

中国明年试点以房养老解决养老金短缺问题

中国将有规划地试点“老年人住房反向抵押养老保险”，具体操作办法和实施计划，有望明年一季度出台。
9月13日，中国政府网全文公布近日由国务院印发的《关于加快发展养老服务业的若干意见》，明确提出，“开展老年人住房反向抵押养老保险试点”。



将“养老问题”分解到多部委

中国正面临严峻的“老龄化”问题。今年年底或明年年初，中国60岁以上的老年人将突破两个亿；2025年，这个数字会突破3亿。“如何养老”是每一个普通中国人都要思考和担心的问题。
《意见》将“如何养老”问题分解到民政部、国家发改委、财政部、国土资源部等多部委，要求新建居民小区按人均0.1平方米配建养老服务设施；

要求医药结合，社区养老服务覆盖所有居家老人；要求全国社会养老床位数达到每千名老人35-40张，公办养老院必须先保障失能、失智、高龄或“三无”、低收入老人入住。

无论是居家养老、社区养老还是去住养老院，针对普通群众最关注的“靠什么养老”问题，《意见》称，“鼓励老年人投保健康保险、长期护理保险、意外伤害保险等人身保险产品，鼓励和引导商业保险公司开展相关业务”；同时，要求保监会牵头，会同民政部等部门，“开展老年人住房反向抵押养老保险试点”。

“以房养老”曾有试点不成功

“老年人住房反向抵押养老保险”，又称“以房养老”，是指老年人将自己名下的房屋产权抵押给银行、保险公司等金融机构，可定期获取一定的养老金直到去世。前几年，“以房养老”曾在南京、上海、北京等城市的个别金融机构自发兴起尝试，但因效果不理想而停滞萎缩。

此次，国务院《意见》首提发展“以房养老”试点，意味着国外已很成熟的“以房养老”模式，将有规划地在国内规范发展；“养老金”的筹集渠道有望拓宽，不再仅依靠“存款”和“退休金”。民政部社会福利和慈善事业促进司司长詹成付介绍，“以房养老”的试点方案有望于明年一季度拿出。

简介：以房养老

“以房养老”指房屋产权人把房子抵押给银行或保险公司，在评估老人年龄、房价等因素后，每月给房主固定养老金，房主仍可居住。也有些地方，“以房养老”通过“租房置换”进行，即公司将原房出租，老人入住养老中心，租金用于抵扣老人所需费用，房屋产权不变更。

医疗机构“入驻”养老机构

《意见》提出，各地要促进医疗卫生资源进入养老机构、社区和居民家庭。卫生管理部门要支持有条件的养老机构设置医疗机构。二级以上综合医院应当开设老年病科，增加老年病床数量，做好老年慢病防治和康复护理。

新建社区须配建养老设施

《意见》提出，凡新建城区和新建居住（小）区，要按照人均用地不少于0.1平方米的标准配套建设养老服务设施，与住宅同步规划、建设、验收和交付使用；老城区和已建成的居住（小）区，要限期通过购置、置换、租赁等方式开辟养老服务设施。《意见》明确，民办非营利性养老机构与政府办养老机构享有相同的土地使用政策，对营利性养老机构建设用地优先保障供应。（摘自：新京报）

河南千余学生打砸食堂和教室

本报综合：14日，河南柘城县第二高级中学发生学生打砸食堂和教室事件。

从事发时学生拍摄视频可以看到，现场十分混乱，桌椅散乱在地。不时有学生掀倒餐桌，有口哨声及碗碟摔碎声，聚集学生不时踢开脚下的杂物。

一名刘姓高二学生告诉前去采访的记者，事情发生在周六午饭就餐时，高一至高三年级近千名学生参与，聚集学生先是砸烂餐厅桌椅后，又来到超市、教室、西门、宿舍砸坏部分设施。目前被砸餐厅桌椅已经摆好，恢复正常营业。

多名学生介绍，学生普遍对学校的管理有意见，认为学校管理制度苛刻。学校要求所有学生住校，即使家住附近也不允许回家，吃喝必须都在学校。除此，餐厅饭菜质量不好、价钱昂贵，学校查寝不固定，影响学

生休息。
柘城二高一位付姓教师告诉记者称，此事是一个普通事件，是个别学生与学校餐厅发生口角导致导致学生围观，“不是多大的事。”该校一位主任称，事情是因学生在食堂38号窗口购买的饭菜不可口导致的，对具体细节和学校管理制度不愿透露，匆匆挂断电话。

据悉，该校有学生7000多人，目前被指事件始作俑者——38号窗口打菜师傅已经被辞退。



新闻瞭望台



9月3日，贵州省贵阳市，101岁高龄的老人谭小珍拾荒度日。老太太说：“来贵州五十年了，没有户口、没有收入。因为年迈找不到活路，又因为是四川来贵州的，领不到低保，只能到处捡拾泡沫。”老太太搬运大量塑料卖给回收垃圾的商家，赚取每天几十块钱的收入，维持生计。（来源：网易新闻）

薄熙来案9月22日上午10时公开宣判

山东省济南市中级人民法院于9月18日发布公告：定于2013年9月22日10时在该院第五审判庭公开宣判被告人薄熙来受贿、贪污、滥用职权一案。

日本称考虑击落进入钓鱼岛中方无人机 中方回应

据外交部网站消息，9月17日，外交部发言人洪磊主持例行记者会。会上，针对“日本防卫省声明称将考虑击落进入钓鱼岛空域的中方无人机的”问题，洪磊表示，中方有决心、有能力捍卫钓鱼岛的领土主权。

中央军委规定军人与地方发生纠纷 军方应迅速平息

据国防部网站报道，中央军委日前将新修订的《中国人民解放军警备条令》发布全军施行。据悉，在警备条令中，警备工作任务增加了“按照规定职权查处假冒军人、假冒军车和假冒军队单位”的内容。军人与地方人员发生影响社会治安的纠纷时，警备司令部应当迅速采取措施，平息事态，配合有关部门依法处理。总参谋部主管全军警备工作。

国家计生委：违法生育有上升趋势

日前，国家卫生计生委副主任王培安带领调研组先后到江苏省、湖南省调研计划生育工作。调研组发现违法生育有上升趋势、出生人口性别比偏高形势严峻、对计生家庭的奖扶标准偏低等问题，稳定低生育水平的任务仍十分繁重。

冀中星躺病床受审：希望法庭给一次机会

“首都机场7·20爆炸案”9月17日北京市朝阳区人民法院第三法庭公开开庭审理，被告人冀中星的家属，朝阳区人大代表，媒体记者及医护人员近五十人旁听了本案的

庭审。目前，庭审已经结束，将择期宣判。

官员边吃龙虾边骂老百姓被免

9月15日，多家网站曝出一段兴隆县孤子山镇党委书记梁文勇一边喝五粮液，吃大龙虾，一边骂百姓“给脸不要脸”的视频，引起了社会公众的强烈愤慨。9月16日，记者从兴隆县委了解到，当地纪检部门已介入调查，情况基本属实，目前梁文勇已被免职。

知名网友“边民”被拘

云南知名网友“边民”被昆明市公安局五华分局刑事拘留的消息，这两天引发网友关注。拘留通知书显示，刑拘的理由是其涉嫌虚报注册资本。

作为在昆明“躲猫猫”、“小学生卖淫案”等事件中表现活跃的网络意见领袖，“边民”被判刑拘遭到诸多猜测。就此，五华公安分局经侦大队尚未披露更多案件信息。

中国前首富宗庆后清晨被人砍

中国前首富，杭州娃哈哈集团董事长宗庆后于13日清晨在家附近，被人砍断左手四个手指的肌腱。医学人士称，肌腱断裂可通过手术来修补的，后期经过康复性锻炼可以恢复手指功能，不会致残。

公务员儿子应酬醉酒 母亲发帖求高官解救

9月15日晚，浙江省组织部长蔡奇在其实名认证微博上转发了一位母亲的“哀诉”。这位母亲发微博称，儿子在国税管理科管了一大片厂家，经常陪酒至酩酊大醉，“他不会喝酒，但总是什么局的局长一起喝，并让我给他喝醉”。蔡奇转发此微博，并斥责“告诉我你儿子在国税哪个单位？今后可以不用喝酒了”，此举引发网民热议。

(本报编辑整理)

李嘉诚抛410亿港元内地楼市或见顶

李嘉诚的每一次动作都会引来业内的广泛关注。最近有消息称，“长和系”相继宣告或将抛售百佳超市、上海陆家嘴东方汇经中心OFC写字楼、广州西城都荟广场和停车场，涉及金额约为410亿港元。

《每日经济新闻》记者注意到，在内地土地市场火热、地王频出的当下，李嘉诚的大手笔减持，引起了业内的警惕——王石在一周之内接连两次警告：“精明的李嘉诚在卖内地的物业，这是一个信号，小心了！”

李嘉诚对风险极度谨慎，他的经典言论是“用90%的时间考虑失败”。同时，他也是跨越周期的投资高手，采取多元化的稳健策略，低买高卖。随着“长和系”近两年来大手笔投资欧洲，近期又在内地频繁抛物业套现，无不体现了李嘉诚“不把鸡蛋放在一个篮子里”的思路。在一些业内人士看来，李嘉诚的出手，让当前的楼市弥漫了一些危险气息，或许暗示了国内楼市已经见顶。（摘自《中国经济周刊》）

中国留学生在日勇救落水儿童 日本网友致敬

据日本《朝日新闻》报道，16日下午，大阪一名9岁男童掉进因台风而泛滥成灾的淀川中，生命垂危之际，被路过的中国留学生严俊发现并救上岸。

一度被冲走，指甲被掀翻

台风“万宜”横扫日本关西，各地不断传出淹水灾情。当地时间16日下午，一名9岁男童和两名初中生在在大阪市北区的东海道新干线的高架桥附近，拍摄淀川的洪水灾情的照片，不料相机的记忆卡掉落川流中。当男童靠近捡卡时，不慎被湍急的水流向下冲了300米，恰巧被26岁的中国留学生严俊路过看到，他立刻跳入河中游了大约15米，将男童抱上岸。

据严俊的同学介绍，事发时，严俊正在岸边慢跑健身，当他见到落水男童时，该男童已经被浊流冲走，严俊不假思索地跳入水中救人，连衣服都未来得及脱去，其间，还差点被湍急的水流冲走。当他要爬上岸时，又因堤坝太滑，用双手抓着岸边攀爬时导致手指甲全部掀翻。

大阪府警察本部表示，男童和严俊被送往医院治疗。严俊说当时没想太多，“身体很自然地就启动了”。报道称，26岁的严俊计划明年春天进入大阪市立大学攻读博士，此趟赴日是为了参观学校。

据了解，严俊2006年从市西中学考入复旦大学外文学院，毕业后赴日留学深造，目前正在计划明年继续攻读大阪市大学的博士。

日媒大量报道，网民留言致敬

日本各大媒体都报道此事，日本网民也通过各种形式表达对严俊、对中国的谢意。中国民众得知消息后也感动不已，对严俊表达敬意。

事件发生后，很多日本人是通过手机第一时间在日本雅虎等网站上浏览到这一消息。随后，日本NHK

电视台、《朝日新闻》等各大媒体都对此进行了报道。

日本网民也通过网络表达了对严俊、对中国的谢意，赞扬“中国人真勇敢”。当地警察署也应日本民众要求，对严俊给予了高度赞扬。

在日本的华人也通过电视看到了严俊的事迹。电视台播放的采访内容显示，当严俊被问到当时跳入河里的时候想到了什么？严俊说，自己是成人，救个孩子是应该做的。在日华人网友“天天天蓝天天一样”感慨道，日本媒体总算播了一则关于中国的正面新闻了。

严俊的上海同学也惊讶于自己身边出现了英雄，昔日的同学和校友也在网络上写道，“我校外文学院校友严俊同学在异乡不顾生命危险，英勇救人，值得敬佩！”

称自己差点死掉 吓救人者多小心

严俊坦言，当时真以为自己死在日本了，能活着救下日本儿童简直是个奇迹。

事情发生后，严俊在自己的微博上发表了一段话对网友的支持关心表示由衷感谢。随后，他介绍道，一开始自己根本没想到洪水如此湍急，下水后才发现锻炼了很长时间的自己在自然面前如此无力，自己也差点死掉。这次很幸运能够把孩子救上来。希望网友们在见义勇为的时候一定要考虑自身安全。最后，他还表示要为我们身边那些没能上岸的英雄们点一支蜡烛。

另据新华社报道，台风“万宜”16日上午在日本爱知县丰桥市附近海域登陆，随后袭击日本大部分地区。截至当地时间下午3时，台风引起的强降雨已造成1人死亡、5人失踪、112人受伤。（文章来源：北京青年报）

百惠地产及保险代理

提供地产·保险及理财的全面服务

Best Value Realty & Insurance Agency

房屋商铺买卖·新屋建造·商业租约
汽车·房屋·商业·人寿保险年金·
子女教育基金·退休计划·理财分析

317-345-3153 (粵); 765-702-3274 (英); 317-414-3218 (国语)

传真: 317-776-2332; kyan88@comcast.net



欧阳慧卿

印州独立房地产经纪
保险从业员



Oriental Market

亚洲超级市场

2604 Lafayette Rd
Indianapolis, IN 46222
电话: 317-955-0566

317-698-4947 (Ben); 317-331-3597 (Bay)



中西瓜果
海鲜鱼类
餐馆用具



各类杂货
中西糕点
应有尽有

