

# 中国明年试点以房养老解决养老金短缺问题



## 将“养老问题”分解到多部委

中国正面临严峻的“老龄化”问题。今年年底或明年年初，中国60岁以上的老年人将突破两个亿；2025年，这个数字会突破3亿。“如何养老”是每个普通中国人都要思考和担心的问题。

《意见》将“如何养老”问题分解到民政部、国家发改委、财政部、国土资源部等多部委，要求新建居民小区按人均0.1平方米配建养老服务设施；

中国将有规划地试点“老年人住房反向抵押养老保险”，具体操作办法和实施计划，有望明年一季度出台。

9月13日，中国政府网全文公布近日由国务院印发的《关于加快发展养老服务业的若干意见》，明确提出，“开展老年人住房反向抵押养老保险试点”。

《意见》提出，各地要促进医疗卫生资源进入养老机构、社区和居民家庭。卫生管理部门要支持有条件的养老机构设置医疗机构。二级以上综合医院应当开设老年病科，增加老年病床数量，做好老年慢病防治和康复护理。

《意见》提出，凡新建城区和新建居住(小)区，要按照人均用地不少于0.1平方米的标准配套建设养老服务设施，与住宅同步规划、建设、验收和交付使用；老城区和已建成的居住(小)区，要限期通过购置、置换、租赁等方式开辟养老服务设施。《意见》明确，民办非营利性养老机构与政府办养老机构享有相同的土地使用政策，对营利性养老机构建设用地优先保障供应。

## 简介：以房养老

“以房养老”指房屋产权人把房子抵押给银行或保险公司，在评估老人年龄、房价等因素后，每月给房主固定养老金，房主仍可居住。也有些地方，“以房养老”通过“租房置换”进行，即公司将原房出租，老人入住养老中心，租金用于抵扣老人所需费用，房屋产权不变。

## 医疗机构“入驻”养老机构

《意见》提出，各地要促进医疗卫生资源进入养老机构、社区和居民家庭。卫生管理部门要支持有条件的养老机构设置医疗机构。二级以上综合医院应当开设老年病科，增加老年病床数量，做好老年慢病防治和康复护理。

## 新建社区须配建养老设施

《意见》提出，凡新建城区和新建居住(小)区，要按照人均用地不少于0.1平方米的标准配套建设养老服务设施，与住宅同步规划、建设、验收和交付使用；老城区和已建成的居住(小)区，要限期通过购置、置换、租赁等方式开辟养老服务设施。《意见》明确，民办非营利性养老机构与政府办养老机构享有相同的土地使用政策，对营利性养老机构建设用地优先保障供应。

(摘自：新京报)

## 河南千余学生打砸食堂和教室

本报综合：14日，河南柘城县第二高级中学发生学生打砸食堂和教室事件。

从事发时学生拍摄视频可以看到，现场十分混乱，桌椅散乱在地。不时有学生掀倒餐桌，有口哨声及碗碟摔碎声，聚集学生不时踢开脚下的杂物。

一名刘姓高二学生告诉前去采访的记者，事情发生在周六午饭就餐时，高一至高三年级近千名学生参与，聚集学生先是砸烂餐厅桌椅后，又来到超市、教室、西门、宿舍砸坏部分设施。目前被砸餐厅桌椅已经摆好，恢复正常营业。

多名学生介绍，学生普遍对学校的管理有意见，认为学校管理制度苛刻。学校要求所有学生住校，即使家住附近也不允许回家，吃喝必须都在学校。除此，餐厅饭菜质量不好、价钱昂贵，学校查寝不固定，影响学生休息。

柘城二高一位付姓教师告诉记者称，此事是一个普通事件，是个别学生与学校餐厅发生口角导致导致学生围观，“不是多大的事。”该校一位主任称，事情是因学生在食堂38号窗口购买的饭菜不可口导致的，对具体细节和学校管理制度不愿透露，匆匆挂断电话。

据悉，该校有学生7000多人，目前被指事件始作俑者——38号窗口打菜师傅已经被辞退。



## 新闻瞭望台



9月3日，贵州省贵阳市，101岁高龄的老人谭小珍拾荒度日。老太太说：“来贵州五十几年了，没有户口、没有收入。因为年迈找不到活路，又因为是四川来贵州的，领不到低保，只能到处捡拾垃圾。”老太太搬运大量塑料卖给回收垃圾的商家，赚取每天几十块钱的收入，维持生计。(来源：网易新闻)

## 薄熙来案9月22日上午10时公开宣判

山东省济南市中级人民法院于9月18日发布公告：定于2013年9月22日10时在该院第五审判庭公开宣判被告人薄熙来受贿、贪污、滥用职权一案。

## 日本称考虑击落进入钓鱼岛中方无人机 中方回应

据外交部网站消息，9月17日，外交部发言人洪磊主持例行记者会。会上，针对“日本防卫省声明称将考虑击落进入钓鱼岛空域的中方无人机的”问题，洪磊表示，中方有决心、有能力捍卫钓鱼岛的领土主权。

## 中央军委规定军人与地方发生纠纷军方应迅速平息

据国防部网站报道，中央军委日前将新修订的《中国人民解放军警备条令》发布全军施行。据悉，在警备条令中，警备工作任务增加了“按照规定职权查处假冒军人、假冒军车和假冒军队单位”的内容。军人与地方人员发生影响社会治安的纠纷时，警备司令部应当迅速采取措施，平息事态，配合有关部门依法处理。总参谋部主管全军警备工作。

## 国家计生委：违法生育有上升趋势

日前，国家卫生计生委副主任王培安带领调研组先后到江苏省、湖南省调研计划生育工作。调研组发现违法生育有上升趋势、出生人口性别比偏高形势严峻、对计生家庭的帮扶标准偏低等问题，稳定低生育水平的任务仍十分繁重。

## 冀中星躺病床受审：希望法庭给一次机会

“首都机场7·20爆炸案”9月17日北京市朝阳区人民法院第三法庭公开开庭审理，被告人冀中星的家属，朝阳区人大代表，媒体记者及医护人员近五十人旁听了本案的

庭审。目前，庭审已经结束，将择期宣判。

## 官员边吃龙虾边骂老百姓被免

9月15日，多家网站曝出一段兴隆县孤子山镇党委书记梁文勇一边喝五粮液，吃大龙虾，一边骂百姓“给脸不要脸”的视频，引起了社会公众的强烈愤慨。9月16日，记者从兴隆县委了解到，当地纪检部门已介入调查，情况基本属实，目前梁文勇已被免职。

## 知名网友“边民”被拘

云南知名网友“边民”被昆明市公安局五华分局刑事拘留的消息，这两天引发网友关注。拘留通知书显示，刑拘的理由是其涉嫌虚报注册资本。

作为在昆明“躲猫猫”、“小学生卖淫案”等事件中表现活跃的网络意见领袖，“边民”被判刑拘遭到诸多猜测。就此，五华公安分局经侦大队尚未披露更多案件信息。

## 中国前首富宗庆后清晨被人砍

中国前首富，杭州娃哈哈集团董事长宗庆后于13日清晨在家附近，被人砍断左手四个手指的肌腱。医学人士称，肌腱断裂可通过手术来修补的，后期经过康复性锻炼可以恢复手指功能，不会致残。

## 公务员儿子应酬醉酒 母亲发帖求高官解救

9月15日晚，浙江省组织部长蔡奇在其实名认证微博上转发了一位母亲的“哀诉”。这位母亲发微博称，儿子在国税管理科管了一大片厂家，经常陪酒至酩酊大醉，“他不会喝酒，但总是什么局的局长一起喝，让他喝醉”。蔡奇转发此微博，并斥责“告诉我你儿子在国税哪个单位？今后可以不用喝酒了”，此举引发网民热议。

(本报编辑整理)

## 李嘉诚抛410亿港元内地楼市或见顶

李嘉诚的每一次动作都会引来业内的广泛关注。最近有消息称，“长和系”相继宣告或将抛售百佳超市、上海陆家嘴东方汇经中心OFC写字楼、广州西城都荟广场和停车场，涉及金额约为410亿港元。

《每日经济新闻》记者注意到，在内地土地市场火热、地王频出的当下，李嘉诚的大手减持，引起了业内的警惕——王石在一周之内接连两次警告：“精明的李嘉诚在卖内地的物业，这是一个信号，小心了！”

李嘉诚对风险极度谨慎，他的经典言论是“用90%的时间考虑失败”。同时，他也是跨越周期的投资高手，采取多元化的稳健策略，低买高卖。随着“长和系”近两年来大手笔投资欧洲，近期又在内地频繁抛物业套现，无不体现了李嘉诚“不把鸡蛋放在一个篮子里”的思路。在一些业内人士看来，李嘉诚的出手，让当前的楼市弥漫了一些危险气息，或许暗示了国内楼市已经见顶。(摘自《中国经济周刊》)

## 中国留学生在日勇救落水儿童 日本网友致敬

据日本《朝日新闻》报道，16日下午，大阪一名9岁男童掉进因台风而泛滥成灾的淀川中，生命垂危之际，被路过的中国留学生严俊发现并救上岸。

电视台、《朝日新闻》等各大媒体都对此进行了报道。

日本网民也通过网络表达了对严俊、对中国的谢意，赞扬“中国人真勇敢”。当地警察署也应日本民众要求，对严俊给予了高度评价。

在日本的华人也通过电视看到了严俊的事迹。电视台播放的采访内容显示，当严俊被问到当时跳入河里的时候想到了什么？严俊说，自己是成人，救个孩子应该是应该做的。在日华人网友“天天天蓝天天一样”感慨道，日本媒体总算播了一则关于中国的正面新闻了。

严俊的上海同学也惊讶于自己身边出现了英雄，昔日的同学和校友也在网络上写道，“我校外文学院校友严俊同学在异国不顾生命危险，英勇救人，值得敬佩！”

## 称自己差点死掉 吓救人者多小心

严俊坦言，当时真以为自己死在日本了，能活着救下日本儿童简直是个奇迹。

事情发生后，严俊在自己的微博上发表了一段话对网友的支持关心表示由衷感谢。随后，他介绍道，一开始自己根本没想到洪水如此湍急，下水后才发现锻炼了很长时间的自己在自然面前如此无力，自己也差点死掉。这次很幸运能够把孩子救上来。希望网友们在见义勇为的时候一定要考虑自身安全。最后，他还表示要为我们身边那些没能上岸的英雄们点一支蜡烛。

另据新华社报道，台风“万宜”16日上午在日本爱知县丰桥市附近海域登陆，随后袭击日本大部分地区。截至当地时间下午3时，台风引起的强降雨已造成1人死亡、5人失踪、112人受伤。

(文章来源：北京青年报)

## 百惠地产及保险代理



提供地产·保险及理财的全面服务

Best Value Realty & Insurance Agency

房屋商铺买卖·新屋建造·商业租约  
汽车·房屋·商业·人寿保险年金·  
子女教育基金·退休计划·理财分析

317-345-3153 (粵); 765-702-3274 (英); 317-414-3218 (国语)

传真: 317-776-2332; kyan88@comcast.net

## Oriental Market



## 亚洲超级市场

2604 Lafayette Rd  
Indianapolis, IN 46222  
电话: 317-955-0566

317-698-4947 (Ben); 317-331-3597 (Bay)



中西瓜果  
海鲜鱼类  
餐馆用具



各类杂货  
中西糕点  
应有尽有