍、拖延或欺诈债权人。所以，负责人在把非豁免资产转换成可豁免的“家居财产”时，一旦涉及欺诈，法庭便可以责令取消涉及欺诈的“家居财产”的豁免权。所以，华先生一案的关键问题是，他在用诊所的40万美元支付自己住房贷款时是否涉及欺诈。

把非豁免资产转换成可豁免的“家居财产”本身并不是欺诈。华先生诊所的房东必须提出有力的证据，证明华先生当初用诊所的收入支付住房贷款是有目的的欺诈债权人。但在本案中，这种证据并不存在。2000年底，华先生用诊所的四十万元支付住房贷款时，离华先生申请破产尚有一年多时间。而且，当时诊所的生意兴隆，华先生按时支付诊所的租金，没有人能够预见到日后诊所会破产。在这种情况下，法庭认为，没有足够的证据表明华先生当时的行为是为了欺诈诊所的房东。所以，华先生的住房应该享有“家居财产”豁免。至此，华先生终于松了一口气。

另外，控告华先生的那位肥姐在得知华先生的住房得到豁免后，觉得已经没有油水可捞，便主动撤消了诉讼。

## 投资移民申请费用 将大幅上涨

陈丹红律师

2016年5月4日，美国国土安全局发布“申请费用上调提案”，计划对包括EB-5投资移民在内的各项移民签证申请费用上调，申请费用将平均上涨21%。

根据移民局官方网站上公布的这份提案，下面将大家最关心的投资移民申请类别列出：

- 1-526投资移民临时绿卡资格申请：申请费用由\$1500美元上涨到\$3675美元，增加了\$2175美元，增加幅度高达145%。
- 1-829投资移民永久绿卡申请：申请费用不变，仍然是\$3750美元。
- 1-924区域中心成立申请：申请费用由\$6230美元上涨到\$17795美元，增加了\$11565美元，增加幅度高达186%。

不仅如此，移民局还在这份提案中增加了一项针对EB-5区域中心的新内容：

1-924A区域中心项目年度认证申请表：申请费用为\$3035美元。这意味着移民局将加大对区域中心项目的管理与审核。

除了上述投资移民申请费用的上涨与新增外，移民局还在此份提案中将“低收入入籍优惠”的收费标准降低。以往只有达到联邦贫困县150%一下，才可以使用该项优惠政策，而本次提案规定只要收入达到贫穷线200%一下就可以享受申请费用半价优惠政策，这是移民局有史以来首次将这一项费用降低。

该提案将于2016年5月4日到7月6日期间在联邦公告网上连续发布62天的公告，收集公众意见。等62天公众评论期结束后，提案的最终版本将被提交到美国行政管理与预算局审理，并递交到国会进行批准。如果此提案被顺利批准，预计移民局大约在秋季开始实施新的申请费用政策。

为了避免缴纳更多的申请费用，加之有可能在9月30日之后上调到\$80万的投资费用，建议准备办理投资移民的申请人应尽快联系律师，从现在起合理安排申请进度，争取在EB-5政策变化前将申请递交上去。

## 奥巴马鼓励亚太裔 对抗偏见、行使投票权

5月是亚太裔传统月。当地时间4日晚间，奥巴马和前国务卿、民主党总统参选人希拉里在华盛顿出席了亚太裔美国国会研究所举行的第22届年度晚宴和招待会。两人分别发表讲话，鼓励亚太裔积极行使投票权。此外，奥巴马也鼓励亚太裔勇敢站出来对抗偏见，并且督促国会进一步改善美国的移民政策。

据报道，奥巴马当晚向出席晚宴的数百名宾客说：“我们不仅仅是欢迎新的移民，我们本身就是移民的后代。”奥巴马还提到他出生在夏威夷，以及孩提时代曾在印尼待过。他说：“我承袭了亚太裔的精神和文化。”

奥巴马还表示，难以理解为什么现在有人要阻挠对美国移民法案的修订。他督促国会通过全面移民法案。

奥巴马在2014年发布的无证移民暂缓遣返行政命令，让很多亚太裔移民受益。但全面的移民改革在国会受阻。演讲中，奥巴马在对于共和党内、包括候选人特朗普的反移民倾向进行了抨击。“我们必须抵制各种反移民的情绪，特别是那些只想以此获得政治筹码以及登上新闻头条的人。”奥巴马说。

奥巴马在讲话中指出，亚太裔是美国人数增长最快的少数族裔，但投票人数却不多。他说：“2012年，仅有大约56%符合条件的亚太裔注册要去投票，而真正投票的人数比注册人的一半还少。如果你对美国的政策不满却又不去投票，这必须要改变！”

奥巴马在任期内任命了三名内阁级别的亚裔部长和两名亚裔副部长。他说：“我们努力使亚太裔在美国联邦政府中的各个层级都有代表。”

在晚宴之前的招待会上，希拉里也到场发表简短讲话。她表示，如果未来能当选总统，她希望亚太裔在其政府中有足够多的代表。尽管未来还有很多需要逾越的障碍，包括全面移民改革、降低高昂的学费等，但她坚信这些终将被克服。

(来源：中国新闻网)

声明：本版所刊登法律、移民信息，仅用来与读者进行信息分享，具体案例请咨询专业律师。对文中内容，本报不承担任何法律责任。

### Mitch Swedarsky, 刑事辩护律师

Criminal Defense Lawyer 印州执照 · 十年出庭刑事辩护经验

专精  
辩护

- 非法娼妓刑事辩护
- 按摩店刑事起诉
- 代办印州按摩执照
- 家庭暴力
- 清除犯罪记录

代理  
遗嘱

张丽，翻译 & 助理；818-620-6888 (中文)；免费咨询 (24小时/7天)。  
317-507-0347 (English) Crim.def.lawyer@gmail.com

### 全洪敏律师事务所

各项移民法律服务 · 经验丰富 · 耐心细致



Hong-Min Jun  
全洪敏 律師

8470 Allison Point Blvd,  
Suite 222,  
Indianapolis, IN 46250  
317-577-8372 (English)  
317-701-2768 (中文)  
info@junlawfirm.com  
www.junlawfirm.com

- 工作签证 H-1b & L1
- 国家利益豁免 NIW
- 杰出人才绿卡 EB-1
- 投资移民 EB-5
- 婚姻绿卡 Green Card Through Marriage
- J1豁免 J1 Waive
- 非移民签证 Non-immigrant Visa
- 入籍归化 U.S. Citizenship

交通事故 · 个人伤害 · 工伤赔偿 · 商事、民事、刑事法律服务

### 张哲瑞联合律师事务所

Zhang & Attorneys, L.P.

#### 移民·绿卡·鉴证

- 22位资深美国执照律师
- 前移民局行政上诉办公室移民官
- 十七年杰出服务品质保证
- 纽约/休斯顿/芝加哥/奥斯汀/洛杉矶/硅谷/西雅图七地办公
- Oracle客户管理系统
- 数千例成功案例
- 客户遍布全美

US IMMIGRATION Attorneys and Counselors

移民局行政上诉办公室  
前移民官加盟我所

精办

- 国家利益豁免 (NIW)
- 杰出人才绿卡 (EB-1)
- 投资移民 (EB-5)
- 工作签证 (H-1B & L-1)
- 劳工证 (PERM)
- 跨国公司主管、经理签证 (EB-1C)
- 亲属移民和其它非移民签证

www.hooyou.com

#### 绿卡申请免费评估

如果您正考虑申请绿卡，  
请将简历发到  
info@hooyou.com

Email: info@hooyou.com 电话: 1-800-920-0880

New York · Houston · Chicago · Austin · Los Angeles · Silicon Valley · Seattle

### 黄唯律师楼

MARGARET W. WONG  
& ASSOCIATES LLC  
ATTORNEYS AT LAW



提供英语、国语、粤语、福建话等十几种语言服务  
美国中文网 Blog: http://blog.sinovision.net/?303930

专办疑难案件：递解令在身、上诉被拒、601A/601豁免

精办：投资、庇护、上诉、开案、各类豁免、劳工移民、亲属移民、各类签证 E、H、K、L、O、R、T、U、V、暂缓递解、保释、犯罪记录、子女超龄、梦想法案、入籍等。

电话: 216-566-9908 · 212-226-7011 · 312-463-1899

免费电话: 866-688-9388 (中文)

邮箱 wong@imwong.com

芝加哥: 401 S. LaSalle, Suite 800C, Chicago, IL 60605

其他: 俄亥俄克里夫兰, 俄亥俄哥伦布, 乔治亚州亚特兰大, 田纳西州纳什维尔, 加州洛杉矶。

满足您所有移民的需求! 英文网址 www.imwong.com 中文网址: www.cimwong.com

- 国语电网上收听咨询黄律师 www.nyam1380.com 周五下午4:30 美东时间 咨询电话: 212-966-1380
- 粤语电网上收听咨询黄律师 www.nyam1480.com 周五下午4:00 美东时间 咨询电话 212-966-5555