

# 赴美国国际留学生现状及趋势

张大钦律师事务所

据美国国土安全部下属的学生和访问者计划 (SEVP) 今年1月发布的统计报道, 目前至少有将近100万持有F和M签证的国际留学生在美留学, 其中的75%是来自亚洲。中国目前是美国最大的留学生输出国, 占留学生总人数的29%, 印度紧随其后, 大约有10万人。接下来分别是沙特阿拉伯 (大约6万5千人), 日本 (超过2万6千人), 台湾 (大约2万3千人), 还有越南 (大约2万人), 此外还包括澳洲和太平洋岛国以及非洲、南美洲和欧洲。从赴美留学的国际学生性别的统计数据来看, 大约有56%的国际留学生是男性, 尤其是来自西亚的留学生当中, 有77%都是男性。与此相反, 在来自东欧的国际留学生当中有60%为女性。

加州一直以来都是最热门的留学目的地。根据2012年1月的统计报道, 有大概16万3千国际留学生选择留学加州, 其中的原因包括良好的地理位置、舒适的气候以及未来工作发展的多样性等等。紧随其后的就是纽约, 有将近11万5千人。其他地区包括德州、麻省、佛罗里达州、伊利诺伊州和宾夕法尼亚州等也吸引了不少留学生的目光。

根据美国权威的学生和交流访问者计划认证的个体大学数据表明, 南加州大学成为最受留学生青睐的大学之首, 拥有将近1万5000名国际学生。普渡大学、伊利诺伊州大学、纽约大学以及位于纽约的哥伦比亚大学均拥有超过9千名国际学生。大多数国际学生想在美国拥

有工商、管理、市场营销和机械工程学位。其中排名前十的学位包括电子信息科学、普通文科、视觉和表演艺术学、社会科学、健康学、生物和化学、物理学以及数学和统计学。最冷门的科目为基础教育、空乘培训以及其他职业研究等。

学生交流和访问者计划的季度报告从各个方面体现并预测美国的宏观经济状况、国际关系政策以及未来发展趋势对国际留学生留美的变化及影响。这个季度报告还可以预测未来签证的发放数量以及留学生未来去留状态等。按照预测来看, 未来来自中国和印度的留学生也许会成为美国的科技界主要劳动力。

## H-1B身份持有者的配偶将来有望可获取工作许可

依目前美国移民法规定, H-1B身份持有者的配偶 (H-4) 是不允许工作的。然而, 今年4月7日美国白宫新闻处透露: 美国国土安全部正着手起草若干提案, 其中一项旨在允许一部分H-1B配偶获得工作许可证。

这消息无疑是令人鼓舞的。但该提案是否会通过批准并写入移民法目前仍然是个未知数。就目前美国非移民签证来看, 仅有J-1、L-1和E-2签证持有者配偶可以申请获取美国工作许可 (EAD), 其他例如H-1B、O-1、P-1以及TN签证持有者配偶尚未被批准可以申请工作许可证。

美国每年约有几十个由国土安全部公布的新提案, 然后大多数都在提案阶段夭折。换言之, 大多数提案都必须经过联邦法律的规定而进行正式而又严格的立法过程才可能生效。因此每个新的提案从某种意义上讲前景都十分渺茫。目前关于H-1B配偶是否可以在美国工作还仅仅是一个起草中的提案, 远未生效。即使是提案生效, 也可能会有很多的限制性规定, 譬如说, 只允许那些已经启动了绿卡申请程序的H1B人士的配偶申请工作许可, 而不需允许所有的H4申请绿卡。

该提议草案未来能否成为法律, 请密切留意张大钦律师的移民博客 (www.visatopia.com)。

(来源: 张大钦律师事务所)

# 探讨地产投资申请EB-5投资移民

陈丹虹律师

美国投资移民每年吸引数以千计的投资人, 尤其是近几年, 中国大陆投资人数量快速增长。在这种情况下, 人们常常讨论这样一个问题: 买房、买物业能否申请投资移民? 我们律师事务所有常收到此类来电咨询, 在此, 我们就这个问题做一次详细分析。

美国移民法规定, 投资移民按照金额来讲可划分为两种: 50万美元区域与100万美元区域。具体来讲, 50万美元区域的投资必须在高失业率、经济不发达地区。这里的高失业率是指当地失业率是全美失业率的1.5倍。美国投资移民主要是为当地创造就业, 每个投资移民申请人都需要为美国创造10个全职就业机会。关于具体如何创造就业机会的问题本文稍后讨论。既然创造就业是美国投资移民的必要条件, 那么购买美国房地产, 无论多贵是不能创造就业机会的, 所以, 仅买房不能申请投资移民。扩而广之, 即使买一大片商业用地, 购买本身也不能创造就业, 也就不能申请投资移民。

哪些房地产项目可以申请投资移民呢? 能够成为投资移民渠道的一定是在购买物业后, 比如高楼、居民住宅、商业楼、酒店等, 花了大量资金进行重建、翻修、新建新的建筑物。在新建翻修过程中的花销, 有相应公式计算创造了多少就业机会, 由此才能够申请投资移民。比如兴建酒店, 就业机会包含两个部分: 一部分是建筑过程中产生的就业机会, 另一部分是建好之后的运营所产生的就业机会。在这里需要提醒大家注意的是, 以上就业机会的计算方法往往不是清点员工人数, 而是要通过特定的经济模型计算出来, 这种经济模型是由经

济学家采用移民局指定的经济模型计算出就业机会, 包括投资在社会上产生的经济连带效应。

以上经济模型已经被大多数区域中心所采用。当前的投资移民项目至少50%都和建筑业有关。这类酒店、民用公寓、商务楼等等都有众多批准先例。其中, 也有中国开发商联系我们律师事务所, 通过购买并且开发一个美国物业, 让相关投资人能够通过投资移民申请绿卡。特别是近年来, 越来越多的此类中国开发商联系到我们准备购买开发一处美国物业。以下我们就来用一个实际案例加以说明:

2012年底, 一个中国开发商决定购买旧金山市区的一块土地。该土地位于旧金山海边, 占地面积不大, 只有7亩。经市政府审核获得批准, 可建一个停车场、56个公寓和2000平方米的商铺, 总开发成本是3500万到3700万美元。2013年后, 旧金山房地产业复苏, 根据区域不同, 每平方英尺公寓售价在800到1000美元之间, 也就是一平方米突破4万元人民币, 按照这个数字来计算, 该项目市值超过5000万美元。经过经济学家计算, 此项目一共能够创造近300个就业机会, 可以为27位投资人申请投资移民。从申请人的角度看, 这个项目安全可靠、有地产作为保证, 是值得投资的。

我们可以总结出来, 单纯购买一个地产并不符合申请绿卡的标准, 但是购买并开发一个经过经济模型计算的地产, 比如商务楼、民用公寓和宾馆等等是可以申请投资移民的。

## 印州资深专业律师

Nicholas C. Huang, P.C.  
印城南和市中心

Dilley & Oakley, P.C.  
印城北和 Carmel



Nicholas C. Huang 服务印城及周边地区客户  
(317)634-5544 (English)  
nhuang@indylegalcounsel.com; www.indylegalcounsel.com  
155 E. Market St., Ste 450, Indianapolis, IN 46204

业务范围  
遗产规划及监护  
商务买卖及诉讼  
不动产买卖及诉讼  
劳动合同及诉讼



Daniel Dilley Robert Oakley  
(317) 564-4932 (English)  
firm@dilley-oakley.com  
933 Keystone Way  
Carmel, IN 46032  
www.dilley-oakley.com

Estate Planning & Administration  
Business Transactions & Litigation  
Real Estate Transactions & Litigation  
Employment Agreements & Related Litigation

经验丰富·服务周到

中文翻译请致电 317-658-9106 (中文)

Nicholas C. Huang P.C. and Dilley & Oakley, P.C. are an association of attorneys and not a partnership.

# 黄唯律师事务所

Margaret W. Wong & Associates Co., L.P.A. Attorneys At Law

- 公司成立于1978年。唯一被载入美国国会史册的华裔女律师
- 1988年获美国艾力斯岛荣誉勋章 (唯一华裔得奖人)
- 连选为全美最佳律师之一, 并拥有精通各类移民案件的律师团
- 荣获Martindale-Hubbell 奖, 评为A-V级最有实力的移民律师公司
- 荣获第六方法庭和第八联邦法院的终身会员
- 被选为俄亥俄州妇女名人堂, 全国最具影响力的职业妇女之一
- 中国人民大学首位华裔客座教授

中国人民大学法学院选定并出版黄唯律师的新书“移民之道”为教科书, 书中详细的移民资料和信息, 欢迎电话订购7折优惠免运费

精办各类移民

提供英语、国语、粤语、福建话等十几种语言服务  
美国中文网 Blog: <http://blog.sinovision.net/?303930>



亲属移民·职业移民·入籍·投资移民·国家利益豁免·杰出人才·教授及研究人员移民·J1回国豁免·劳工卡·L1跨国经理·各类签证(B·E·F·H·J·K·O·P·R·V)厨师·管家·技工等均可申请绿卡·超龄·十年绿卡·政治庇护·递解出境·上诉·出庭至联邦巡回法庭·监狱保释·停止递解梦想者法案等

俄亥俄克利夫兰总公司: 3150 Chester Ave., Cleveland, OH 44114  
纽约分: 139 Centre St, SuitePH112, New York, NY 10013  
芝加哥: 2002 S. Wentworth Ave., Ste200, Chicago, IL 60616  
其他: 俄亥俄哥伦布·乔治亚州亚特兰大·田纳西州纳什维尔  
电话: 216-566-9908 212-226-7011 312-463-1899  
免费电话: 877-527-5888 邮箱 wong@imwong.com  
英文网址 www.imwong.com 中文网址: www.cimwong.com

满足您所有移民的需求!

- 国语电网上收听咨询黄唯律师 www.nyam1380.com 周五下午4:30 美东时间 咨询电话: 212-966-1380
- 粤语电网上收听咨询黄唯律师 www.nyam1480.com 周五下午4:00 美东时间 咨询电话 212-966-5555

## 移民服务

- 移民入籍归化
- 移民绿卡·DACA梦想法案
- 婚姻绿卡·递解出境
- 再入境许可 (绿卡持有人)

- 工商赔偿
- 个人伤害(交通事故)
- 醉驾(DUI)
- 商业纠纷
- 民事诉讼
- 翻译及认证



## 全洪敏律师事务



Hong-Min Jun  
全洪敏 律师

8470 Allison Point Blvd, Suite 222  
Indianapolis, IN 46250  
Tel: 317-577-8372

www.junlawfirm.com  
info@junlawfirm.com

庞霁萱 法律助理

Tel: 317-701-2768 中文  
QQ: 738133227 中文移民咨询

## Mitch Swedarsky, 刑事辩护权威

Criminal Defense Lawyer 印州执照·十年出庭刑事辩护经验

张丽, 翻译助理

免费咨询 (24小时/7天), 谈话保密。

专精  
辩护

- 欺诈·醉驾
- 抢劫·盗窃
- 非法娼妓·按摩·家庭暴力
- 清除犯罪记录

317-900-0779 (中文); 317-507-0347 (English) Crim.def.lawyer@gmail.com  
323 North Drexel Ave, Indianapolis, IN 46201



律師事務所

317-639-1210

www.lewis-kappes.com

代办各类移民个案

LEWIS  
KAPPES  
ATTORNEYS AT LAW



资深移民律师

Thomas R. Ruge (truge@lewis-kappes.com)  
Steven L. Tuchman (stuchman@lewis-kappes.com)

绿卡; 工作准许证; 庇护; 递解出境; H1B签证; 受聘移民签证; 劳工证; 公民入籍; 亲属移民签证; 及其他类别签证

其他法律业务范围: 设立新公司; 房地产买卖; 遗嘱及遗产安排; 民事诉讼; 劳工及雇佣法等

我们有通晓广东话、普通话的职员提供语言协助  
欢迎预约咨询面谈

We speak Spanish, Mandarin/Putonghua/Cantonese, and Danish.

## 张哲瑞联合律师事务所

Zhang & Attorneys, L.P.

移民·绿卡·鉴证

- 22位资深美国执照律师
- 前移民局行政上诉办公室移民官
- 十七年杰出服务品质保证
- 纽约/休斯顿/芝加哥/奥斯汀/洛杉矶/硅谷/西雅图七地办公
- Oracle客户管理系统
- 数千例成功案例
- 客户遍布全美

绿卡申请免费评估

如果您正考虑申请绿卡, 请将简历发到  
info@hooyou.com

US IMMIGRATION Attorneys and Counselors

移民局行政上诉办公室  
前移民官加盟我所

精办

- 国家利益豁免 (NIW)
- 杰出人才绿卡 (EB-1)
- 投资移民 (EB-5)
- 工作签证 (H-1B & L-1)
- 劳工证 (PERM)
- 跨国公司主管、经理签证 (EB-1C)
- 亲属移民和其它非移民签证

www.hooyou.com

Email: info@hooyou.com 电话: 1-800-920-0880  
New York · Houston · Chicago · Austin · Los Angeles · Silicon Valley · Seattle