

发改委顾问国世平：赶紧卖掉房子 一套都不剩

国世平教授现任国家发改委顾问、深圳市政府经济顾问、深圳大学当代金融研究所所长、教授、博士及博士后导师。

国世平教授曾经预测1997年香港房价会下跌30%，那时没人当真，最后跌了80%。“2007年的时候，我号召深圳居民把多余的房子卖掉”国世平说，而当时北京一教授说房子还要涨20年。最后，2008年深圳房价跌了30%。

以下内容为国世平教授部分授课内容。

房价到现在这个地步，对中国的经济伤害有多大？

第一，实体经济的利润只有5-10%，而房地产的利润高达100%，这种结果说明什么？所有的实体经济，只要有可能都朝房地产转移。上市公司“湘粤情”做餐馆的，现在餐馆不大做了，转到房地产去。上市公司雅戈尔做服装的，现在服装也不做了，也朝房地产转移。中国将是一个不折不扣的房地产的国家。一个国家以房地产作为立国之本，你得注意。

第二，我们的实体经济遭受毁灭性的打击。我们希望银行的钱多一点救助实体经济。但是我们银行的钱80%是流到房地产的，我们的实体经济根本就得不到救助。德国之所以可以抗衡全球两次金融危机，就是德国非常有非常坚挺的实体经济。实体经济才是一个国家的立国之本。我们国家的立国之本在哪里？

第三，我们的产能过剩多么严重，我们的彩电、冰箱十年不生产都卖不掉。我们希望老百姓多一点的消费，但是我们中国的钱全部都去买房子。我们算了一下给老百姓1000块钱，其中800块就是买房子。祖孙三代的钱交给了首付，然后全家按揭，你还有多少钱消费？房地产走到今天这个地步，令我们国家领导人感到非常忧虑。

现在我们的媒体，谁敢说房子跌啊，你一跌我就不给你广告！现在广告，媒体广告，都是地产的广告。我想问大家，现在媒体是不是没有德？中国大中城市70个城市在涨，那老百姓说房子肯定要涨。我想问大家，中国的大中城市怎么定义啊，地级市，比如说我们广东韶关、阳江、东莞、珠海、汕头、江门，这都是属于大中城市，讲地级市，中国有多少地级市啊，中国到底有多少地级市啊？648个，那你想，我想问大家，中国648个大中城市，只有70个城市在涨，364个房子在跌，你怎么不报道，还有120个城市不涨不跌，你怎么不报道。如果你全部报道出来，那时老百姓说，中国的大中城市70个城市在涨，364个城市在跌，还有120个城市不涨不跌，老百姓会怎么想？但媒体对老百姓就报道第一个。现在我告诉你，中央还不是担心房子暴涨，现在中央最担心房子像断崖式的下滑。现在中央内部预计的房子很快就要崩盘。已经崩盘或很快就要崩盘的110个城市，很快就要崩盘。第一个崩盘的，鄂尔多斯。我是内蒙古鄂尔多斯政府的高级顾问，我去年3月份到鄂尔多斯去演讲的时候，鄂尔多斯的房价是22000块钱一平，我就给鄂尔多斯的市长、市委书记云峰书记说，我说鄂尔多斯的房价很快就要暴跌，他怎么说：教授，我们知道要跌，但最低也不能低于17000。我说谁说的。上一个月，鄂尔多斯政府给我的报告是：鄂尔多斯的房价跌到1700块钱一平方米，全崩盘了，地产商全逃跑了。

第二个城市崩盘的是温州，温州是中国炒房的，谁相信温州的房子跌，现在温州的房子砍掉60%还在跌。都在抛房子。第三个崩盘的城市海南，我们是限价限的最高价，海南是限的最低价，不能低于17000元。第四个崩盘的城市是贵阳，贵阳房子贵到什么样，平均每个人能分到30多套房子。现在中央内部预警的房价要崩盘的：大连、沈阳、营口、烟台、青岛、唐山、常州、宁波、石家庄、长沙、海南、丽江、北海、惠州、珠海很快就要崩盘。经济学家是数字说明问题。这里，我选的是亚洲最具典型的三个国家和地区房地产走势图，大家看一下这三个走势图是不是惊人的相似。每个国家和地区的房地产走势，基本上是一样的，没有哪个国家和地区会走出自己独立的痕迹。历史是有惊人的相似，大家看，日本的房地产1982年开始涨，香港的房地产92年开始涨，我们国家的房地产是2002年开始涨，大家看有没有惊人的相似！香港比日本晚十年，我们比香港晚十年，我们比日本呢，晚二十年。日本的房价从1982年大涨到1987年，涨了5年，日本房子整整涨了10倍；香港的房子从1992年大涨到1997年，涨了5年，也涨了10倍，我们深圳的房子从2002年大涨到2007年，也涨了5年，整整涨了11倍，但是房子不可能永远涨，在1987年日本房子暴跌。1993年日本人极度

悲观失望的时候，没有想到他的房子强劲的反弹，在1994年日本人又拼命的买房子，没有想到1994年日本房子再次暴跌到1995年，从1987年到1995年，日本房子整整跌了80%。

香港的房子在1992年发展到1997年，涨了10倍，香港人杀红了眼睛，谁相信香港的房子跌？然而香港的房子在1997年暴跌的到2003年，香港人极度的悲观失望，后来没想到房子强劲的反弹，在2004年香港人又拼命的买房子，没有想到房子第二次探底到2005年，从1997年到2005年，香港的房子整整跌了80%。

香港的房子涨了5年涨了十倍，遇到亚洲金融危机房子跌了。中国的房子涨了5年涨了十一倍，遇到美国的金融危机房子必跌无疑。2008年北京的房子像断崖一样跌了40%，上海的房子跌了最少，跌了30%；我们深圳的房子像断崖似的跌了30%，东莞的房子直接跌60%。

我建议大家，房子很快就要崩盘，我警告在座的，如果这个时候你胆敢再去买房，你将成为中国房地产史上最后一批解放军，把别人彻底解放了，在上面站岗十年都下不来。

国老师在去年，我做的四个预测，三个预测全部应验。第一个预测，煤炭及大宗商品价格很快就要暴跌，应验；我的第二预测，黄金很快就要暴跌，应验；我的第三预测，银行里缺钱，应验；我的第四预测，

我建议大家，今年买一点股票，为什么，因为股票和房地产在国外都是两个并驾齐驱的。我们中国房地产长期在高位，我们的股票长期在低位，绝对不正常，中央一定要把房地产打下来。如果老百姓的股票不涨，中国老百姓的资产是不是要缩水啊，这是中央不愿意看到的。中央希望，房子调下来，股票涨上去。至少老百姓的资产没有缩水，如果中国的股票涨上去，房子跌了，中央一定要老百姓卖掉股票，抄底房地产，股票跌到这个地步，房地产涨到这个地步，就形成了房地产和股票的并驾齐驱。这是中央的战略意图。我告诉你，你在别的地方可以不听党的话，在投资方面一定要听党的话，因为共产党是最大的专家。中国的经济就是政治经济。

(摘自9月16日凤凰网，请到本报网站www.yamei-today.com阅读全文)

一案两凶，犯人认罪，检方拒不承认

王书金

河北省广平县人，2005年1月，在河南荥阳市接受警方盘查时，供述多起强奸杀人案，其中包括1994年发生在石家庄西郊一块玉米地的奸杀案。但该案当年已告破，21岁的聂树斌被认定为该案凶手，于1995年被执行死刑。

聂树斌

河北省鹿鹿人，1994年，聂树斌被石家庄警方作为石家庄西郊一块玉米地的奸杀案犯罪嫌疑人而被抓，1995年被判处死刑，执行枪决。2005年王书金供出此案后，河北政法部门启动对聂树斌案核查，迄今已数年。

王书金自供为聂案真凶属重大立功意见被驳回

27日上午，河北省高院在邯郸市中院审判庭宣判王书金案，并通过微博直播，宣判持续了半小时左右。据河北省高院微博称，有200名专家、学者和新闻媒体记者参与旁听。聂树斌的母亲张焕枝和姐夫也获准到庭旁听。

王书金是河北省广平县农民，1967年出生，1982年曾因犯强奸罪被判处有期徒刑3年。2005年1月，王书金在河南省荥阳市接受警方盘查时，供述曾在河北强奸多名妇女并杀死4人，其中包括一起1994年发生在石家庄

西郊一块玉米地的奸杀案。但警方核实时发现，该案在案发后很快告破，21岁青年聂树斌被认定为该案凶手，于1995年被执行死刑。

随后媒体以“一案两凶，谁是真凶”进行报道，引起全国关注。2005年3月，河北省政法委向媒体承诺，立即成立联合调查组调查聂树斌一案，一个月内公布结果。但时至今日，依然没有公布任何结果。

2007年3月，王书金因故意杀人罪和强奸罪，被邯郸市中院一审判处死刑，剥夺政治权利终身。王书金不服，上诉至河北省高级人民法院，理由是他自供为聂树斌案真凶属重大立功行为，但检方并未起诉他这项犯罪事实，导致他的立功未被法院认可。

2007年7月，河北省高级人民法院二审第一次开庭审理此案。之后，一直拖延至今年，分别于6月25日和7月10日在邯郸进行了第二次和第三次庭审。

河北省高院27日宣判，驳回了王书金的上诉，维持原判。二审裁定书认为，王书金强奸3名妇女，杀死其中2人，杀害未遂1人，犯罪手段残忍，情节、后果均特别严重，虽有自首情节，亦不足以从轻处罚。而对王书金及其辩护人所称王书金主动供述石家庄西郊玉米地强奸杀人案系其作为，属重大立功的意见，河北省高院认为王书金的供述与本案相关证据不符，不予采纳。检方认为该案不是王书金所为的意见，获得法院支持。

(来源：东方网)

系得到提拔，靠拉帮结派、靠跑官要官、买官卖官获取官位却成为当今中国官场的普遍现象。习总书记上台后又一批省部级干部落马。如果不是中共的干部政策存在问题，这些人怎么那么容易升到如此高位呢？

再次，中共高层面临分裂。同以往审判陈希同、陈良宇不同的是，审判薄熙来造成了国内舆论出现截然不同的反应，学界人士如崔之元、甘阳、韩德强等人力挺薄熙来和他搞出来的“重庆模式”，重庆等地的老百姓也以各种方式声援为他们做了实事的薄书记。自由派人士对薄熙来提倡的“唱红打黑”等文革式的群众运动则忧心忡忡猛烈抨击，要求实行宪政的呼声再起。中国互联网上左右之争，实际上是中共高层权力之争的折射。在中国改革进入关键时期，中共高层的分裂绝对不是坏事，它是党内民主化的开端。但无论如何，它都会对习李的权威造成威胁。如果习李能够因势利导，将党内派系斗争纳入制度化的轨道，以法律手段化解冲突，则将为党的生存大业贡献力量。

习李当局面临的另一个严重问题是中共官员的严重腐败。今年1月9日，中纪委监察部发布2012年大案查处情况，有30315人受到处分，平均每天83人。十八大以来，已有9名省部级官员落马。当今中共官员的腐败像癌症一样侵蚀党的肌体，已到了“反腐就要亡党，不反腐就要亡国”的两难程度，并且导致社会矛盾日益激化。薄熙来事件的爆发给中共当局敲响了政治改革迫切性的警钟。如果习李当局罔顾民意，继续以维稳为借口，钳制互联网，压制舆论，不但腐败会愈演愈烈，其“苍蝇老虎一起打”的诺言也将会成为笑谈。

薄熙来既已提出上诉，届时他将会抖出什么内幕，不但给国人留下了不少悬念，也使不少当政者胆战心惊。这就是薄熙来，戏演到谢幕，他依然要当主角。

新闻瞭望台



10月1日早晨升旗仪式结束后，天安门广场留下的垃圾，最密集处甚至露不出地面。150名保洁员人手一把扫帚，2辆清扫车，2辆垃圾收集车，以“拉网式”的排兵布阵，用了30分钟才全部清除。初步估计，清扫的垃圾多达5吨左右。(央视网)

西沙3艘渔船沉没74人失踪

9月29日晚，广东台山和香港5艘渔船171名渔民，在西沙珊瑚岛附近海域遭受强台风“蝴蝶”袭击，其中广东台山籍两艘渔船沉没，落水的60人中有13人获救，47人失去联系。截至9月30日13时40分，海南海上搜救中心确认失去联系的一艘广东渔船沉没，仅救起1人，至此下落不明的渔民增至74人。

南昌两女童爬进洗衣机被绞死

9月22日，题为《南昌两女童爬进洗衣机被绞死，机内全是血迹》的报道广为传播，文中称，21日中午，南昌新建县樵舍镇一对姊妹在家玩耍时不幸被洗衣机绞死，姐姐不到4岁，妹妹2岁。目前，两女童已入土为安，而警方的调查仍在继续之中。

李双江之子李天一因轮奸被判十年

9月26日，北京海淀法院对李双江之子李天一等五人强奸一案进行公开宣判。当日上午9时30分公开宣判被告人李天一、王某、魏某某(兄)、张某某、魏某某(弟)强奸一案。被告人李某某犯强奸罪，被判处有期徒刑十年。

官方称“新版《毛主席语录》或年内出版”纯属误传

近日，网上传言：新版毛泽东语录或将于今年12月上架，它的封面和1960年代出版的“红宝书”一点也不像。自1966年之后，中国官方未再版过《毛泽东语录》。新版毛泽东语录总编、解放军军事科学院研究员陈宇表示：此次再版语录是民间和学界的行为，没有政治目

的，但目前还在等待官方的审批。新华网10月1日称，经向有关部门了解，网上所谓“新版《毛主席语录》或年内出版”纯属误传。

沈阳刺死城管小贩夏俊峰被执行死刑

夏俊峰是沈阳一小商贩。2009年5月16日，夏俊峰和妻子在马路上摆摊被沈阳市城管执法人员查处。在勤务室接受处罚时，夏俊峰与执法人员发生争执，用随身携带的切肉刀刺死城管队员两名，重伤一人。2011年5月9日上午，夏俊峰刺死城管案终审宣判，辽宁省高级人民法院作出刑事裁定，驳回上诉，维持原判：夏俊峰因故意杀人罪被起诉，判处死刑。2013年9月25日最高人民法院核准死刑，6时，家属被安排见最后一面。

该案件在网络受到大量网民关注，网友认为夏俊峰是被执法人员用刑后的正当防卫，而法院此判只是官官相护。

父亲用嘴吸遭狗咬儿子毒血 1月后发狂犬病身亡

一个月前，在看到儿子被一条流浪狗咬破腿后，41岁的江某救子心切，多次用嘴吸吮儿子伤口处的血液并吐出后，其儿子及时注射了狂犬疫苗，而江某却不以为然，没有注射狂犬疫苗。

两天前，江某感觉身体不适，被医院确诊为狂犬病。24日凌晨，江某不治身亡。

(本报编辑整理)

百惠地产及保险代理

提供地产·保险及理财的全面服务

Best Value Realty & Insurance Agency

房屋商铺买卖·新屋建造·商业租约
汽车·房屋·商业·人寿保险年金·
子女教育基金·退休计划·理财分析

317-345-3153 (粵); 765-702-3274 (英); 317-414-3218 (国语)

传真: 317-776-2332; kyan88@comcast.net



欧阳慧卿

印州独立房地产经纪
保险从业员



Oriental Market

亚洲超级市场

2604 Lafayette Rd
Indianapolis, IN 46222
电话: 317-955-0566

317-698-4947 (Ben); 317-331-3597 (Bay)

中西瓜果
海鲜鱼类
餐馆用具



各类杂货
中西糕点
应有尽有