

■ 时事评论

# 人民日报：言论自由须有边界

评童星林妙可微博受辱



1999年7月1日林妙可出生于北京市。林妙可从6岁起就参加商业广告的拍摄，并参与了电视剧《宽恕》、《春草》、《北方有佳人》等的拍摄。2007年4月，她还参加了北京奥运宣传片的演出。在拍摄谭晶的《天空》MV时，她受到奥运会开幕式总导演张艺谋的关注。她在2008年的北京奥运会开幕式上因对口型假唱歌曲《歌唱祖国》的新闻而为各国媒体所报道——其实此歌曲是由另一个北京小女孩杨沛宜幕后演唱，由林妙可假唱。2008年年底，美国《时代》杂志将此次事件评为2008年世界十大丑闻第十位。

日前，林妙可微博晒照片，意外受辱，深受其伤。许多网友表达了对未成年人的同情，并呼吁抵制网络污言秽语。这一舆论走势却因微博大V容忍言论自由的回复发生偏轨，引发新一轮口水战。

事情到此，没有必要继续借题

■ 杂谈

## 阳春白雪与阳阿薤露 ——小议买房子应该考虑的因素



邓世午 (波士顿)

有朋友要买房子，问我买房子应该考虑哪些理念。

我虽然从事房产代理多年，也有了不算太少的经验，倒是从来没有往理念上面想过。这位朋友的问题给了我启发，也许，是应该把那些大的原则整理归纳，形成文字，特别是那些容易被忽略的大原则。用理念这个词有点太大，也许，用因素或者考量更贴切一些。

那么，书归正传，买房子应该考虑哪些因素？

这首先要看买房子的目的。这里我们把投资房排除在外，只谈自己的住房。一般说来，买自己住的房子，要考虑的因素就比较多，而购买非自住的房产，要考虑的因素就比较简单，能赚钱，能升

值，头疼事少大概是投资性房产唯一的考量。

买自己住的房子，要考虑的因素视买房人的具体情况有所不同。比如说，最基本的原则是一样的，要舒适，要方便。但是，不打算要孩子的夫妇买房子，就不必考虑学区的质量。

我们先谈基本考虑。首先是要舒适，比租房子住舒服，买房子才有意义。比租的房子舒服，有几重因素。第一是面积要大些，第二是房子新些，第三是里面的装修漂亮一些，第四是房子的布局合理一些，第五是有个院子，有些种菜的地方，有些养花和绿化的空间。

再其次是要方便。即便是满足了以上条件，如果距离太远，那也不能考虑。人的生命是有限的，不能把有限的生命，过多花费在上下班路上。

以上是房子的硬件方面的考虑。这些考虑通常要受制于买主的收入水平。

不过，单单满足以上条件，并不足以构成买房的理由，其他方面的软因素往往比硬件方面的因素更重要，常常是影响买主决定的首要因素。

软因素方面，首先考虑的是安全，要住犯罪率低的地方。这个大家都明白，这里点到为止。

其次是学区。买房子的人，往往都要考虑孩子的教育环境，这是大多数数人家长买房子的重要考量因素。此处也是点到为止。

### 新闻缘起

日前，14岁的童星林妙可在微博中发布了一张照片，并称“我替服务员来抻面，还挺有意思，吃起来更香了。有机会你们也试试自己动手抻面。”但是，在这条微博的评论和转发中，有一些留言不堪入目，部分网友用一些污言秽语调戏这位童星。面对这些评论，林妙可的微博愤怒地回应：“网络是该实名了，好坏都该现身了，也好叫你们父母、兄弟姐妹和子女好好了解你是什么样的人，在看什么，说什么。”“多可怕又可恨又可悲的一群人，以为侮辱别人很开心。”“流氓跳出来，见到就加黑吧。”

随后，林妙可的微博连续发布了2条呼吁，“建议微博及时过滤这里的空气，使这里的天空蓝起来。”“我们来这里安家就应该受到保护。对人身、健康有害的言论就应除根，不准他在网络生存，不准他污染网络空气。”正是这两条呼吁引起了网友热议，至记者截稿时止，已经超过38000条转发讨论此事。

不过，由于林妙可微博是“我和妈妈一起管理”，所以众多网友推测上述言论应该是林妈妈发表的。

炒作下去。然而，双方支持者不求共识，不论对错，只要“站队”，互相攻讦，不断在口水战中释放语言暴力，这种现象就不得不正

要有边界”的必要性。言论有边界，就意味着发言要谨慎，必须以不妨碍他人的权利和自由为前提。遗憾的是，网上发言轻率、从心所欲常逾矩的现象比比皆是。

有些人好指点江山、大发议论，没看清事件全貌就急哄哄妄下结论；有些人习惯了用名利揣度动机，就会以己度人，猜忌善心；有些人经常用屁股来丈量真相，就会坐而论道，发言武断；有些人总是用情绪代替理性，就会口不择言，言过其实；有些人甚至出于无聊，谩骂、诋毁、造谣……凡此种种，只图口快语惊，博取眼球，导致信息真假难辨不说，有时被水军“裹

挟”还不自知，更令人不齿的是，对他人隐私名誉不管不顾，对社会的负面影响不闻不问。

这种趋势得不到遏制就是变相鼓励，微博这一公共平台不免会向着“语言垃圾场”、“戾气集中营”走近一步。这般结果可以想见，有些人就是揣着明白装糊涂，或因一己之私，或因一己之私，不顾公共利益，加以推波助澜。应对这样的人，需要靠法律规范，靠机制约束，靠网友协力教化。

只有政府、运营商、公众人物和网友共同努力，才能净化网络环境，才不会让语言暴徒将网络文明蹂躏成一片废墟。  
(来源：人民网)

再其次是财产税的高低。这也是一个相当重要的因素。房子便宜税高，比房子贵税低也许更不合算。

再其次是保值方面的考虑。房子保值性的高低取决于很多因素。小区的位置，小区内环境，房子的年头，小区内房子面积的大小是否比较均匀，小区管理协会是否负责任，是否管理有方，还有一些其他因素等等，都是影响小区保值性的重要因素。

以上所云，华人都很熟悉，大部分华人在买房子的时候，实际上也都是这么考虑的。考虑的最终结果是，大部分人把房子买在了印城的北郊，以Carmel的华人最多，其次是Fishers，再其次是Zionsville。这些地区的房子大致可以满足以上诸多要求。

许多华人，甚至是大部分华人，买房子还有一重面子上的考虑。总想买座房子，在亲朋好友同事来家里看看聚聚时，可以自豪一把，至少可以拿得出手。华人都要强，谁也不愿意显得日子过得不如别人。这些都可以理解。

就我的经验来看，虽然华人都很聪明，仍然有相当一部分华人，对房子的软环境因素重视不够。

众所周知，华人都很重视孩子的教育，为上藤校可以不遗余力。然而，在买房方面，很多人不太舍得花钱买一个满意的环境。比如，明明可以买40万的房子，甚至也需要40万的房子，却买个30万的甚至20万的就算了；甚至有相当一部分人，总想着买个房子，即便是夫妻两人中有一人失业，另一人的工资也可以应付有余。

这些考虑不能说没有道理，甚至也有一些值得美国人学习的地方，但是我总觉得，从孩子的长远利益来说，似乎并不合算。

很多人都知道，上藤校的主要目的不是因为到那里能比别的学校多学知识，而是因为那里可以结交更有价值的人脉，更能开阔视野，这些人脉和视野对孩子的一生可能有深远的影响。选房子虽然不能同选名校相提并论，但在许多方面其实是相通的。美国的阶层划分纯粹是按照收入，收入高的住此区，收入低的住彼区，同一个Carmel，里面的房子的价格可以差若数倍，其间居民的身份也有极大悬殊。所以说，即便都是在Carmel内部选房子，毋宁说仍然是在Carmel这个大区之内选小区，是选择与谁为伍的问题。而这些孩子与之为伍的少年或青年伙伴，有可能影响孩子的一生。所以说，在选房子时，应该跳出房子的范围，从选小区的角度来看问题。也就是说，不要一味盯着房子看，更要盯着小区看，要盯着孩子可能结交的朋友看，要盯着你可能与之打交道的家长看。

此外，房子的好坏也是影响子女自信心和自尊心的一个极其重要的因素。孩子们都有和同学们聚会的时候，也会有到彼此的家庭过夜的时候，一座好房子对孩子的心理健康是有助益的，而一座差房子(相对而言)可能会使孩子感到自卑。

总的来说，华人中有相当一部分人，本来可以买在“阳春白雪”档次的小区，最后却买在了“阳阿薤露”的级别。还有一些人，本来可以在孩子最需要好房子的时候买一座阳春白雪式的房子，却因为不舍得花钱而没有买，却在孩子去念大学之后，不需要大房子时才买。旁观者清，当局者迷，希望我这篇短文能对大家有点参考价值。

写于2013年3月19日

### 法律信箱



黄亦川律师  
usalaw@gmail.com  
317-289-7748

#### 读者提问：

我前些日子出了车祸，在一个四个方向都需要停车慢行的路口，被车子撞了。警察来了也没有判定谁是谁非，我认为是对方的错，回来后就通过我的保险经纪人向我自己的保险公司申请修车索赔，请问车祸后向保险公司申请修车索赔有什么需要注意的事项吗？还有索赔时与车祸发生是谁的错有关系吗？

#### 黄亦川律师回答：

前些时候我在回答读者提问时简单的介绍了一些车祸发生现场需要注意的事项，其实车祸发生后的善后索赔也有许多误区以及需要注意的事项。今天就在假定读者完全没有受伤的情况下，介绍一些车祸发生后修车需要注意的事项。

首先在车祸发生后，要尽快与自己的汽车保险经纪人联系，确认一下自己的保险合同中有没有包括汽车碰撞修理这一个项目。如果有，你的经纪人就会告诉你申请索赔的步骤，车祸是谁的错都没有关系。一般正常的步骤如下：

1. 联系自己的保险经纪人；
2. 经纪人会告诉你与保险公司汽车损失估价人员的联系方式；
3. 联系估价人员，约好估价的时间与地点，如果汽车还可以安全行驶，有些保险公司会要求你将车开到他们指定的时间与地点进行估价。有些保险公司会直接派遣估价人员上门服务。
4. 估价后，大多数保险公司希望速战速决，会立即开一张支票给你，并推荐一家修车厂让你去修车。如果你没有向银行贷款买车，或者贷款已经付清，支票的抬头就只有你一个人。如果还欠银行贷款，那么支票就会写上你以及银行的名字。
5. 下一步是将车开到自己选择的修车厂估价，可以找两三家都没有关系。如果自己找的修车厂的估价与保险公司的估价差不多，那就没有问题了，你可以自由选择一家修车厂去修车；如果估价有很大的出入，你就得联系保险公司，告诉他们估价有很大的差异，要求保险公司重新估价。你完全没有义务接受保险公司的估价，关键是在没有得到满意的赔偿之前，最好先不要去兑现保险公司给你的支票。

读者要记得买了保险，修车就是你的权利，与发生交通事故时谁是谁非并没有直接的关系。怎么修或去哪里修，都是由你自己决定，保险公司也好，保险经纪人也好，都没有权力指定你去哪里修理。

附注：本法律移民专栏信箱中提供的只是一般性信息，不同于律师针对特定客户的具体案件咨询所提供的详细法律意见。读者如有特定法律案件需要处理，请切记个别咨询专业律师。本专栏作者与读者之间并不存在律师与客户的关系。

本报声明：本报文章均仅代表作者个人观点，不代表本报立场。

**宜佳金融保險服務公司**  
(I-CARE Financial Corporation)  
真誠 ◆ 信譽 ◆ 精準 ◆ 可靠 ◆ 專業

**我们对您的承诺：**

- 代理 **多家** 大型保险公司
- 商务、汽车、房屋、人寿、医疗、退休金等
- 印城华人 **独立** 代理服务公司
- 美国德州大学奥斯丁分校保险专业博士
- 特许保险专业核保师 / 专业保险精算师
- 拥有十四年美国保险专业工作经验
- 曾荣获 Donald Hardigree 最佳保险论文奖
- 曾荣获 RMR Journal 最佳保险论文奖

欢迎访问我们的专业网站  
<http://www.lcarefinancial.com>

**用博士的智慧，科学家的诚实**  
由姜晓莉带领的、有十二年贷款经验的

**昌盛貸款公司**  
Prosperity Mortgage Co.  
帮您省钱，圆您美国梦

各大银行顶级经纪人·买房贷款·重新贷款

姜晓莉 (伊州、印州)、Judy Ma (伊州)、Jim Shao (印州) 等

电话: 630-305-9207 630-479-6545 (cell)  
866-969-9207 (toll free)  
1730 Park St. 200A Naperville, IL 60563  
[www.loansbyprosperity.com](http://www.loansbyprosperity.com)

We can do more than FOUR loans for investors.

**Asian American Today Subscription**

Name / Organization: \_\_\_\_\_

Mailing Address: \_\_\_\_\_

First issue start-date: \_\_\_\_\_

Subscription rate:  
\$30 for 6 months, \$50 for one year,  
\$80 for two years

Please write your check payable to Asian American Today.  
Mail this form and your check to  
Asian American Today, 420 University Blvd,  
Box 104, Indianapolis, IN 46202  
Any questions, please call 317-213-5825  
Thank you for your support.

**本报发放地点**

**印城**  
老年公寓 (Ditch Rd & 86th St; & Hossier Village, West 96 St);  
ICCC 中文学校, IUPUI 中文学校, 华人教会  
中文学校 Chinese Church;  
Eli Lilly & Co.; IUPUI; Telamon  
Asia Mart (中华超市, Castlton Sq);  
亚洲超市 (21st St & Lafayette Rd);  
东亚超市 (96th St & Keystone); Saraga  
宝岛海鲜酒家 (6304 E 82nd St.)  
锦标海鲜酒家 (38 St & Lafayette Rd).  
四川饭馆 (116th & Range Lane Rd)  
图书馆 (Central, Westfield, Fishers, Zionsville)  
**印第安纳:** Indianapolis, Kokomo, Columbus, Lafayette, Bloomington, Muncie, Evansville, Terre Haute, South Bend, Fort Wayne, Evansville

**俄亥俄:** Cincinnati, Cleveland, Columbus  
**伊利诺伊:** Chicago  
**路易斯安那:** New Orleans

**联系我们 Contact Us**  
地址 Address: 420 University Blvd,  
Box 104, Indianapolis, IN 46202  
电话 Phone: 317-455-5881  
网址 Website: [www.yamei-today.com](http://www.yamei-today.com)  
报纸订阅 Subscribe to Us: 317-213-5825  
编辑部 Editorial Department:  
[aatodayin@gmail.com](mailto:aatodayin@gmail.com)  
广告部 Advertising Department:  
317-213-5825

**Translation & Public Notarization Services**  
GOOD, FAST, AND UNBEATABLE PRICE

口译、笔译、中译英、英译中  
Interpretation and Translation between Chinese and English  
Professional document translation & Public Notarization services in a variety of areas, including immigration, education, family, employment and law.  
317-213-5825  
Email: [china.journal.indiana@gmail.com](mailto:china.journal.indiana@gmail.com)

**DESIGN**  
GOOD, FAST, AND UNBEATABLE PRICE

各類廣告, 說明書; 畢業/結婚通知; 宴請; 商標及配名片; 信紙; 信封; 包裝等; 簡報; 網頁; 書; 雜誌等的封面及排版; 各種標示。  
Ads, brochure; graduation/wedding invitation; restaurant menu; logo and business card; letterhead; envelope etc; newsletter; web; cover of book and magazine; icons.  
317-213-5825  
Email: [china.journal.indiana@gmail.com](mailto:china.journal.indiana@gmail.com)